

S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN B-dul Mihai Eminescu, nr.108 A- Mun.Botosani	PR.NR. 601/2016
	beneficiar: GLONT DAN	Faza P.U.D

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

NR. PROIECT :	601/2016
DENUMIRE PROIECT :	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN
AMPLASAMENT:	B-dul Mihai Eminescu, nr.108 A- Mun.Botosani, jud. Botosani
BENEFICIAR:	GLONT DAN
PROIECTANT GENERAL :	S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. – Botosani
DATA ELABORARII :	februarie 2016

1.1. OBIECTUL LUCRARIII

Prezenta documentatie are ca obiect determinarea conditiilor de amplasare pentru realizarea urmatoarelor obiective :

- o locuinta unifamiliala cu regimul de inaltime Parter
- anexa gospodareasca lipita de locuinta propusa, ce va adaposti o magazine de unelte de gradina .
- Amplasamentul lucrarii este situat pe Bulevardul Mihai Eminescu , nr. 108 A, in intravilanul mun. Botosani, si este proprietate privata apartinand beneficiarului GLONT DAN. Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentației tehnico-economice, în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire. Prin PUD se vor stabili elementele urbanistice ce vor sta la baza intocmirii documentatiei pentru eliberarea autorizatiei de construire.
- dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiilor.
- rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale.
- racordarea noilor obiective la circulatia orasului.
- integrarea si armonizarea constructiilor propuse cu cele existente.
- circulatia juridica a terenurilor.
- echiparea cu utilitati edilitare.

1.2.BAZA LEGALA

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - republicata;
- ORDIN nr.91 din 25 octombrie 1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr.50/1991;
- Legea nr. 286/6 iulie 2006 pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;
- Legea nr. 18/29 iulie 1991 privind fondul funciar - republicata;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară - republicata;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 114/1996 Legea Locuinței - republicata;
- Legea nr. 247/2005 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică;
- LEGE nr.528/25 noiembrie 2004 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, precum și a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 82/1998 privind aprobarea O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicata;
- Legea nr. 96/1995 privind aprobarea O.G. 19/1995 privind unele măsuri de perfecționare a regimului achizițiilor publice, precum și a regimului de valorificare a bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice;
- Legea nr. 107/1996 Legea Apelor;
- HGR nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism - republicata;
- Codul Civil
- Ordin nr. 44/1998 Norme privind protecția mediului ca urmare a impactului drum – mediu înconjurător;
- HGR nr. 101/1997 Norme privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației - modificat;

2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

2.1.1. Incadrarea in localitate si in zona.

Terenul este situat pe Bulevardul Mihai Eminescu , nr. 108 A, in suprafata de 397 mp, conform contractului de vanzare-cumparare nr.1269/01.07.2015;

2.1.2.Prescriptii si reglementari din documentatiile de urbanism elaborate:

- Destinatia terenului conform PUG –Utr 31-LMu2- subzona predominant rezidentiala cu cladiri P,P+1, P+2- locuinte si functiuni complementare de tip urban.

- Zona este grevată de interdicție temporară de construire până la întocmirea si aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, conform Certificatului de Urbanism nr. 690 din 28.10.2015 emis de Primăria Municipiului Botosani.

2.1.3. Concluziile studiilor de fundamentare

Investitia a necesitat intocmirea studiului geotehnic si a ridicarii topografice ce figureaza la anexe. Concluziile studiului geotehnic sunt detaliate la punctul 3.7.

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD

Propunerile pe care le inainteaza beneficiarul sunt in concordanta cu functiunile existente in zona si stabilite prin PUG .

3. SITUATIA EXISTENTA

3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatii

Terenul destinat obiectivului studiat este amplasat pe Bulevardul Mihai Eminescu , nr. 108 A - mun. Botosani, jud. Botosani .

3.2. Suprafata ocupata, limite si vecinatati

Terenul are o suprafata de 397 mp cu urmatoarele vecinatati:

- nord-vest – propr. Aniculesei Bogdan
- nord- est -- propr. Gherasim Cornel, B-dul Mihai Eminescu
- sud-est - propr Balta Razvan
- sud-vest - Propr. de stat in administrarea lui Paveliuc Costachi

3.3. Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere

P.O.T. existent = 0,00 %; C.U.T. existent = 0,00

3.4. Caracterul zonei , aspectul architectural urbanistic

Din punct de vedere urbanistic, este o zona de locuinte particulare, realizate in diverse perioade si stiluri arhitecturale.

