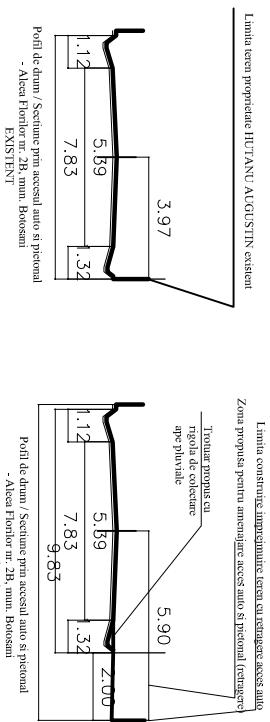
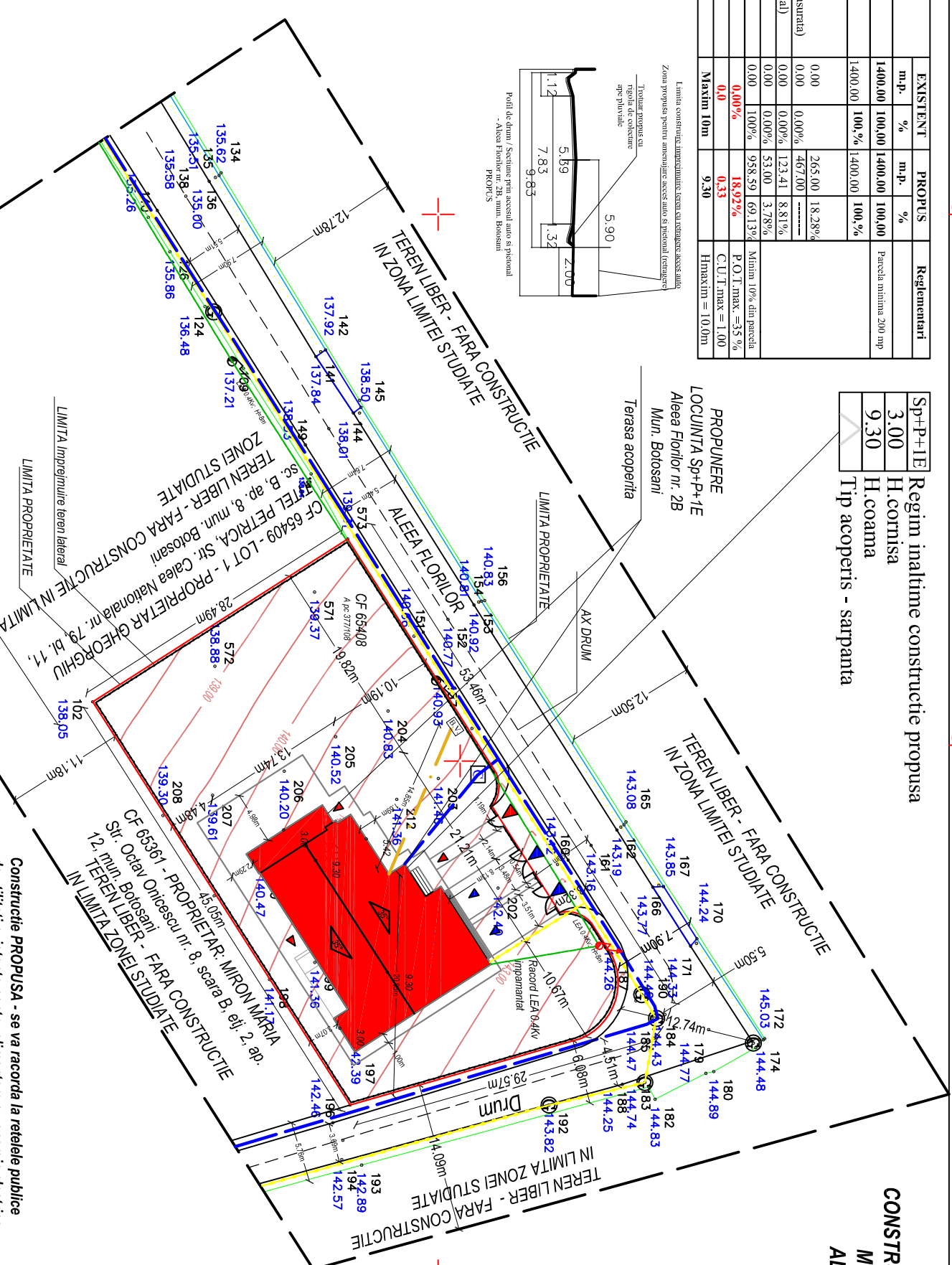
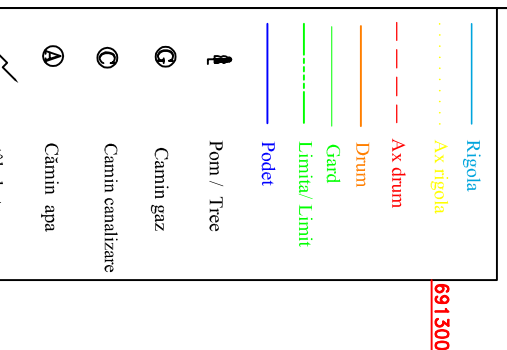


BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUȘ	Reglementari	
Suprafata teren studiat	m.p.	%	m.p.	%
1400,00	100,00	1400,00	100,00	100,00
Teren arabil	1400,00	100%	1400,00	100,00%
Suprafata construita:				
Locuinta Sp+P+1E (garie constiinta)	0,00	0,00%	265,00	18,28%
Locuinta Sp+P+1E (garie constiuit desfasurata)	0,00	0,00%	467,00	33,36%
Trotuar si alai pietonale (acces pietonal)	0,00	0,00%	123,41	8,81%
Alai carosabile (acces auto)	0,00	0,00%	53,00	3,78%
Spatii verzi si perdele de protectie	0,00	0,00%	958,59	69,13%
P.O.T. 265 / 1400 x 100 = 18,92%	0,00%	100%	69,13%	5,01%
C.U.T. 465 / 1400 = 0,33	0,00%	100%	0,33	0,02%
H (inaltime) constructii	0,0	0,33	9,30	0,66%
			Maxim = 10,0m	



Sp+P+1E Regim inaltime constructie propusa
 3.00 H.cortisa
 9.30 H.coama
 Tip acoperis - sarpanita



Zonificare functionala:
 U.T.R. 59 - Zona (pana la 10 m) -
 Subzona exclusiv rezidentiala (locuinte
 si functiuni complementare) cu cladiri
 de tip urban P, P+1, P+2 cu inaltime de
 pana la 10 m interdicte de construire
 pana la elaborare P.U.D.
 Reglementari fiscale specifice - zona
 de impozitare C.

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
 CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA
 CLASA DE IMPORTANTA: IV
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E si IMPREJMUIRE TEREN,
MUNICIPIUL BOTOSANI, JUDETUL BOTOSANI
ALEEA FLORILOR NR. 2B COD POSTAL 710289
CF 65408

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
 Scara 1:500

LEGENDA:

- LIMITE
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
- DOMENIU PUBLIC
 - Aleea Florilor nr. 2B, mun. Botosani
 - Acces pietonal amenajat in lungul drumului de acces Aleea Florilor nr. B
- DOMENIU PRIVAT
 - Constructie propusa
 - Spatii verzi amenajate
- ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA
 - Linie electrica 0,4kV existenta
 - Stalp electric existent
- ECHIPARE EDILITARA PROPUSA
 - Retea de gaze existenta
 - Retea de apa curenta existenta
 - Stalp electric propus
 - Racord Linie electrica 0,4kV propusa
 - Retea de gaze propusa
 - Retea de apa curenta propusa
 - Camin retea de apa curenta propus
 - Bazin Vidanjabili propus
 - Acces pietonal propus
 - Acces auto propus
 - Imprejmuire teren frontal la strada - 83,03 ml propus
 - Imprejmuire teren lateral -vecinatati -73,54ml propusa
 - Acces pietonal propus intrare locuinta
 - Acces auto propus intrare garaj

* Text scriserie planșă. Conform STAS ISO 3098 -1/ 93 Desene tehnice. Scriere. Caracter curente
 * Planșa pilat/indosariata corespuzator pentru a putea fi studiată cu usurință conform standardului SR- ISO 5457-94 (formate de baza Tabelul 2.1)
 * Planșa a fost împartită conform SR ISO 9431:1994, figura 2.32
 * Scara planșei este conforma standardului STAS 2-74, Tabelul 2.7
 * Plan topografic și cadastral la zi furnizat de către S.C. CARTO NORD EST S.R.L. - Sistem proiectie Stereo 70

Coordonator urbanism	Ah. TULBURE Mihai	R.U.R.	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Verificator / Expert	Nume:	Semnatura	Cerinta:
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. Str. Pimaverii nr. 26, bl. 26, sc. B, etf. 1, ap. 3 CUI 34919948, Tel.: 0758756698			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI Investitor: HUTANU AUGUSTIC Str. Tudor Vladimirescu nr. 10, bl. -, sc. B, etf. 4, ap. 10 Municipiul Botosani
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500 FORMAT: HARTIE A3
Sef proiect:	Ah. Ladislau Lacatusu		Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN, MUNICIPIUL BOTOSANI, ALEEA FLORILOR NR. 2B, JUDETUL BOTOSANI
Proiectat:	Ing. Scaitaru Ancaiu		REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
Desenat:	Ing. Axinte Alin	05.2018	FAZA: P.U.D. Planșa Nr. 4