

S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN str.ALEEA ALBINA , nr. 9A, mun.Botosani, jud. Botosani	PR.NR. 716/2017
	beneficiar: GRIGORUTA VIORICA SI GRIGORUTA LILIANA	Faza P.U.D

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

NR. PROIECT : 716/2017

DENUMIRE PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN

AMPLASAMENT: str.ALEEA ALBINA , nr. 9A, mun.Botosani, jud. Botosani

BENEFICIAR: GRIGORUTA VIORICA SI GRIGORUTA LILIANA

PROIECTANT GENERAL : S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. – Botosani

DATA ELABORARII : august 2017

1.1. OBIECTUL LUCRARI

Prezenta documentatie are ca obiect determinarea conditiilor de amplasare pentru realizarea urmatoarelor obiective :

- o locuinta unifamiliala cu regimul de inaltime P+M
- imprejmuirea terenului

Amplasamentul lucrarii este situat pe aleea Albina , nr. 9A, in intravilanul mun. Botosani, si este proprietate privata apartinand beneficiarilor GRIGORUTA VIORICA SI GRIGORUTA LILIANA.

Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentației tehnico-economice, în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire.

Prin PUD se vor stabili elementele urbanistice ce vor sta la baza intocmirii documentatiei pentru eliberarea autorizatiei de construire.

- dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiilor.
- rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale.
- racordarea noilor obiective la circulatia orasului.
- integrarea si armonizarea constructiilor propuse cu cele existente.
- circulatia juridica a terenurilor.
- echiparea cu utilitati edilitare.

1.2.BAZA LEGALA

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - republicata;
- ORDIN nr.91 din 25 octombrie 1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr.50/1991;
- Legea nr. 286/6 iulie 2006 pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;
- Legea nr. 18/29 iulie 1991 privind fondul funciar - republicata;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară - republicata;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 114/1996 Legea Locuinței - republicata;
- Legea nr. 247/2005 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică;
- LEGE nr.528/25 noiembrie 2004 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, precum și a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 82/1998 privind aprobarea O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicata;
- Legea nr. 96/1995 privind aprobarea O.G. 19/1995 privind unele măsuri de perfecționare a regimului achizițiilor publice, precum și a regimului de valorificare a bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice;
- Legea nr. 107/1996 Legea Apelor;
- HGR nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism - republicata;
- Codul Civil
- Ordin nr. 44/1998 Norme privind protecția mediului ca urmare a impactului drum – mediu înconjurător;
- HGR nr. 101/1997 Norme privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației - modificat;

2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

2.1.1. Incadrarea in localitate și in zona.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botosani, județul Botosani, pe aleea ALBINA , nr. 9A, și are suprafața de 1039 mp

2.1.2. Prescripții și reglementări din documentațiile de urbanism elaborate:

- Destinația terenului conform PUG –Utr 57-- zona rezidențială cu clădiri P,P+1, P+2- subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural cu echipare edilitară de tip urban.

- Zona este grevată de interdicție temporară de construire până la întocmirea și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, conform Certificatului de Urbanism nr. 403 din 06.06.2017 emis de Primăria Municipiului Botosani.

2.1.3. Concluziile studiilor de fundamentare

Investiția a necesitat întocmirea studiului geotehnic și a ridicării topografice ce figurează la anexe. Concluziile studiului geotehnic sunt detaliate la punctul 3.7.

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD

Propunerile pe care le înaintează beneficiarul sunt în concordanță cu funcțiunile existente în zona și stabilite prin PUG .

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. Accesibilitatea la caile de comunicații

Terenul destinat obiectivului studiat are acces la aleea Albina , nr.9A - mun. Botosani.

3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

Terenul are o suprafață de 1039 mp cu următoarele vecinătăți:

- nord-vest – cale de acces private (CF 62589) pt terenurile private ale lui Buchi Mirel și S.C. AGROMEC S.A. Botosani
- nord- est -- propr privată S.C. ANDY'S SRL BOTOSANI (BUCHI MIREL) - CF : 61536
- sud-est - propr. . privată VASCU IOAN - CF : 55862
- sud-vest - strada Albina

3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

P.O.T. existent = 0,00 %; C.U.T. existent = 0,00

3.4. Caracterul zonei , aspectul arhitectural urbanistic

Din punct de vedere urbanistic, este o zonă de locuințe particulare, realizate în diverse perioade și stiluri arhitecturale. Pe terenurile învecinate există fostele depozite de cereale , unele aflate în stare de degradare accentuată altele transformate în anexe gospodărești.

