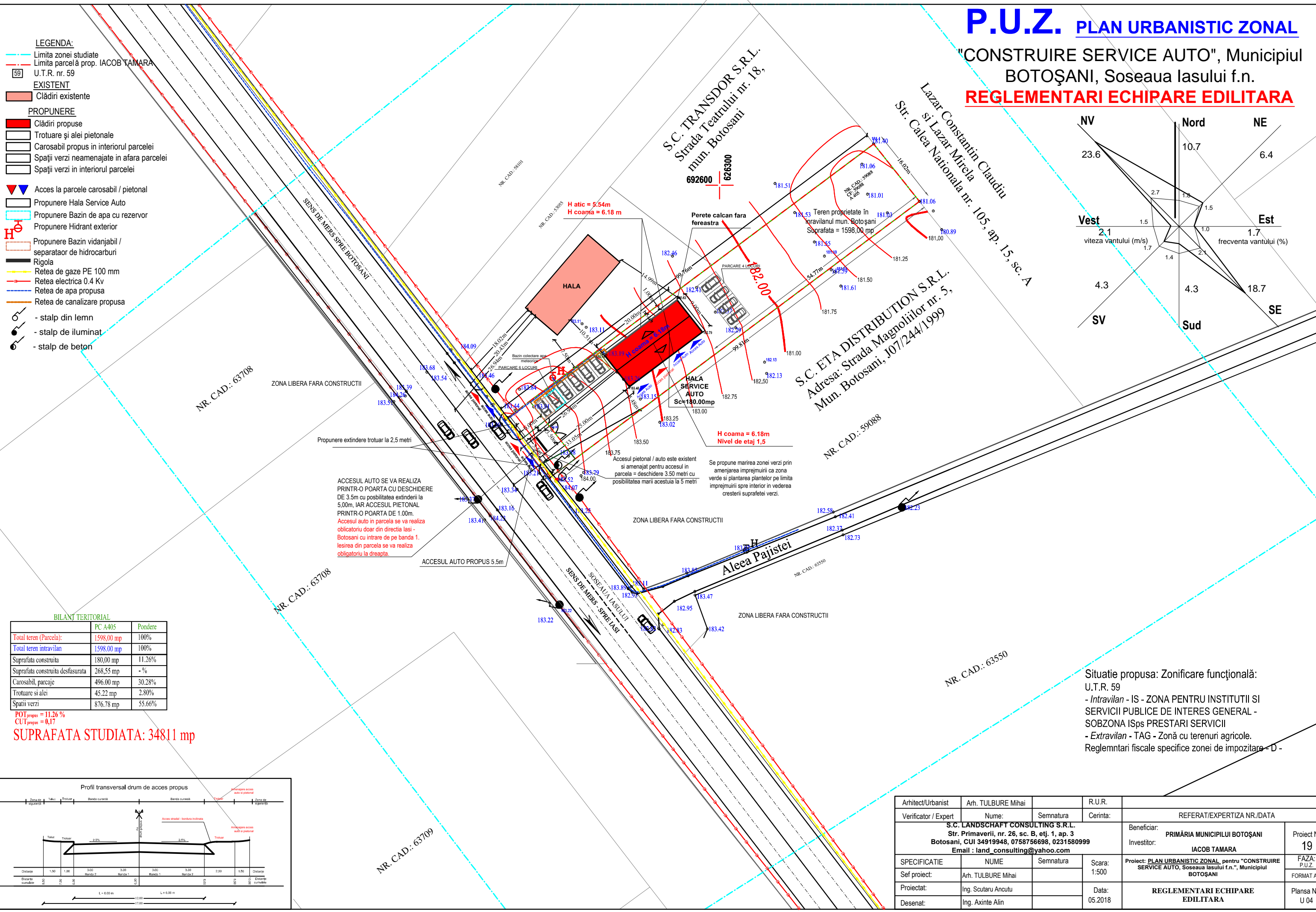
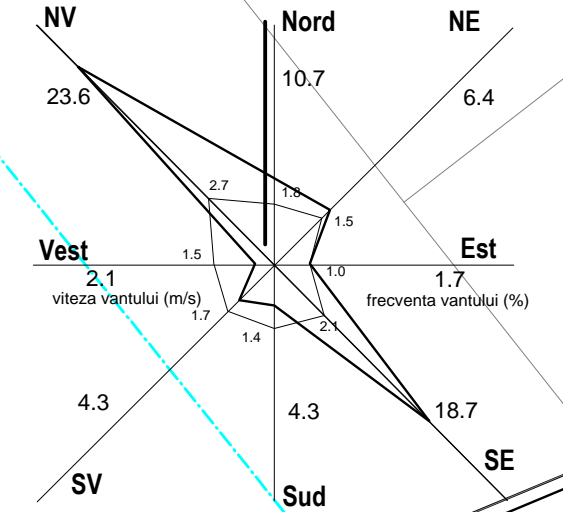


