

**PUD Amenajare acces din exterior
pentru persoana cu dizabilitati
Str. Unirii, Nr. 8, Sc. A, Et. P, Ap.1,
mun. BOTOSANI**

MEMORIU JUSTIFICATIV

CAP.1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

1.1.1. Denumirea proiectului

**„AMENAJARE ACCES DIN EXTERIOR PENTRU
PERSOANA CU DIZABILITATI”**

1.1.2. Beneficiar: Primaria Mun. Botosani

1.1.3. Proiectant: SC„PROIECT BOTOSANI”SRL

Strada Cuza Voda, nr.2.sc.F,mezanin

1.1.4. Data elaborarii: noiembrie 2014

1.1.5. Proprietar: HARTOPEANU GHEORGHE

Com. Paltinis, sat Horodistea, jud. Botosani

CAP. 2. STRUCTURA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Planul Urbanistic de Detaliu ce are ca obiect **Amenajare acces din exterior pentru persoana cu dizabilitati, Botosani, str. Unirii nr. 8 sc A, ap 1,Parter** are la baza următoarele documentații și studii anterior întocmite:

- PLAN URBANISTIC GENERAL - Municipiul Botoșani și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aferent;
- RIDICARE TOPOGRAFICĂ pentru zona de amplasare sc. 1/500

Documentațiile de mai sus constituie anexa la documentația de urbanism pentru obiectivul: *Amenajare acces din exterior pentru persoana cu dizabilitati*

CAP. 3 JUSTIFICAREA DETALIERII ZONEI

3.1. Planul urbanistic de detaliu se întocmește în conformitate cu condițiile impuse de Certificatul de urbanism nr. 274/29.04.2014 eliberat de Primăria municipiului Botoșani și la inițiativa investitorului HARTOPEANU GHEORGHE din com. Paltinis, sat Horodistea, jud. Botosani, în scopul *amenajării unui acces din exterior pentru persoana cu dizabilitati pe* terenul aflat in patrimonial municipiului Botosani ,domeniul privat, teren propus concesionarii.

3.2. Tema program pentru realizarea investitiei prevede :

In apartamentul proprietatea fam. Hartoceanu se doreste crearea unui acces suplimentar din exterior prin demolarea parapetului de sub geam si montarea unei usi duble din PVC cu geam termoizolant, deasemeni crearea unui podest si o rampa pentru persoane cu dizabilitati .

Diferenta de nivel dintre cota pardoselii (+ 0.00) si cota platformei betonate din fata blocului este de 0.45m , astfel rampa pentru persoane cu handicap locomotor va fi realizata cu o panta de 8 % . La cele 3 trepte care ajung la podest cat si la rampa se va face balustrada de inox.

3.3 Terenul amplasat pe str. Unirii nr.8 , necesar concesionarii, este proprietatea mun. Botosani, domeniul privat in suprafata de 1.80 mp. podest, 0.70 trepte si 8,95 alee acces si rampa.

CAP. 4 AMPLASAMENT: INCADRAREA IN PREVEDERILE P.U.G. ALE MUNICIPIULUI BOTOSANI

4.1. In conformitate cu prevederile PLANULUI URBANISTIC GENERAL - Botoșani și ale Certificatului de Urbanism nr. 274/29.04.2014 amplasamentul se află situat în intravilanul municipiului Botoșani pe str. Unirii nr.8, bl turn, sc. A, ap 1, Parter.

4.2. Conform PLANULUI URBANISTIC GENERAL BOTOȘANI U.T.R. 7 – Llu2 subzona predominant rezidentiala a municipiului Botosani, cu cladiri tip urban – peste 10 m .

4.3. Reglementările aferente unității teritoriale de referință permit amplasarea unui asemenea obiectiv (*amenajare acces din exterior pentru persoana cu dizabilitati*) cu condiția aprobării în prealabil a PLANULUI URBANISTIC de DETALIU aferent obiectivului propus.

CAP. 5 SITUAȚIA EXISTENTĂ

5.1. Vecinătăți:

- Nord - bloc de locuinte- propr. Privata SC CRISTAL SRL
- Est - terasa acces
- Vest - bloc de locuinte – hol casa scarii
- Sud - bloc de locuinte – hol casa scarii

5.2. Caracteristicile geofizice ale terenului

- Zona seismică de calcul - E (KS = 0,12) (PI00/2013)
- Perioada de colț - Te = 0,7 sec (PI00/2013)
- Zona climatică -III timp ext. - 18° C (STAS)

- Adâncime de îngheț 1907/91)
- Natura terenului de fundare - 1,10 m (STAS 6054-64)
- (din studiile existente în zonă) - normal
- Nivelul maxim al apelor freatice - cea. 3,50 m (raportat la C.T.N.)
- Terenul de amplasament - teren proprietatea mun. Botosani – dom privat propus concesiunii de 1.80 mp. podest, 0.70 trepte si 8,95 alee acces si rampa.
- Suprafața de teren studiat -72.60 mp