3.5. Destinatia si starea cladirilor existente

Zona invecinata este ocupata de locuinte si anexe gospodaresti cu regim de inaltime P,P+E.

3.6. Titlu de proprietate asupra cladirilor

In cadrul zonei studiate exista terenuri ce se incadreaza in trei categorii de

proprietate:

- Zona strazilor –domeniu public de interes local –B-dul M.Eminescu.
- Terenuri private –proprietate a persoanelor fizice.
- Teren proprietate a statului

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare

Zona analizata amplasarea investitiei nu ridica probleme de stabilitate.

Terenul unde se propun constructiile nu este supus pericolului inundatiilor.

Stratul de fundare este format dintr-un complex argilos prafos galben consistent vartos .

Fundarea se va realiza respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare, funcție de terenul de fundare și caracteristicile obiectului proiectat.

Ca solutie de fundare se recomanda fundarea directa in complexul argilos prafos galben consistent vartos .

Presiunea conventionala de baza se va considera dupa cum urmeaza:

$$P_{conv.} = 180 \text{Kpa}$$

În forajul executat apa subterană a fost interceptată la adancimia de 3,0m si are caracter fluctuant.

Intrucat apa subterana apare la adancimi mici si are caracter fluctuant, la proiectarea si executia constructiilor se vor lua masuri in consecinta , (epuismete hidroizolatie, etc).

De asemeni se va tine seama de posibilitatea infiltrarii apelor de suprafata in umpluturile din jurul fundatiilor si se vor lua masuri in consecinta.

La realizarea umpluturilor, indiferent de destinatia lor si natura materialului utilizat, se va asigura, la punerea in opera, un grad minim de compactare

3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora

Nu au fost evidentiata accidente de teren. Amplasamentul propus nu ridica probleme de stabilitate si se poate amplasa constructia propusa.

Categoria geotehina 2 si risc geotehnic moderat.

3.9. Adancimea apei subterane

In forajul executat , apa subterana a fost interceptata la adancimi de 3,00 m si are caracter fluctuant.

3.10. Parametrii seismici caracteristici zonei

In conformitate cu prevederile normativului P 100-1/2013, zona studiata se incadreaza in urmatoarele conditii seismice:

- perioada de colt $T_c = 0,7 \text{ sec}$,
- valoarea de varf a acceleratiei terenului $a_g = 0,20 \text{ g}$.

3.11. Analiza fondului construit existent

In zona invecinata amplasamentului exista locuinte cu regim de inaltime P,P+M, P+E ,aflate intr-o stare buna, cu structura durabila (caramida, beton). ***Exceptie face anexa imediat invecinata , aflata in curs de demolare , conform autorizatiei de desfiintare nr. 208 /2.07.2014 prelungita pana la data de 02.07.2016. Aceasta***

este construita din chirpici , acoperita cu tabla si se afla intr-o stare de degradare avansata.

3.12. Echiparea existenta

Zona dispune de utilitatile necesare deservirii obiectivelor care vor fi construite. (energie electrica,apa,canalizare,gaze naturale).

4. SITUATIA PROPUASA

4.1. Obiective noi solicitate prin tema

Tema propusa de beneficiar prevede realizarea unei locuinte unifamiliale parter, o anexa gospodareasca lipita de constructia propusa (magazie pentru uneltele de gradina) si imprejmuirea pe o latura , inclusiv amenajarea accesului .

A.Locuinta Parter va cuprinde:

Parter:hol, living, bucatarie,camara, baie, dormitor ;

Sc =81,15 mp

Scd =81,15 mp

H max (coama) =5,80 m

H cornisa = 3,30 m

B.Anexa gospodareasca

Sc = Scd =15,10 mp

H max (coama) =3,30 m

H cornisa = 2,30 m

Clasa de importanta a constructiilor proiectate este clasa IV (reduca).

