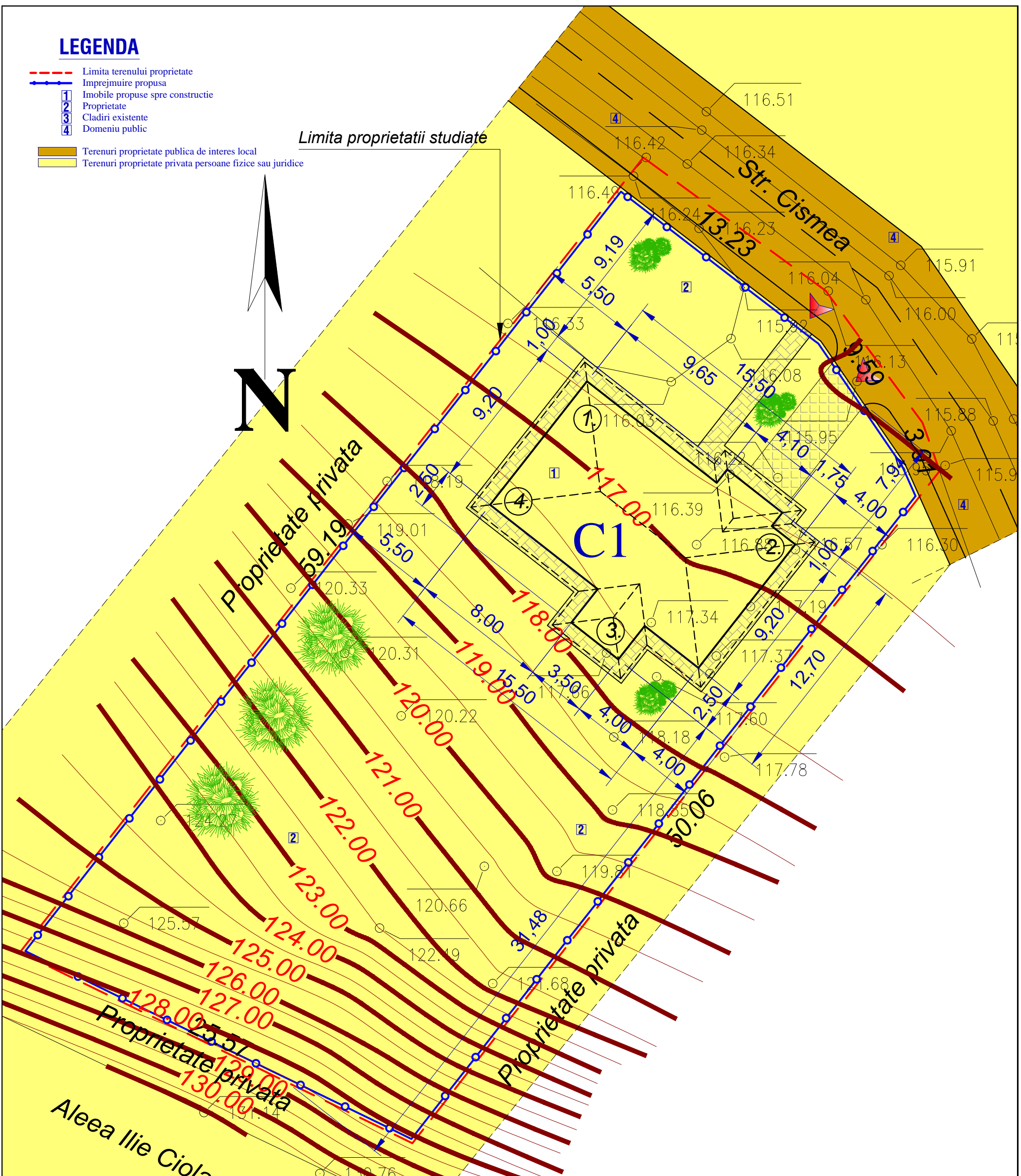
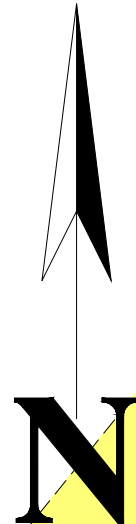


