



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA MANOLIU MARIAN CRISTIAN
- IMPREJMUIRI

● EXISTENT - MENTINUT -

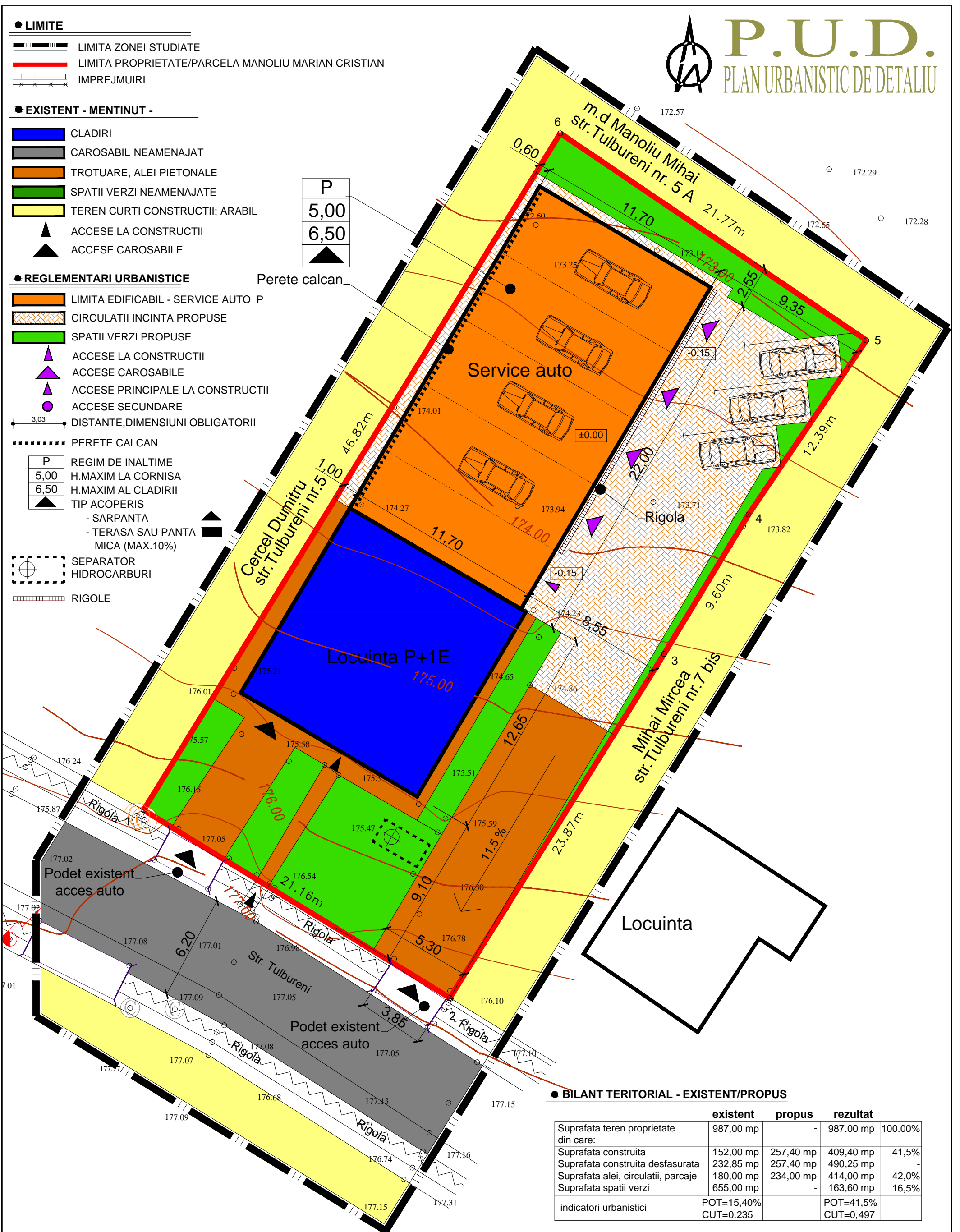
- CLADIRI
- CAROSABIL NEAMENAJAT
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI NEAMENAJATE
- TEREN CURTI CONSTRUCTII; ARABIL
- ACCES LA CONSTRUCTII
- ACCES CAROSABILE

● REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA EDIFICABIL - SERVICE AUTO P
- CIRCULATII INCINTA PROPUSE
- SPATII VERZI PROPUSE
- ACCES LA CONSTRUCTII
- ACCES CAROSABILE
- ACCES PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACCES SECUNDARE
- DISTANTE, DIMENSIUNI OBLIGATORII
- PERETE CALCAN
- REGIM DE INALTIME
- H.MAXIM LA CORNISA
- H.MAXIM AL CLADIRII
- TIP ACOPERIS
- SARPANTA
- TERASA SAU PANTA MICA (MAX.10%)
- SEPARATOR HIDROCARBURI
- RIGOLE

P
5,00
6,50

Perete calcan



● BILANT TERITORIAL - EXISTENT/PROPUSE

	existent	propus	rezultat	
Suprafata teren proprietate	987,00 mp	-	987,00 mp	100,00%
din care:				
Suprafata construita	152,00 mp	257,40 mp	409,40 mp	41,5%
Suprafata construita desfasurata	232,85 mp	257,40 mp	490,25 mp	-
Suprafata alei, circulatii, parcaje	180,00 mp	234,00 mp	414,00 mp	42,0%
Suprafata spatii verzi	655,00 mp	-	163,60 mp	16,5%
indicatori urbanistici	POT=15,40%		POT=41,5%	
	CUT=0,235		CUT=0,497	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	s.c. H'ART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 646 734	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: MANOLIU MARIAN CRISTIAN Proiect nr.47/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE SERVICE AUTO Sc= cca.220.0 mp str. Tulbureni nr. 5A, mun. Botosani, jud. Botosani Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	C.arh. Mihai Mihailescu		1:200	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE Plansa nr. U03
PROIECTAT	C.arh. Mihai Mihailescu		DATA	- reglementari urbanistice -
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		octombrie 2016	