3.5. Destinația și starea clădirilor existente

Zona învecinată este ocupată de locuințe , spații depozitare și anexe gospodărești cu regim de înălțime P,P+E.

3.6. Titlu de proprietate asupra clădirilor

În cadrul zonei studiate există terenuri ce se încadrează în două categorii de

proprietate:

- Zona strazilor –domeniu public de interes local – Aleea Albina .
- Terenuri private –proprietate a persoanelor fizice.

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare

Zona analizata amplasarea investitiei nu ridica probleme de stabilitate.

Terenul unde se propun constructiile nu este supus pericolului inundatiilor.

Stratul de fundare este format dintr-un complex argilos prafos galben consistent vartos .

Fundarea se va realiza respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare, funcție de terenul de fundare și caracteristicile obiectului proiectat.

Ca solutie de fundare se recomanda fundarea directa in complexul argilos prafos galben consistent vartos .

Presiunea conventionala de baza se va considera dupa cum urmeaza:

$$P_{conv.} = 170Kpa$$

În forajul executat apa subterană a fost interceptată la adancimi de 3,00m si s-a ridicat pana la 2,50 m.

Se va tine seama de posibilitatea infiltrarii apelor de suprafata in umpluturile din jurul fundatiilor si se vor lua masuri in consecinta.

La realizarea umpluturilor, indiferent de destinatia lor si natura materialului utilizat, se va asigura, la punerea in opera, un grad minim de compactare.

3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora

Nu au fost evidentiata accidente de teren. Amplasamentul propus nu ridica probleme de stabilitate si se poate amplasa constructia propusa.

Categoria geotehnica 2 si risc geotehnic redus.

3.9. Adancimea apei subterane

In forajul executat , apa subterana a fost interceptata la adancimi de 3,00m si s-a ridicat pana la 2,50 m.

3.10. Parametrii seismici caracteristici zonei

In conformitate cu prevederile normativului P 100-1/2013, zona studiata se incadreaza in urmatoarele conditii seismice:

- perioada de colt $T_c = 0,7$ sec,
- valoarea de varf a acceleratiei terenului $a_g = 0,20$ g.

3.11. Analiza fondului construit existent

In zona invecinata amplasamentului exista locuinte cu regim de inaltime P,P+M, P+E , aflate intr-o stare buna, cu structura durabila (caramida, beton) si spatii depozitare, anexe gospodaresti unele in stare bune, unele aflate in conservare.

3.12. Echiparea existenta

Zona dispune de alimentare cu energie electrica si alimentare cu apa .

4. SITUATIA PROPUSA

4.1. Obiective noi solicitate prin tema

Tema propusa de beneficiar prevede realizarea unei locuinte unifamiliale P+M si imprejmuirea terenului pe toate laturile , inclusiv amenajarea accesului .

A.Locuinta Parter va cuprinde:

Parter:hol, living, bucatarie,spatiu tehnic , baie, birou , scara ;

Mansarda:hol, 2 dormitoare, 2 dressing-uri , baie, scara ;

$$Sc = 116,70 \text{ (locuinta)} + 22.60 \text{ (platf. acop. masina)} = 139,30 \text{ mp}$$

$$Scd = 256,55 \text{ mp}$$

$$H \text{ max coama} = 7,70 \text{ m}$$

$$H \text{ max cornisa} = 5,10 \text{ m}$$

Clasa de importanta a constructiilor proiectate este clasa III (normala).

Categoria de importanta este "constructii de importanta normala", categoria "C".

B.TROTUARE – De jur împrejurul cladirii vor fi trotuare de garda realizate din beton cu panta de 0,5-1% spre exterior. Lățimea va fi de 80 cm.

C.RACORDURI EDILITARE, REțele DE INCINTA- constructiile propuse vor fi alimentate cu:

- energie electrica
- apa de la rețeaua de alimentare cu apa a orasului
- canalizare menajera (prin amplasarea un bazin vidanjabil)

D.SPATII VERZI, AMENAJARI EXTERIOARE- suprafata de aprox.742 mp spatiu verde se va amenaja cu plante acoperitoare de sol, iarba, flori, brazii si arbusti pereni.

E.PLATFORME, ACCES - accesul carosabil și pietonal se va realiza din Aleea Albina. Drumul existent (de la intersectia cu strada Tatarilor pana in zona lacului) este nemodernizat , cu latimi variabile , dar poate fi latit pana la dimensiunile conforme reglementarilor in vigoare. Intre limitele de proprietate existente , drumul poate fi reconfigurat pana la o latime carosabila de 7,00m , cu un trotuar de 1,00 m pe o parte.