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE SERVICE AUTO", Municipiul BOTOȘANI, Soseaua Iasului f.n.

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

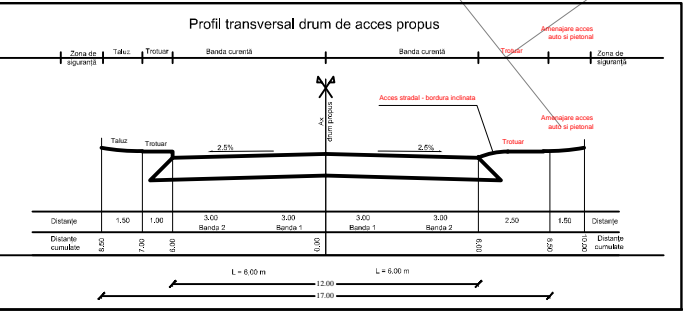
- LEGENDA:**
- Limita zonei studiate
 - Limita parcelă prop. IACOB TAMARA U.T.R. nr. 59
 - EXISTENT**
 - Clădiri existente
 - PROPUNERE**
 - Clădiri propuse
 - Trotuare și alei pietonale
 - Carosabil propus în interiorul parcelei
 - Spații verzi neamenajate în afara parcelei
 - Spații verzi în interiorul parcelei
 - ▲ Acces la parcele carosabil / pietonal
 - Propunere Hala Service Auto
 - Propunere Bazin de apă cu rezervor
 - Propunere Hidrant exterior
 - Propunere Bazin vidanjabil / separator de hidrocarburi
 - Rigola
 - Retea de gaze PE 100 mm
 - Retea electrică 0.4 Kv
 - Retea de apă propusă
 - Retea de canalizare propusă
 - - stălp din lemn
 - - stălp de iluminat
 - - stălp de beton



BILANT TERITORIAL

	PC A405	Pondere
Total teren (Parcela):	1598,00 mp	100%
Total teren intravilan	1598,00 mp	100%
Suprafata construita	180,00 mp	11.26%
Suprafata construita desfasurata	268,55 mp	- %
Carosabil, parcaje	496,00 mp	30.28%
Trotuare si alei	45,22 mp	2.80%
Spatii verzi	876,78 mp	55.66%

POT_{propus} = 11.26 %
 CUT_{propus} = 0,17
SUPRAFATA STUDIATA: 34811 mp



Situatie propusa: Zonificare funcțională:
 U.T.R. 59
 - Intravilan - IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL - SOBZONA ISps PRESTARI SERVICII
 - Extravilan - TAG - Zonă cu terenuri agricole.
 Reglementari fiscale specifice zonei de impozitare - D -

Arhitect/Urbanist	Arh. TULBURE Mihai	Semnatura	R.U.R.	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Verificator / Expert	Nume:	Semnatura	Cerinta:	
S.C. LANDSCAPE CONSULTING S.R.L. Str. Primaverii, nr. 26, sc. B, etj. 1, ap. 3 Botosani, CUI 34919948, 0758756698, 0231580999 Email : land_consulting@yahoo.com				Beneficiar:
				Investitor:
				Proiect Nr.
				FAZA:
				FORMAT A2
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara:	Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru "CONSTRUIRE SERVICE AUTO, Soseaua Iasului f.n.", Municipiul BOTOȘANI REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
Sef proiect:	Arh. TULBURE Mihai		1:500	
Proiectat:	Ing. Scutaru Ancutu		Data:	
Desenat:	Ing. Axinte Alin		05.2018	Plansa Nr. U 04