

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Aprobat,  
Viceprimar,  
Marian Murariu

Ca urmare a cererii adresate de \*1) **GORGAN VIOREL**, cu domiciliul/sedul \*2) în județul **BOTOȘANI**, municipiul/orașul/comuna **BOTOȘANI**, satul....., sectorul....., cod poștal....., str. **Calea Națională nr. 49**, bl....., sc. ...., et....., ap. ...., telefon/fax....., e-mail....., înregistrată la nr. **27.415** din **21.11.2017**,

în conformitate cu prevederile legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

### AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 1 din 06.02 2018

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru \*3) **INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN cca.17.500,0 mp. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**

generat de imobilul \*4) **tarla 31, PC 279/1 – prelungirea străzii Ion Creangă**

- **NC/CF 61181, NC/CF 52152, NC/CF 57281-C1, NC/CF 64262, NC/CF 58277, 6 NC/CF 4263, NC/CF 64174, NC/CF 64175**cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

- teritoriul este delimitat:

- **NORD-VEST – INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN BOTOȘANI**
- **NORD - INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE**
- **NORD-EST – proprietate privată BACIU ELVIRA**
- **SUD – proprietate privată FLOREA MARIA**

- S.teren = cca.17.500,0 mp.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

- **UTR 58**

- **folosință actuală : teren arabil**

- **destinația stabilită prin documentația de urbanism aprobate : TAG - terenuri agricole (arabile, fânețe, pășuni, vii, livezi)**

- **pentru terenul format din parcelele NC/CF 61181, NC/CF 52152, NC/CF 57281-C1, NC/CF 64262, NC/CF 58277, 6 NC/CF 4263, NC/CF 64174, NC/CF 64175 se propune modificarea zonei funcționale existente TAG - terenuri agricole (arabile, fânețe, pășuni, vii, livezi) în LMu1– zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (înălțime maximă 10,0 m), subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare)**

- **servituți – accesul la parcele se va face exclusiv din str. Ion Creangă conform recomandărilor de la pct. 7.**

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Corespunzător categoriilor funcționale propuse :

**LMu1 - S.teren = cca.17.500,0 mp.**

- **POT max. = 35%**

- **CUT max. = 1,0**

- nr.niv.max. = 3
- regim de înălțime – max.P+2
- h.max – 10,0 m.

3. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
  - accese carosabile și pietonale : din str.Ion Creangă
  - parcaje – amenajate în interiorul terenului, dimensionate conform art.7.4.25 din R.L.U.B. (min.1 loc/ap.) – Anexa 5
  - extinderea, bransarea sau racordarea la rețelele edilitare se vor realiza la inițiativa beneficiarilor, costurile fiind suportate de aceștia.
4. Capacitățile de transport admise:  
**Cele induse de realizarea obiectivului propus:**
  - unități de locuit cca.13 locuințe
5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
  - conform listă avize și studii anexă la Certificatul de urbanism nr. 468 / 03.07.2017
6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :  
**Se vor respecta prevederile H.C.L. 223/2011 privind REGULAMENTUL LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI, articolele 55-66.**
7. RECOMANDĂRI / CONDIȚII :
  - terenul destinat lărgirii străzii Ion Creangă se va ceda domeniului public al municipiului Botoșani, conform propunerilor din planșa U04 – Circulația terenurilor. În urma acceptării donației, terenul necesar lărgirii străzii se va înregistra la Cartea Funciară având destinația de drum public în proprietatea municipiului Botoșani.
  - S. total teren necesar dezvoltării domeniului public al muncipiului Botoșani= 4871,59 mp din care:
    - S. domeniu privat municipiul Botoșani care urmează să fie trecut în domeniul public = 3600,0 mp
    - S. proprietăți private ce urmează să fie introduse în domeniul public al municipiului Botoșani pentru dezvoltarea străzii Ion Creangă prin donații= 1271,59 mp

**Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan Urbanistic Zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 468 din 03.07.2017, emis de **Primăria Municipiului Botoșani**

Achitat taxa de 13,0 lei, conform Chitanței nr. 21687 din 21.11.2017

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

**Arhitect Șef,  
Dan Sandu**



.....  
\*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei

\*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

\*4) Date de identificare ale imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

\*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu P.U.Z.