In zona de acces la terenul studiat, drumul existent la limita de proprietate din sud-vest asigura accesul la parcele de locuinte si spatii depozitare situate pe o singura parte a carosabilului. Astfel drumul cu profilul carosabil existent de 4,5 m si zonele de depasire / intoarcere existente si propuse asigura si respecta prevederile art. 4.11 din Anexa 4 la R.G.U. (H.G. 525/1996).

Se prevede realizarea unei suprafete de depasire si intoarcere in zona de acces la parcela studiată , amenajata in acostamentul drumului existent.

4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei

Amplasarea si functionalitatea constructiei propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare si nevoile locale de derulare a investitiei. Functiunea principala a parcelei va fi cea de locuinta.

Amplasarea constructiilor fata de limitele parcelei se face tinand cont de:

- Respectarea prevederilor Codului Civil fata de vecinatati.
- Realizarea unei compozitii volumetrice armonioase a cladirii spre frontul stradal, alinierea constructiei noi cu cladirile existente, orientarea fata de punctele cardinale, functionalul, vecinatatile si posibilitatea de acces in incinta.

Caracteristici constructive

Conform studiului geotehnic , proiectantul propune solutia realizarii fundatiilor prin depasirea obligatorie a stratului de sol vegetal , respectandu-se conditiile de incastrare in stratul viu si adancimea de fundare.

- se vor realiza **fundatii izolate** sub stalpi (talpa si cuzinet din beton)
- **structura parterului** este tip cadre in b.a cu stalpi si grinzi din b.a. (inchideri exteioare si pereti de compartimentare din zidarie de b.c.a.);planseu peste parter din b.a. monolit.
- **structura mansardei** este tip cadre in b.a cu stalpi si grinzi din b.a. (inchideri exteioare si pereti de compartimentare din zidarie de b.c.a.);
- **acoperiş:** tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla tip tigla.

4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi

- DISTANTE

Construcţiile propuse vor fi amplasate pe următoarele aliniamente:

- fata de limita din nord-vest (proprietate privata) – 5,50 m
- fata de limita din nord-est (proprietate privata) –20,00- 21,50 m
- fata de limita din sud-est (proprietate privata) - 3,50 – 4,50 m
- fata de limita din nord-est (Aleea Albina) – 12,50 – 14,00 m

- ACCESE PIETONALE SI AUTO

Accesul carosabil și pietonal se va realiza din Aleea Al. Albina.

Drumul existent (de la intersectia cu strada Tatarilor pana in zona lacului) este nemodernizat , cu latimi variabile , dar poate fi latit pana la dimensiunile conforme reglementarilor in vigoare. Intre limitele de proprietate existente , drumul poate fi reconfigurat pana la o o latime carosabila de 7,00m , cu un trotuar de 1,00 m pe o parte.

In zona de acces la terenul studiat, drumul existent la limita de proprietate din sud-vest asigura accesul la parcele de locuinte si spatii depozitare situate pe o singura parte a carosabilului. Astfel drumul cu profilul carosabil existent de 4,5 m si zonele de depasire / intoarcere existente si propuse asigura si respecta prevederile art. 4.11 din Anexa 4 la R.G.U. (H.G. 525/1996).

Se prevede realizarea unei suprafete de depasire si intoarcere in zona de acces la parcela studziata , amenajata in acostamentul drumului existent.

- ACCESE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii se poate face din reţeaua stradală existentă, respectiv din Aleea Albina

4.4. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente

Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente in zona se va realiza prin materialele utilizate, prin destinatia cladirilor si prin regimul de inaltime propus.

4.5. Principii de interventie asupra constructiilor existente

Pe terenul studiat nu sunt alte constructii in afara de cele propuse.

4.6. Modalitati de organizare si armonizare a constructiilor propuse cu cele existente:

Realizarea unei compozitii volumetrice armonioase spre accesul principal.

Datorita caracterului zonei, armonizarea cu constructiile existente in zona, este asigurata prin regimul de inaltime redus (P+M).

4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei

Amplasarea obiectivelor in cadrul terenului s-a realizat luand in calcul forma terenului, amplasarea terenului in raport cu cladirile existente, pozitia acestuia fata de strazile adiacente.

4.8. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta.

Zona studiata nu prezinta un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetatiei sau a constructiilor existente pentru a fi impuse conditii speciale de protectie.

4.9. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii

Locuinta nu va influenta semnificativ poluarea din zona. Indepartarea deseurilor se va realiza periodic, in baza unui contract incheiat intre beneficiar si o firma de specialitate. Vor fi respectate normele de igiena privind mediul de viata al populatiei.