5.3. Bilanț teritorial existent:

Suprafața studiată este de 72.60 mp din care:

- Suprafata construita apartament 35.75mp
- Terasa acces bloc locuinte 36.85mp

5.4. Pentru terenul de amplasament, Certificatul de Urbanism nr. 274/29.04.2014 prevede:

- Regim juridic: - intravilan 72.60 mp
 - Imobil S = 30.19 mp apartament proprietate Hartopeanu Gheorghe, dobandit prin contract vanzare-cumparare nr.1280/27.09.2002
 - Pentru accese : 4.80 mp podest + 0.75mp trepte 8,25 rampa acces ;teren proprietatea mun.Botosani - domeniul privat
- Regim economic - Apartament in bloc de locuinte
- Regim tehnic - Constructie parter

CAP. 6 PROPUNERI DE AMENAJARE / REGLEMENTĂRI

6. I. Utilizarea terenului: - suprafața studiată S = 72.60 mp

- 6. I. I. Aliniament frontal - la 3.15m respectiv 4.15m fata de limita terasei de acces
- 6.1.2. Aliniament lateral dreapta - la 3.30 m fata de capatul din dreapta al blocului
- 6.1.3. Aliniament lateral stanga - la 1.60 m fata de capatul din stanga al blocului

6.1.4. Bilanț teritorial propus:

Supraiața studiată este de.....72.60 mp

din care:

- Suprafața constr. apartament 35.75 mp
- Podest 1,80 mp
- Trepte 0,70 mp
- Rampa acces 7.00 mp
- Terasa betonată 27.35 mp

.....
Propus concesionarii : 1,80 mp podest , 0.70 mp trepte , 7.00 rampa acces , teren proprietatea mun. Botosani, domeniul privat

6.2. Condiții de conformare și amplasare a construcției

6.2. I. Destinația stabilită prin PUD

Amenajare acces din exterior pentru persoana cu dizabilitati
mun. Botosani str. Unirii, nr.8, sc A , ap.1, Parter

6.2.2. Amplasament:

- amplasarea construcției se va face la aliniamentul stabilit la pct. 6.1.1.
- aliniamentul lateral și posterior al construcției va fi la aliniamentul stabilit la punctele 6.1.2. și 6.1.3

6.3. Caracteristici funcționale și de performanță a construcției

- Categoria de importanță - C
- Clasa de importanță a construcției - III
- Categoria de pericol de incendiu - C
- Grad de rezistență la foc - II

6.3.1. Caracteristici funcționale:

- Ac podest = 1.80 mp
- Ac trepte = 0,70 mp
- Ac rampa acces = 7.00 mp

6.4. Caracteristici volumetric

- regim de înălțime - parter
- h.totala = 2,50m

6.5. Caracteristici constructive ale construcției existente

- fundații continue sub ziduri din beton armat
structura: panouri glisante din BA cu zidarie din caramida
- planșee din b.a.;
- acoperiș: tip terasa

6.6. Expresie arhitecturală

- Tâmplărie din PVC cu geam termoizolant;
- Pardoseli reci din gresie;
- Tencuieli interioare și exterioare din ciment - var M 50T;
- Zugrăveli interioare din var lavabil
- Zugraveli exterioare din praf de piatra identice cu ale blocului

6.7. Amenajări exterioare

- Accesul nou creat in apartament se va realiza pe structura metalica cu dale prefabricate din BA.

6.8. Utilități

Pentru aceasta lucrare nu sunt necesare instalatii noi de apa-canal, electrice, de telefonie sau gaze. Toti detinatorii de utilitati si-au dat acordul favorabil sau favorabil-conditionat in privinta obiectivului propus.

In ceea ce priveste avizele favorabile-conditionate, se va tine seama de recomandarile impuse.

CAP. 7 PROMOVAREA INVESTIȚIEI

7.1. Planul Urbanistic de Detaliu, devine ca urmare a aprobărilor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se poate actualiza regimul juridic, economic și tehnic al terenului.

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU va constitui criteriul de judecată în scopul eliberării AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

7.2. Proiectul de execuție pentru obiectivul cuprins în Planul Urbanistic de Detaliu se va întocmi și se va prezenta la autorizare cu condiția respectării prevederilor legale privitor la:

- regimul avizării și autorizării lucrărilor de construcții (L50/1991) republicată;
- sistemul calității în construcții (L50/91) și al exigențelor privitor la asigurarea performanțelor esențiale (L 10/95)
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991;
- normative specifice PSI

Proiectant general: **S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L.**

Intocmit: arh. Prisacariu Raluca

VERIFICAT: arh. Tulbure Mihai