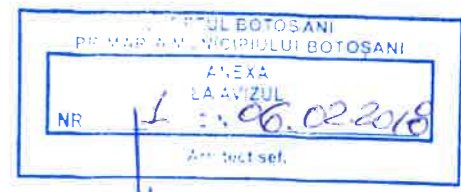
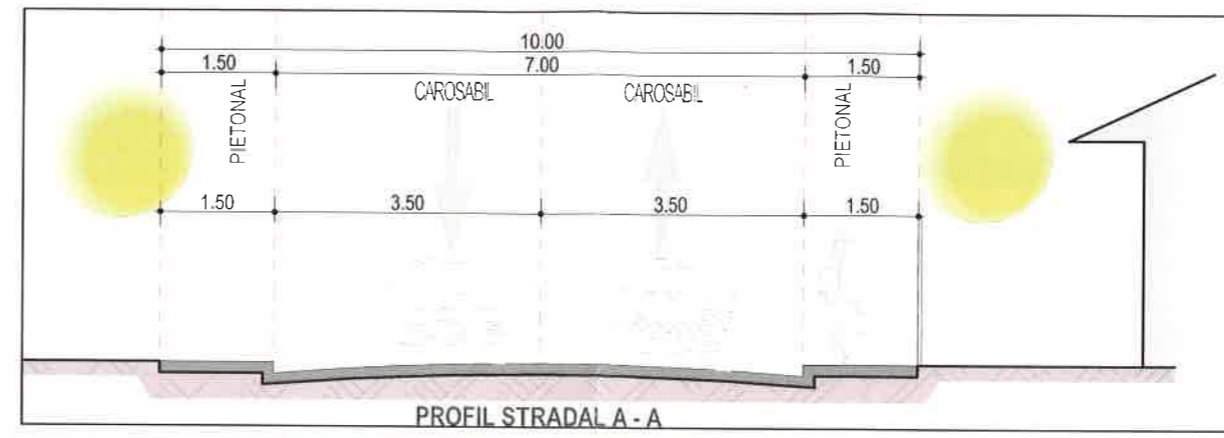
# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

## - REGLEMENTARI URBANISTICE plansa 123456

### LEGENDA:

- ooo - LIMITA ZONA STUDIATA
- - LIMITA INTRAVILAN
- - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- - ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- - TERENURI AGRICOLE ( ARABILE, FANETE, PASUNI, VII, LIVEZI )
- - TERENURI AFLATE IN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
- - LIMITA PROPRIETATI PRIVATE, PERSOANE FIZICE -INTRODUSE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
- - LIMITA PROPRIETATE PRIVATA, PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI-INTRODUSE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
- - CONSTRUCTII EXISTENTE
- - PROPUNERE AMPLASARE CLADIRI
- - LIMITA EDIFICABIL
- - LIMITA PARCELE CADASTRALE - LOTURI EXISTENTE
- - LIMITA PARCELARE PROPUSA
- - AMPLASARE PUNCT DE COLECTARE A GUNOIULUI
- - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- - TEREN CARE URMEAZA A FI INTRODUS IN INTRAVILAN - PROPRIETATI PRIVATE
- - ALINIAMENT PROPUS