Categoria de importanta este "constructii de importanta reduca", categoria "D".

B.TROTUARE – De jur împrejurul cladirii vor fi trotuare de garda realizate din beton cu panta de 0,5-1% spre exterior. Lăţimea va fi de 80 cm.

C.RACORDURI EDILITARE, REELE DE INCINTA- locuinta va fi alimentata cu apa , energie electrica, canalizare menajera,gaze naturale.

D.SPATII VERZI, AMENAJARI EXTERIOARE- suprafata de aprox.144,20 mp spatiu verde se va amenaja cu plante acoperitoare de sol, iarba, flori, brazi si arbusti pereni.

E.PLATFORME, ACCES - accesul carosabil și pietonal se va realiza din bulevardul M. Eminescu. Aleea de acces va fi din pavele inierbate- S = 137,00 mp

4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei

Amplasarea si functionalitatea constructiei propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare si nevoile locale de derulare a investitiei. Functiunea principala a parcelei va fi cea de locuinta.

Amplasarea constructiei fata de limitele parcelei se face tinand cont de:

- Respectarea prevederilor Codului Civil fata de vecinatati.
- Realizarea unei compozitii volumetrice armonioase a cladirii spre frontul stradal, alinierea constructiei noi cu cladirile existente, orientarea fata de punctele cardinale, functionalul, vecinatatile si posibilitatea de acces in incinta.

Caracteristici constructive

Conform studiului geotehnic , proiectantul propune solutia realizarii fundatiilor prin depasirea obligatorie a stratului de sol vegetal , respectandu-se conditiile de incastrare in stratul viu si adancimea de fundare.

Locuinta

- se vor realiza **fundatii izolate** sub stalpi (talpa si cuzinet din beton)
- **structura parterului** este tip cadre in b.a cu stalpi si grinzi din b.a. (inchideri exteioare si pereti de compartimentare din zidarie de b.c.a.);planseu peste parter din b.a. monolit.
- **acoperis**: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla tip tigla.

Anexa

- se va realiza pe un radier din b.a., cu o structura din metal , inchideri exterioare din panouri sandwich rezistente la foc. Spre limita de proprietata din nord-est (proprietar Gherasim Cornel) anexa va avea un calcan din perete panou sandwich rezistent la foc minim 2 ore.

4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi

- DISTANTE

Construcțiile propuse vor fi amplasate pe următoarele aliniamente:

- fata de limita din nord-vest (proprietate privata) – 1,95-2,15 m
- fata de limita din sud-vest (proprietate privata) – 2,00 m
- fata de limita din sud-est (proprietate privata) - 8,25 m
- fata de limita din nord-est (proprietate privata) - 1,40 m- 4,10 m

Fata de limita cu B-dul Mihai Eminescu constructiile vor fi amplasate la 33,75 m – 36,35 m

- ACCESE PIETONALE SI AUTO

Amenajarea accesului se face prin racordarea (cu efectuarea amenajărilor necesare) la Bulevardul "Mihai Eminescu", realizandu-se astfel accesul auto în incintă si implicit in parcare a autovehiculelor pentru locatari .

Accesul pietonal se face prin aceeasi alee carosabila , direct de pe trotuarul bulevardului.

- ACCESE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii, se poate face din rețeaua stradală existentă, respectiv din bulevardul "Mihai Eminescu"

4.4. Integrararea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente

Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente in zona se va realiza prin materialele utilizate, prin destinatia cladirilor si prin regimul de inaltime propus.

4.5. Principii de interventie asupra constructiilor existente

Pe terenul studiat nu sunt alte constructii in afara de cea propusa.

4.6. Modalitati de organizare si armonizare a constructiilor propuse cu cele existente:

Realizarea unei compozitii volumetrice armonioase spre accesul principal.

Datorita caracterului zonei, armonizarea cu constructiile existente in zona, este asigurata prin regimul de inaltime redus (Parter).

4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei

Amplasarea obiectivelor in cadrul terenului s-a realizat luand in calcul forma terenului, amplasarea terenului in raport cu cladirile existente, pozitia acestuia fata de strazile adiacente.

4.8. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta.

