














LIMITE



-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA PROPRIETATE/PARCELA HOIDRAG MARIUS FLORIN
-  IMPREJMUIRI





REGLEMENTARI URBANISTICE

-  LIMITA EDIFICABIL
-  CIRCULATII INCINTA PROPUSE
-  TERASA
-  CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
-  CALE DE ACCES MENTINUTA - PROPUSE PENTRU AMENAJARE
-  SPATII VERZI PROPUSE
-  TEREN CURTI CONSTRUTII; PASUNE
-  EXTINDERE CAROSABIL

CC ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CCr cu o suprafață de 19.00 mp, subzonă pentru căile de comunicație rutieră

P,P+M	REGIM DE INALTIME
5.75	H.MAXIM LA CORNISA
8.50	H.MAXIM AL CLADIRII
	TIP ACOPERIS -SARPANTA
	-TERASA SAU PANTA MICA (MAX.10%) 

-  ACCESE LA CONSTRUCTII
-  ACCESE CAROSABILE
-  ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
-  ACCESE SECUNDARE

 7.54 DISTANTE, DIMENSIUNI OBLIGATORII

 IMPREJMUIRE TRANSPARENTA (GRILAJE, PLASE)

 PERETE CALCAN

BILANT TERITORIAL - PROPUSE

Suprafata teren proprietate	735.00 mp	100.00%
din care:		
Suprafata construita	133.00 mp	18.1%
Suprafata construita desfasurata	235.00 mp	-
Terasa	22.50 mp	3.0%
Suprafata alei, circulatii, parcaje	174.00 mp	23.7%
Suprafata spatii verzi	386.50 mp	52.6%
Extindere carosabil	19.00 mp	2.6%
indicatori urbanistici	POT=18.1%	CUT=0.32

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	s.c. HART SUDIO s.r.l.		J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: HOIDRAG MARIUS FLORIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ ANEXA GOSPODAREASCA, FOISOR SI IMPREJMUIRE TEREN str. Drumul Tatarilor nr. 52D, Botosani
SEF PROIECT	c.Arh. Mihai MIHAILESCU		1:500	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Paul HRUSCA		DATA	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		ianuarie 2015	- reglementari urbanistice - Plansa nr. A3