BILANT TERITORIAL -SITUATIE PROPUSA			
NR. CRT.	DESTINATIA TERENURILOR	UTILIZARE	
		SUPRAFATA MP	PROCENT %
1	SUPRAFATA TOTALA A PARCELEOR DESTINATE LOCUirii	ARIA CONSTRUITA LA SOL MAXIM ADMISA (35%)	3,985.10 24.80
		SUPRAFATA SPATII VERZI (40%)	4,554.00 28.34
		SUPRAFATA CIRCULATII, ALEI PIETONALE SI PARCAJE (25%)	2,846.50 17.71
2	SUPRAFATA CIRCULATII AUTO, PIETONALE SI SPATII VERZI	SUPRAFATA CIRCULATII AUTO	2,536.22 15.78
		SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	548.45 3.41
		SUPRAFATA SPATII VERZI	1,574.33 9.80
3	SUPRAFATA UTILITATI - PUNCT DE COLECTARE A DESEURILOR	24.00	0.15
<b>TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIATA</b>		<b>16,069.00</b>	<b>100.00</b>



**DENUMIRE PROIECT:**  
**INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN S= cca. 17500,00mp IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE**  
 Tarla 31, PC nr.279/1 - prelungirea strazii Ion Creanga, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani

**BENEFICIAR:**  
 AIFTODOAIE VIORICA, IFTIME DAN, PODOVEI MARIUS IULIAN, GORBĂNESCU ANA, GORGAN DANIEL CRISTIAN, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
 CALEA NATIONALA, Nr. 49, Sc. B, Et. 4, Ap. 14

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**

**PROIECTANT SPECIALITATE:**

**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**  
 J07/330/2002 ; CIF RO14977731  
 Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani România  
 mada.proiect@gmail.com  
 0231514474