Zona studiata nu prezinta un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetatiei sau a constructiilor existente pentru a fi impuse conditii speciale de protectie.

4.9. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii

Locuinta nu va influenta semnificativ poluarea din zona. Indepartarea deseurilor se va realiza periodic, in baza unui contract incheiat intre beneficiar si o firma de specialitate. Vor fi respectate normele de igiena privind mediul de viata al populatiei.

4.10. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului

In P.U.D.-ul prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decat cele propuse in zona studiata.

4.11. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare

Aceste lucrari constau in amenajarea spatiilor verzi prin plantarea unor plante acoperitoare de sol, iarba, arbori si arbusti pereni.

4.12. Profiluri transversale caracteristice+circulatie

Terenul in cadrul zonei studiate este relative drept. Construirea locuintei nu va influenta semnificativ traficul auto si pietonal din zona.

4.13. Lucrari necesare de sistematizare pe verticala

Se propun lucrari de sistematizare verticala in vederea adaptarii cat mai bune a constructiilor la teren, respectand configuratia topografica a acestuia .

La elaborarea solutiei de sistematizare verticala se vor avea in vedere urmatoarele criterii:

- asigurarea unor accese carosabile si pietonale lesnicioase la cladire.
- asigurarea pantelor necesare evacuarii apelor de suprafata.

4.14. Regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor, POT, CUT)

Locuinta si Anexa vor avea regimul de inaltime Parter.

ALINIAREA CONSTRUCTIEI

Limitele terenului propus pentru realizarea investitiei sunt limitele proprietatii, conf.extras C.F.

ALINIAMENT OBLIGATORIU PENTRU CONSTRUCTII

- fata de limita din nord-vest (proprietate privata) – 1,95-2,15 m
- fata de limita din sud-vest (proprietate privata) – 2,00 m
- fata de limita din sud-est (proprietate privata) - 8,25 m
- fata de limita din nord-est (proprietate privata) - 1,50 m- 4,10 m

Fata de limita cu B-dul Mihai Eminescu constructiile vor fi amplasate la 33,75 m – 36,35 m

Inaltimea constructiei raportata la cotele sistematizate ale terenului

Locuinta Parter

H max (coama) =5,80m

H cornisa =3,30 m

Anexa Parter

H max (coama) =3,30m

H cornisa =2,30 m

- **PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR**
Procentul de ocupare propus P.O.T. = 24.25 %
- **COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR**
Coeficientul de utilizare propus C.U.T. = 0,25

4.15. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

- ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apa pentru consum menajer se va realiza de la reseaua orasului

- CANALIZARE APE UZATE

Canalizarea locuintei va fi realizata prin conducte ce vor duce direct catre canalizarea orasul, existenta in zona.

Concluzii:

Solutiile definitive privind alimentarea cu apa si canalizarea apelor uzate vor fi stabilite in cadrul fazelor ulterioare de proiectare (DTAC, Pth, DE), in baza planului topografic cu retele existente, a avizelor de la detinatorii de utilitati si a celorlalte avize cerute prin Certificatul de urbanism.

- ALIMENTARE CU CALDURA A IMOBILULUI

LOCUINTA va fi incalzita prin utilizarea unei centrale pe gaze naturale

- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A IMOBILULUI

Pentru alimentarea cu energie electrica se vor avea in vedere urmatoarele criterii de baza:

-alimentarea cu energie electrica trebuie sa corespunda nivelurilor de exigenta impuse de normele europene.

- la proiectarea si executarea alimentarii cu energie electrica vor fi respectate prescriptiile tehnice in vigoare : I 7 2002, I 20 , P 118 , PE 121 , PE 108.

Concluzii:

Stabilirea solutiei de racordare la reseaua de joasa tensiune si medie tensiune, precum si amplasarea postului de transformare, se va face in conformitate cu proiectul de specialitate, ce va fi intocmit de SC.E-On- Electrica –SA, la comanda investitorilor.