LEGENDA

- Limita terenului proprietate
- Imprejmuire propusa
- 1 Imobile propuse spre constructie
- 2 Proprietate
- 3 Cladiri existente
- 4 Domeniu public
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri proprietate privata persoane fizice sau juridice

Limita proprietatii studiate



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data.../.../..... Nr..... / Data.../.../.....
S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOSANI				BENEFICIAR: ILAS CORNEL Str. Cismea nr. 23, Mun. Botosani, Jud. Botosani	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:200	DENUMIRE PROIECT: Construire locuinta parter si imprejmuire teren Str. Cismea nr. 33 B, Mun. Botosani, Jud. Botosani, NC 64840 CF 64840	
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina		Data: 02/2017	DENUMIRE PLANSA: Regimul juridic si Obiective de utilitate publica	
PROIECTAT	Arh. Garet Irina				Faza P.U.D.
DESENAT	S.Arh. Bors S.				Plansa nr.:A-04

LEGENDA

- Limita terenului proprietate
- Imprejmuire propusa
- 1 Imobile propuse spre constructie
- 2 Proprietate
- 3 Cladiri existente
- 4 Domeniu public

- Domeniu public**
- Acostament
 - Carosabil
 - Trotuar
 - Spatiu verde stradal
- Domeniu privat proprietate privata**
- Spatiu verde amenajat
 - Constructii propuse
 - Alei carosabile de incinta
 - Alei pietonale de incinta
 - Teren cedat catre alte destinatii
- Obligativitati**
- ▶ Acces existente mentinute
 - ▶ Accese nou create
 - ▶ Accese pietonale
 - ▶ Accese carosabile
 - ▶ Spatii verzi amenajate

Retea de alimentare cu apa propusa

Put propus

Imprejmuire propusa
(retrasa cu 20 cm de
la limita de proprietate)

$S = 159.11 \text{ ml}$
 $Sc = 31.82 \text{ mp}$

Proprietate privata

Proprietate privata

Aleea Ilie Ciolac

$S \text{ teren} = 1400.00 \text{ mp}$
 $P.O.T. = 11.10 \%$
 $C.U.T. = 0.111$

Limita proprietatii studiate

Retea de canalizare propusa

Constructie propusa
Regim de inaltime P
 $Sc = 155.45 \text{ mp}$
 $Sd = 155.45 \text{ mp}$

Retea electrica existenta


Bazin vidanjabil propus

Str. Cismea

C1

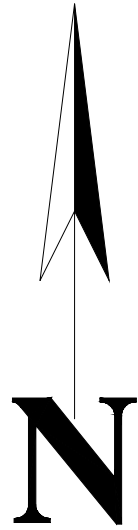
Retea electrica propusa

- Legenda**
- existent
 - propus
 - Retea de alimentare cu apa
 - Retea de alimentare cu energie electrica
 - Retea de canalizare
 - Retea de telefonie
 - Retea de gaz

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data.../.../..... Nr..... / Data.../.../.....
 S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOSANI				BENEFICIAR: ILAS CORNEL Str. Cismea nr. 23, Mun. Botosani, Jud. Botosani	
				Pr. Nr. 09/02.2017	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:200	DENUMIRE PROIECT: Construire locuinta parter si imprejmuire teren Str. Cismea nr. 33 B, Mun. Botosani, Jud. Botosani, NC 64840 CF 64840	
SEF PROIECT	Arh. Gareth Irina			DENUMIRE PLANSA: Reglementari edilitare	
PROIECTAT	Arh. Gareth Irina		Data: 02/2017	Faza P.U.D.	
DESENAT	S.Arh. Bors S.			Plansa nr.: A-03	

LEGENDA

- Limita terenului proprietate
 - Imprejmuire propusa
 - 1 Imobile propuse spre constructie
 - 2 Proprietate
 - 3 Cladiri existente
 - 4 Domeniu public
-
- Domeniu public**
 - Acostament
 - Carosabil
 - Trotuar
 - Spatiu verde stradal
 - Domeniu privat proprietate privata**
 - Spatiu verde amenajat
 - Constructii propuse
 - Alei carosabile de incinta
 - Alei pietonale de incinta
 - Teren cedat catre alte destinatii
 - Obligativitati**
 - Acces existente mentinute
 - Accese nou create
 - Accese pietonale
 - Accese carosabile
 - Spatii verzi amenajate