4.10. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului

In P.U.D.-ul prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decat cele propuse in zona studiata.

4.11. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare

Aceste lucrari constau in amenajarea spatiilor verzi prin plantarea unor plante acoperitoare de sol, iarba, arbori si arbusti pereni.

4.12. Profiluri transversale caracteristice+circulatie

Terenul in cadrul zonei studiate este drept.

Drumul existent (de la intersectia cu strada Tatarilor pana in zona lacului) este nemodernizat , cu latimi variabile , dar poate fi latit pana la dimensiunile conforme reglementarilor in vigoare. Intre limitele de proprietate existente , drumul poate fi reconfigurat pana la o latime carosabila de 7,00m , cu un trotuar de 1,00 m pe o parte.

Din zona de acces la terenul studiat, drumul existent la limita de proprietate din sud-vest asigura accesul la parcele de locuinte si spatii depozitare situate pe o singura parte a carosabilului. Astfel drumul cu profilul carosabil existent de 4,5 m si zonele de depasire / intoarcere existente si propuse asigura si respecta prevederile art. 4.11 din Anexa 4 la R.G.U. (H.G. 525/1996).

Se prevede realizarea unei suprafete de depasire si intoarcere in zona de acces la parcela studziata , amenajata in acostamentul drumului existent.

4.13. Lucrari necesare de sistematizare pe verticala

Se propun lucrari de sistematizare verticala in vederea adaptarii cat mai bune a constructiilor la teren, respectand configuratia topografica a acestuia .

La elaborarea solutiei de sistematizare verticala se vor avea in vedere urmatoarele criterii:

- asigurarea unor accese carosabile si pietonale lesnicioase la cladire.
- asigurarea pantelor necesare evacuarii apelor de suprafata.

4.14. Regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor, POT, CUT)

Locuinta va avea regimul de inaltime P+M.

ALINIAREA CONSTRUCTIEI

Limitele terenului propus pentru realizarea investitiei sunt limitele proprietatii, conf.extras C.F.

ALINIAMENT OBLIGATORIU PENTRU CONSTRUCTII

- fata de limita din nord-vest (proprietate privata) – 5,50 m
- fata de limita din nord-est (proprietate privata) –20,00- 21,50 m
- fata de limita din sud-est (proprietate privata) - 3,50 – 4,50 m
- fata de limita din nord-est (Aleea Albina) – 12,50 – 14,00 m

Inaltimea constructiei raportata la cotele sistematizate ale terenului

- **Locuinta P+M**
- H max (coama) =7,70m
- H cornisa =5,10 m
- **PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR**
Procentul de ocupare propus P.O.T. = 14.00%
- **COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR**
Coeficientul de utilizare propus C.U.T. = 0,23

4.15. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

- ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apa pentru consum menajer se va realiza de la reseaua de alimentare cu apa a orasului

- CANALIZARE APE UZATE

Canalizarea locuintei va fi realizata prin conducte ce vor duce direct catre un bazin vidanjabil amplasat pe terenul beneficiarului.

Concluzii:

Solutiile definitive privind alimentarea cu apa si canalizarea apelor uzate vor fi stabilite in cadrul fazelor ulterioare de proiectare (DTAC, Pth, DE), in baza planului

topografic cu retele existente, a avizelor de la detinatorii de utilitati si a celorlalte avize cerute prin Certificatul de urbanism.

- **ALIMENTARE CU CALDURA A IMOBILULUI**

LOCUINTA va fi incalzita prin utilizarea unei centrale pe lemne

- **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A IMOBILULUI**

Pentru alimentarea cu energie electrica se vor avea in vedere urmatoarele criterii de baza:

-alimentarea cu energie electrica trebuie sa corespunda nivelurilor de exigenta impuse de normele europene.

- la proiectarea si executarea alimentarii cu energie electrica vor fi respectate prescriptiile tehnice in vigoare : I 7 2002, I 20 , P 118 , PE 121 , PE 108.

Concluzii:

Stabilirea solutiei de racordare la reseaua de joasa tensiune si medie tensiune, precum si amplasarea postului de transformare, se va face in conformitate cu proiectul de specialitate, ce va fi intocmit de SC.E-On- Electrica –SA, la comanda investitorilor.