5. BILANT TERITORIAL, IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

Zone functionale care alcatuiesc amplasamentul studiat sunt:

- perimetrul propriu-zis al constructiilor
- zona cu spatii verzi si spatii plantate de aliniament
- zona pentru echipare edilitara-cai de comunicatie si amenajari aferente (acces auto – pietonal)

Bilant teritorial propus	mp	%
Constructii propuse	96,25	24,25
Circulatii carosabile	137,00	34,51
Circulatii pietonale	19,55	4,92
Spatii verzi	144,20	36,32
Total	397,00	100

P.O.T. = 24,25 %

C.U.T. = 0,25

6. CONCLUZII

6.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse

Investitia propusa creeaza spatii pentru locuit.

6.2. Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului

Investitia se va realiza integral de beneficiar

1. Eliberare amplasament
2. Echipare
3. Construire obiective studiate
4. Platforme si trotuare incinta
5. Accese carosabile

6. Spatii verzi, amenajari exterioare.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor urmatoare de proiectare (PTh-DE)

Dupa obtinerea aprobarii PUD prin Hotararea Consiliului Local al Mun. Botosani, investitorul pe baza C.U. emis de Primaria Botosani va putea trece la fazele DTAC si PTh de proiectare.

Dupa aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, acesta se constituie in act de autoritate al administratiei locale si capata valoare juridica.

Pe parcursul elaborarii documentatiei, investitorul va obtine toate avizele si acordurile emise de organele in drept, potrivit legislatiei in vigoare.

In cazul devierii de conduite, aceasta operatiune se va face pe cheltuiala beneficiarului de investitie si cu asistenta tehnica de specialitate.

Intocmit

arh. Sfetcu Mihaela

COORDONATOR URBANISTIC :

C. arh. Munteanu Iacob Rodica

S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN B-dul Mihai Eminescu, nr.108 A- Mun.Botosani	PR.NR. 601/2016
	beneficiar: GLONT DAN	
		Faza P.U.D

B O R D E R O U

I. PIESE SCRISE

- **FOAIE DE CAPAT**
- **BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE**
- **LISTA DE RESPONSABILITATI**
- **CERTIFICAT URBANISM NR. 690 / 28. 10.2015**
- **ACTE PROPRIETATE**
- **RIDICARE TOPOGRAFICA**
- **STUDIU GEOTEHNIC**
- **AVIZE UTILITATI**
- **PUNCTUL DE VEDERE AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI**
- **AVIZ SECURITATEA LA INCENDIU PENTRU ASIGURAREA ACCESULUI LA PARCELA SI AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI**
- **AVIZ COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM**
- **MEMORIU GENERAL**

II. PIESE DESENATE

- **1. INCADRAREA IN ZONA** – U1
- **2. SITUATIE EXISTENTA** – U 2
- **3. REGLEMENTARI URBANISTICE** – U3
- **4. REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR;
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA** – U 4
- **5. ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA** –U 5
- **6. PROPUNERI VOLUMETRICE** – U6

S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN B-dul Mihai Eminescu, nr.108 A- Mun.Botosani	PR.NR. 601/2016
	beneficiar: GLONT DAN	Faza P.U.D

LISTA DE RESPONSABILITATI

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L.

COORDONATOR URBANISTIC :

C. arh. Munteanu Iacob Rodica

PROIECTAT:

Arh. Sfetcu Mihaela

RIDICARE TOPOGRAFICA:

S.C TOP PROIECT SRL BOTOSANI.-ing. Males Catalin

STUDIU GEOTEHNIC:

S.C. GEOFORAJ S.R.L. SRL.-ing. Vasile Juravle

S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN B-dul Mihai Eminescu, nr.108 A- Mun.Botosani	PR.NR. 601/2016
	beneficiar: GLONT DAN	Faza P.U.D

LISTA VECINI DIRECTI INVECINATI

Gherasim Cornel

- str. Petru Poni, nr. 12, mun. Iasi, jud. Iasi (latura de N-E)

Aniculesei Bogdan

- str. Ion Simionescu, nr. 3, mun. Botosani, jud. Botosani(N-V)

Paveliuc Costachi

- bd. Mihai Eminescu, nr. 110, mun. Botosani, jud. Botosani(S-V)

Balta Razvan

- bd. Mihai Eminescu, nr. 112, mun. Botosani, jud. Botosani(S-E)

Intocmit
arh. Sfetcu Mihaela