Imprejmuire propusa
(retrasa cu 20 cm de
la limita de proprietate)

S = 159.11 ml
Sc = 31.82 mp

Limita proprietatii studiate

Constructie propusa
Regim de inaltime P
Sc = 155.45 mp
Sd = 155.45 mp

Teren cedat catre alte destinatii
Profil stradal propus
Acces pietonal
Acces auto

Str. Cismea

Proprietate privata

C1

Proprietate privata

Proprietate privata

Aleea Ilie Ciolac

1. CTS = 116.60 ; cota ±0.00 = 117.80
2. CTS = 116.80 ; cota ±0.00 = 117.80
3. CTS = 117.60 ; cota ±0.00 = 117.80
4. CTS = 117.50 ; cota ±0.00 = 117.80

H coama = 6.60 m de la cota ±0.00
6.90 - 7.80 m de la CTS
H streasina = 3.20 m de la cota ±0.00
3.50 - 4.40 m de la CTS


Construire Locuinta Parter si Imprejmuire teren

Teren proprietate privata
Steren = 1400.00 mp
Beneficiar - Ilas Cornel
Amplasament: Str. Cismea nr.33 B, NC 64840 CF 64840, Mun. Botosani, Jud. Botosani
Regim de inaltime P
Functiuni - Locuire

Constructii existente	Sc	C1	Sc	C2	Sc	C3	Sc
- mentinute							
- propuse spre demolare							
Total							
Constructii propuse							
- C1: P	155.45	155.45					
Total Suprafata construita					155.45 mp		
Total Suprafata desfasurata					155.45 mp		
POT (propus)	=	0%		11.10%			se reglementeaza prin P.U.D.
C.U.T. (propus)	=	0.00		0.111			se reglementeaza prin P.U.D.
H maxim propus	=	8.00 m (+163.90 m)					
Cota teren acces	=	+116.30					
Cota ±0.00	=	+117.80					
Numar spatii parcare	=	1					

