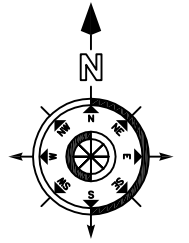


Zonificare functionala:

U.T.R. 21 - Zona (pana la 10 m) -
Subzona exclusiv rezidentiala cu
cladiri de tip rural fara echipare
edilitara de tip urban pana la
elaborare PUD.
Reglementari fiscale specifice -
zona de impozitare D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M si IMPREJMUIRE TEREN,
MUNICIPIUL BOTOSANI, JUDETUL BOTOSANI
Str. FANTANILOR Nr. 9 COD POSTAL 710289
SITUATIA EXISTENTA
Scara 1:500

**LEGENDA:****LIMITE**

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate

DOMENIU PUBLIC

- Str. FANTANILOR
- Alei carosabile
- Spatiu verde neamenajat in lungul drumul de acces Str. Fantinilor

DOMENIU PRIVAT

- Teren arabil / curti constructii

STRUCTURA CLADIRILOR

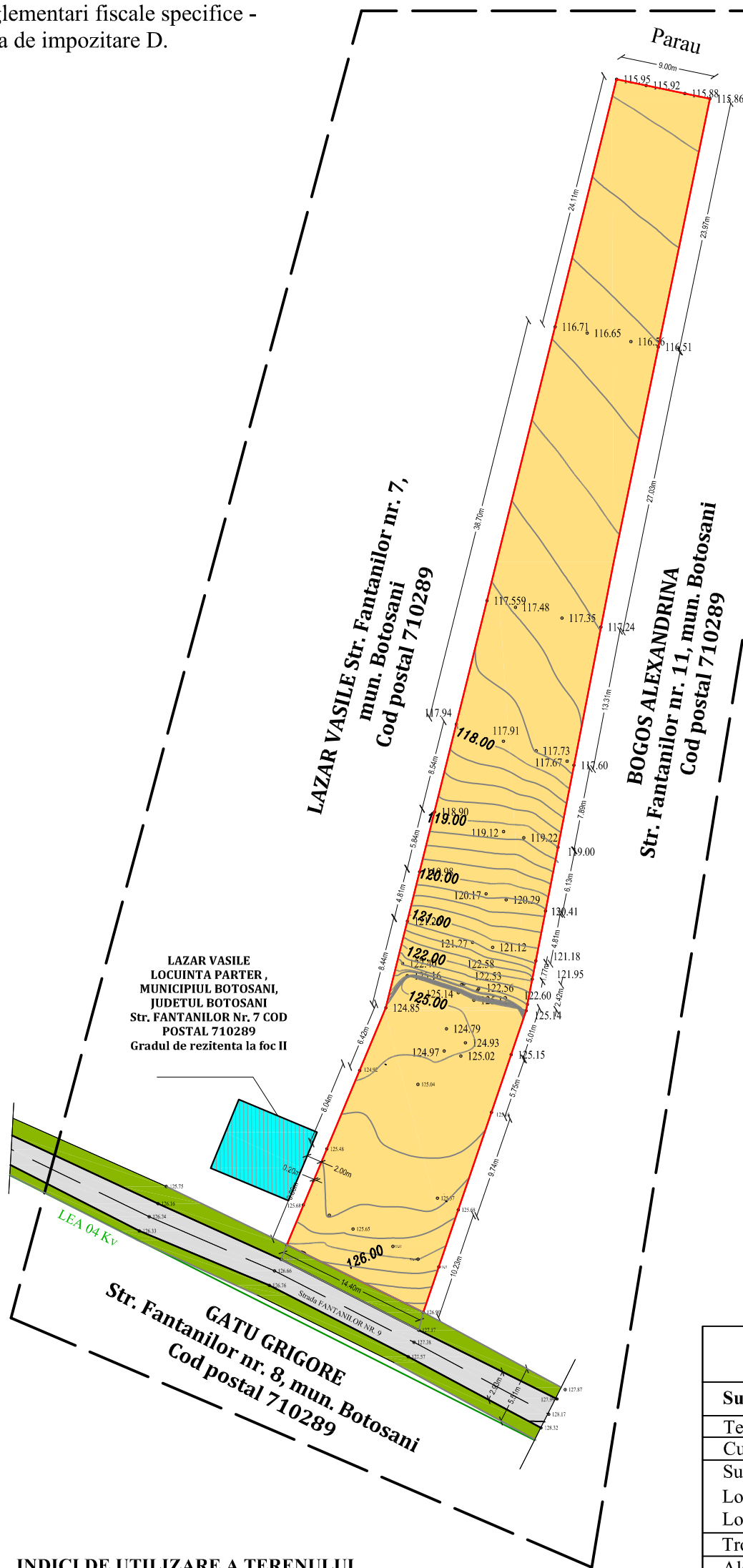
- Durabile (zidarie de caramida, piatra plansee din beton)
- Semidurabile (zidarie de caramida, piatra plansee din beton)
- Nedurabile (paianta, chirpici, lemn)

STAREA CLADIRILOR

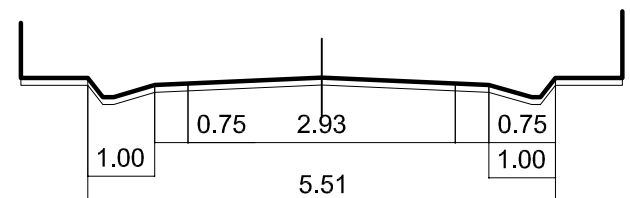
- Buna
- Mediocra
- Rea

ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA

- Linie electrica 0,4Kv existenta



Drum de acces - Strada Fantanilor nr. 9, mun. Botosani
EXISTENT

**INDICI DE UTILIZARE A TERENULUI**

Suprafata
Construita
P.O.T. = X 100 = 0.00 %
Suprafata
Terenului
Suprafata
Construita
Desfasurata
C.U.T. = = 0.00
Suprafata
Terenului

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (redusa)
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

BILANT TERITORIAL	Existent		Reglementari
	m.p.	%	
Suprafata teren studiat	1307.00	100.00	Parcela minima 200 mp
Teren arabil	1048.00	80.18%	
Curti constructii din care:	259.00	19.82%	
Suprafata construita:			
Locuinta P+M (arie constuita)	0.00	0,00%	
Locuinta P+M (arie constuit desfasurata)	0.00	0,00%	
Trotuare si alei pietonale (acces pietonal)	0.00	0,00%	
Alei carosabile (acces auto)	0.00	0,00%	
Spatii verzi si perdele de protectie	0.00	0,00%	Minim 10% din parcela
P.O.T.		0,00%	P.O.T.max. =15 %
C.U.T.		0,00	C.U.T.max = 0.15
H (inaltime) constructii		0,00	Hmaxim = 5.0m

R.U.R.	C.arh.Mihai Mihăilescu				
Verificator / Expert	Nume:	Semnatura	Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. Str. Primaverii nr. 26, bl. 26, sc. B, etj. 1, ap. 3 CUI 34919948, Tel.: 0758756698				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI Investitor: ODOBASA ELENA Aleea Parcul Tineretului nr. 3, sc. D. ap. 6 Municipiu Botosani	Proiect Nr. 5/2018
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500	Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN, MUNICIPIUL BOTOSANI, STRADA FANTANILOR NR. 9, JUDETUL BOTOSANI	FAZA: P.U.D.
Sef proiect:	Arh. Ladislau Lacatusu		Data: 01.2018	SITUATIA EXISTENTA	Plansa Nr. Pl. 2
Proiectat:	Arh. Ladislau Lacatusu				
Desenat:	Ing. Axintea Alin				