**COORDONATOR:**  
 urb.arh. Dan O. BOTEZ

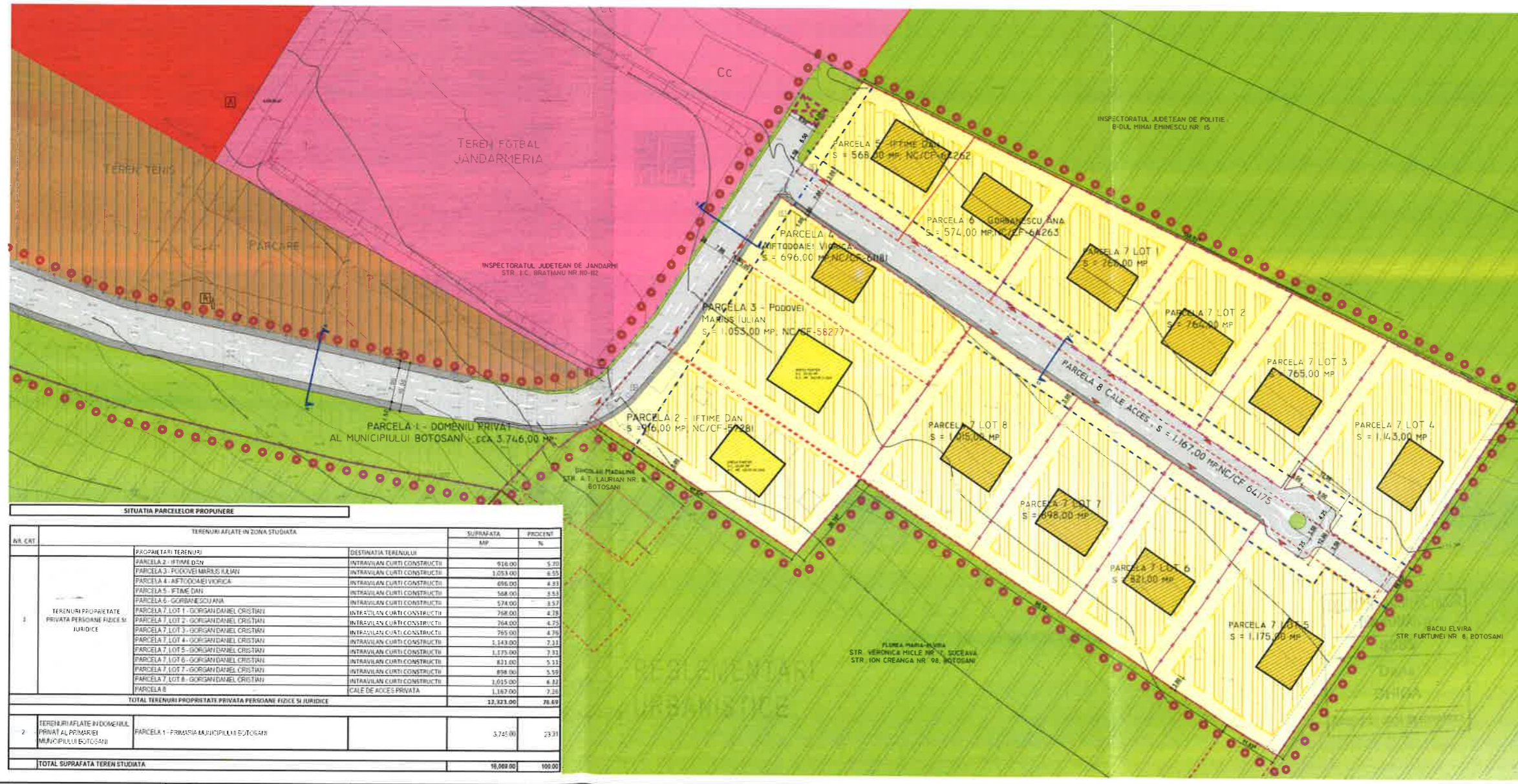
**SEF PROIECT:**  
 arh. Dana GHIGA

**PROIECTAT:**  
 arh. Ionuț FRĂSINESCU

**DESENAT:**  
 arh. Ionuț FRĂSINESCU

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Proiect nr: 255    Data: 2017    Scara: 1:1000    Plansa nr: U03\*



SITUATIA PARCELEOR PROPUSE				
NR. CRT.	TERENURI AFLATE IN ZONA STUDIATA		SUPRAFATA MP	PROCENT %
	PROPRIETARI TERENURI	DESTINATIA TERENURILOR		
1	PARCELA 2 - IFTIME DAN	INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII	918.00	5.70
	PARCELA 3 - PODOVEI MARIUS IULIAN	INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII	1,053.00	6.55
	PARCELA 4 - AIFTODOAIE VIORICA	INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII	696.00	4.33
	PARCELA 5 - IFTIME DAN	INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII	568.00	3.53
	PARCELA 6 - GORBĂNESCU ANA	INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII	574.00	3.57
	PARCELA 7 LOT 1 - GORGAN DANIEL CRISTIAN	INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII	765.00	4.76
	PARCELA 7 LOT 2 - GORGAN DANIEL CRISTIAN	INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII	765.00	4.76
	PARCELA 7 LOT 3 - GORGAN DANIEL CRISTIAN	INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII	765.00	4.76
	PARCELA 7 LOT 4 - GORGAN DANIEL CRISTIAN	INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII	765.00	4.76
	PARCELA 7 LOT 5 - GORGAN DANIEL CRISTIAN	INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII	765.00	4.76
	PARCELA 7 LOT 6 - GORGAN DANIEL CRISTIAN	INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII	765.00	4.76
	PARCELA 7 LOT 7 - GORGAN DANIEL CRISTIAN	INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII	765.00	4.76
	PARCELA 7 LOT 8 - GORGAN DANIEL CRISTIAN	INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII	765.00	4.76
	PARCELA 8	CALE DE ACCES PRIVATA	1,167.00	7.26
	<b>TOTAL TERENURI PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SI JURIDICE</b>			<b>12,923.00</b>
2	TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT AL PRIMĂRII MUNICIPIULUI BOTOȘANI	PARCELA 1 - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI	3,746.00	23.31
<b>TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIATA</b>			<b>16,069.00</b>	<b>100.00</b>