5. BILANT TERITORIAL, IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

Zone functionale care alcatuiesc amplasamentul studiat sunt:

- perimetrul propriu-zis al constructiilor
- zona cu spatii verzi si spatii plantate de aliniament
- zona pentru echipare edilitara-cai de comunicatie si amenajari aferente (acces auto – pietonal)

P.O.T. = 14,00 %

C.U.T. = 0,23

SUPRAFEIE TEREN	SITUATIE EXISTENTA (mp%)		SITUATIE PROPU SA (mp%)	
SUPRAFATA TEREN- ST	1039,00	100,00	1039,00	100,00
SPATII VERZI- ARABIL-AMENAJARI	1039,00	100,00	742,10	71,42
ALEI CAROSABILE, CIRCULATII, PARCARI			25,00	2,40
ALEI, CIRCULATII PIETONALE, TERASE NEACOPERITE			86,25	8,30
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL- SC			116,70 (locuinta)+22,60 (plaf. accp. masina)=139,30	13,41
SUPRAFATA CONSTRUITA DE SFASURATA TOTALA SCD			256,55	
			1039,00	
		0%		14%
		0		0.23
REGIMINAL TIME		-		P+M

6. CONCLUZII

6.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse

Investitia propusa creeaza spatii pentru locuit.

6.2. Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului

Investitia se va realiza integral de beneficiar

1. Eliberare amplasament
2. Echipare
3. Construire obiective studiate
4. Platforme si trotuare incinta
5. Accese carosabile
6. Spatii verzi, amenajari exterioare.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor urmatoare de proiectare (PTh-DE)

Dupa obtinerea aprobarii PUD prin Hotararea Consiliului Local al Mun. Botosani, investitorul pe baza C.U. emis de Primaria Botosani va putea trece la fazele DTAC si PTh de proiectare.

Dupa aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, acesta se constituie in act de autoritate al administratiei locale si capata valoare juridica.

Pe parcursul elaborarii documentatiei, investitorul va obtine toate avizele si acordurile emise de organele in drept, potrivit legislatiei in vigoare.

In cazul devierii de conducte, aceasta operatiune se va face pe cheltuiala beneficiarului de investitie si cu asistenta tehnica de specialitate.

Intocmit

arh. Sfetcu Mihaela

Coord. Urbanistic,

urb.arh. Munteanu I.Rodica

B O R D E R O U

I. PIESE SCRISE

- **FOAIE DE CAPAT**
- **BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE**
- **LISTA DE RESPONSABILITATI**
- **CERTIFICAT URBANISM NR. . 403 din 06.06.2017**
- **ACTE PROPRIETATE**
- **RIDICARE TOPOGRAFICA**
- **STUDIU GEOTEHNIC**
- **DECLARATIE NOTARIALA PENTRU ASUMARE RASPUNDERE
CONSTRUIRE PE TEREN AFLAT IN AFARA LIMITEI DE
STABILITATE**
- **AVIZE UTILITATI**
- **PUNCTUL DE VEDERE AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU
PROTECTIA MEDIULUI**
- **AVIZ COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI
URBANISM**
- **MEMORIU JUSTIFICATIV**

II. PIESE DESENATE

- **1. INCADRAREA IN ZONA** – U1
- **2. SITUATIE EXISTENTA** – U 2
- **3. REGLEMENTARI URBANISTICE** – U3
- **4. REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR;
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA** – U 4
- **5. ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA** –U 5
- **6. RELEVU FOTOGRAFIC** – U6
- **7. PROPUNERI VOLUMETRICE** – U7

LISTA DE RESPONSABILITATI

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L.

COORDONATOR URBANISTIC :

C. arh. Munteanu Iacob Rodica

PROIECTAT:

Arh. Sfetcu Mihaela

RIDICARE TOPOGRAFICA:

BIROU CADASTRAL -ing. Scutar Ionut

STUDIU GEOTEHNIC:

S.C. GEOFORAJ S.R.L. SRL.-ing. Vasile Juravle

Declaratie

In conformitate cu ridicarea topografica si cu declaratia pe proprie raspundere a beneficiarului, vecinii direct invecinati sunt :

S.C. AGROMEC S.A.- BOTOSANI

ADRESA CORESPONDENTA – Botosani , Str. ION PILAT , nr.9, BLOC G3-G4

BUCHI MIREL - BOTOSANI

ADRESA CORESPONDENTA – Botosani - STR. VICTORIEI , NR. 29 A

S.C. ANDY'S SRL BOTOSANI (BUCHI MIREL)

ADRESA CORESPONDENTA – Botosani - Str. I.C. Bratianu , nr.104-
tel .0231/533777

VASCU IOAN BOTOSANI

ADRESA CORESPONDENTA - Botosani - Str. PRIMAVERII , nr.13-,
SC. B, ET 4, ap. 16

GRIGORUTA LILIANA

GRIGORUTA VIORICA