

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism " Plan Urbanistic de Detaliu - str. Pîrului nr. 46 , NC 64173 CF 64173 ; ,, , întocmită de către B.I.A. Negulescu Mihai – urbanist cu drept de semnătură arhitect Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului "construire locuință P + M " , de către investitorul Iriciuc Mihai .

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 414/07.06.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1375,0 mp din acte și 1504,0 mp măsurată , este proprietate investitor conform contractului de vânzare cumpărare nr. 2406/P din 11.09.1973 ; contract de vânzare cumpărare nr. 106/05.02.1995 , autorizație de construire nr. 95/19.08.1975 , certificat de moștenitor nr. 97/06.04.2004 nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 36 – zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate generală , în situația actuală , ridică probleme de stabilitate locală . Stabilitatea terenului urmează a fi conservată printr-o serie de măsuri ce se impun ca urmare a preconizatei intervenții privind amenajarea și realizarea unor noi construcții . În această situație la proiectare și execuție se vor lua măsuri pentru asigurarea taluzelor . Proprietarul terenului a consimțit construirea pe propria răspundere (declarația nr. 2256/28.07.2017).

Caracteristici construcții existente :

- Locuință – se demolează :
Regim de înălțime : P
Suprafața construită la sol : 96,00 mp
- Anexa gospodărească :
Regim de înălțime : P
Suprafața construită la sol : 44,00 mp

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință
Regim de înălțime : P + M
Suprafața construită la sol : cca. 127,00 mp.
Suprafața construită desfășurată : cca. 253,00 mp.

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația .

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 1504,00 mp
- P.O.T. = max.12,0 %
- C.U.T. = max. 0,20
- locuința : regim de înălțime : P + M
- h max la streășină = 4,82 m față de cota terenului amenajat
- h max.la coamă = 7,82 m față de cota terenului amenajat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

- asigurare de măsuri compensatorii față de locuința învecinată , conform art. 222 din P118/99 .
- retragere împrejmuire spre str. Pîrîului conform planșei nr. A07 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE .

**ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU**

**ÎNTOCMIT,
ANA MURARIU**

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Pîrîului nr. 46 NC 64173 CF 64173 ” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P + M ,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str.Pîrîului nr. 46 NC 64173 CF 64173 în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P + M ”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Pîrîului nr. 46 NC 64173 CF 64173 “ pentru construire locuință P + M ” de către investitorul Iriciuc Mihai conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 01/mai 2017 , întocmit de B.I.A. Negulescu Mihai urbanist cu drept de semnătură arh. Mihai Tulbure , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1504,0 mp
- P.O.T. = max. 12,0 %
- C.U.T. = max.0,20
- locuința : regim de înălțime : P +M
- h max.la streșină= 4,82 m față de cota terenului amenajat
- h max. la coamă = 7,82 m față de cota terenului amenajat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației .
- asigurare de măsuri compensatorii față de locuința învecinată , conform art. 222 din P118/99 .
- retragere înaprejmuire spre str. Pîrîului conform planșei nr.A07 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE .

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 2017
Nr. _____