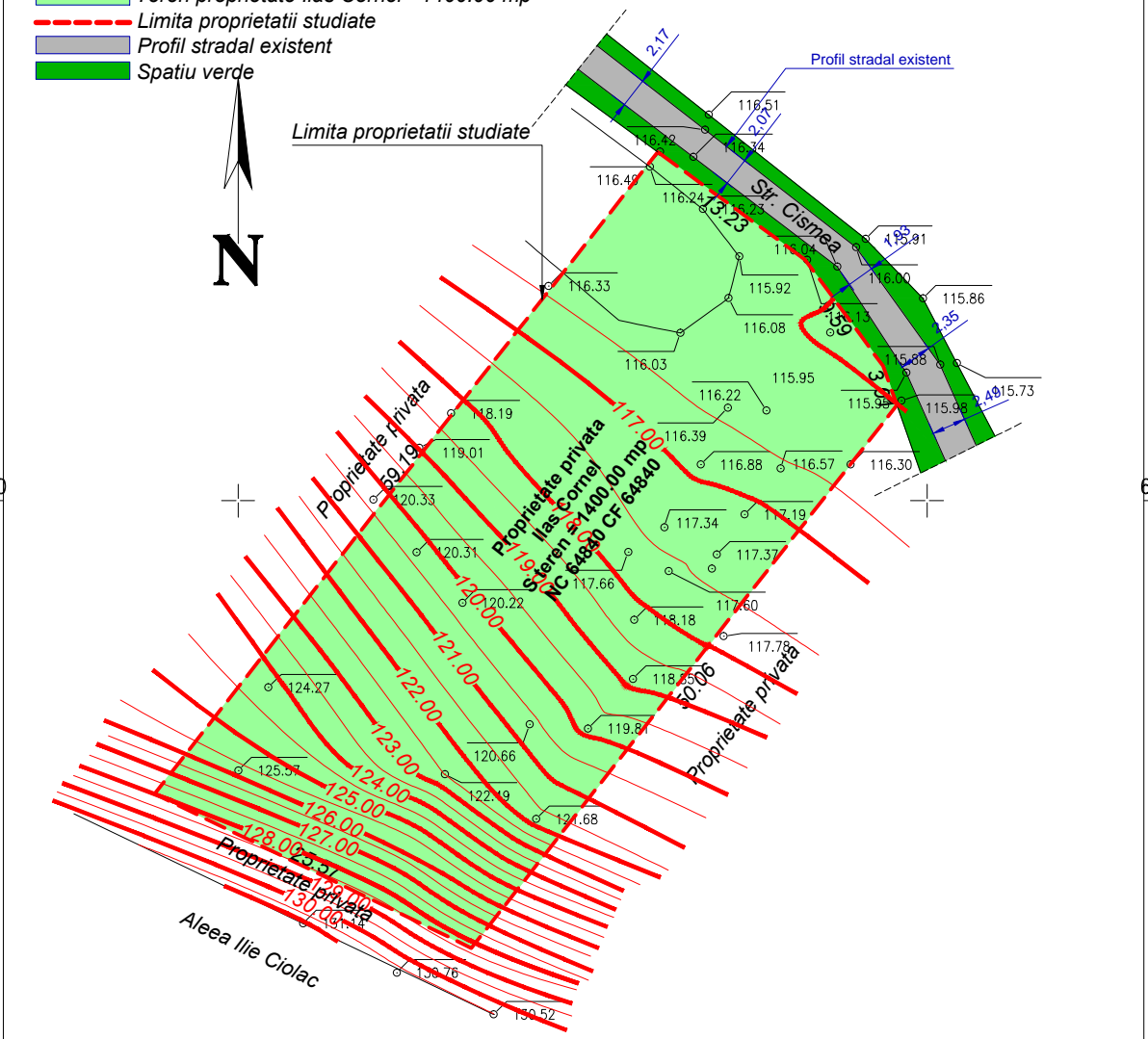
BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROBUS
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	155.45
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	1094.16
TEREN CURTI CONSTRUCTII	1400.00	1400.00
TEREN CEDAT CATRE ALTE DESTINATII	0.00	56.62
CAROSABIL + TROTUARE	0.00	93.77
TOTAL	1400.00	1400.00

S teren = 1400.00 mp
P.O.T. = 11.10 %
C.U.T. = 0.111

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data.../.../..... Nr..... / Data.../.../.....
 S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOSANI			BENEFICIAR: ILAS CORNEL Str. Cismea nr. 23, Mun. Botosani, Jud. Botosani		Pr. Nr. 09/02.2017
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:200	DENUMIRE PROIECT: Construire locuinta parter si imprejmuire teren Str. Cismea nr. 33 B, Mun. Botosani, Jud. Botosani, NC 64840 CF 64840	
SEF PROIECT	Arh. Gareth Irina		Data:	DENUMIRE PLANSA: Reglementari urbanistice	
PROIECTAT	Arh. Gareth Irina		02/2017	Plansa nr.: A-02'	
DESENAT	S.Arh. Bors S.				

Legenda


- Teren proprietate Ilas Cornel - 1400.00 mp
- Limita proprietatii studiate
- Profil stradal existent
- Spatiu verde



LEGENDA

- Stalp electricitate
- Camin canalizare
- Cutie gaz
- Fantana
- Limita proprietate
- Constructii

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data.../.../..... Nr..... / Data.../.../.....
 S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOSANI			BENEFICIAR: ILAS CORNEL Str. Cismea nr. 23, Mun. Botosani, Jud. Botosani		Pr. Nr. 09/02.2017
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	DENUMIRE PROIECT: Construire locuinta parter si imprejmuire teren Str. Cismea nr. 33 B, Mun. Botosani, Jud. Botosani, NC 64840 CF 64840	
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina		Data: 02/2017	DENUMIRE PLANSA: Situatie existenta	
PROIECTAT	Arh. Garet Irina				
DESENAT	S.Arh. Bors S.				