



hala productie
P ▲

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE / PARCELA IUREA IULIAN, IUREA DANIELA, AMIHALACHIOAIE MARIUS SI AMIHALACHIOAIE ALINA-LORENA
- IMPREJMUIRI

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA EDIFICABIL - EXTINDERE HALA
 - CIRCULATII INCINTA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
 - CAROSABIL MENTINUT
 - TROTUARE, ALEI PIETONALE MENTINUTE
 - SPATII VERZI MENTINUTE
 - TEREN CURTI CONSTRUTII
- P** REGIM DE INALTIME
 2.50 H.MAXIM LA CORNISA
 5.65 H.MAXIM AL CLADIRII
 ▲ TIP ACOPERIS-SARPANTA
 -TERASA SAU PANTA MICA (max.10%) ▲
- ▲ ACCESE LA CONSTRUCTII EXISTENTE
 ▲ ACCESE LA CONSTRUCTII PROPUSE
 3.01 DISTANTE, DIMENSIUNI OBLIGATORII

BILANT TERITORIAL - EXISTENT/PROPUS

	EXISTENT	PROPUS	REZULTAT	
Suprafata teren proprietate	820.00 mp		820.00 mp	100.00%
din care:				
Suprafata construita	175.00 mp	85.00 mp	255.00 mp	31.0%
Suprafata construita desfasurata	350.00 mp	85.00 mp	435.00 mp	-
Suprafata alei, circulatii, parcaje	385.00 mp	-	420.00 mp	51.3%
Suprafata spatii verzi	260.00 mp	-	145.00 mp	17.7%
indicatori urbanistici	POT=21,3% CUT=0,426		POT=31,0% CUT=0,53	

Legenda
 ● punct statie
 ● stalp beton
 © camin canalizare

s.c.LEGUME FRUCTE s.a.
str.Tulbureni f.n.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. H'ART SUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 646 734		J07/528/2004 CUI 16877143	Beneficiar: IUREA IULIAN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	Titlu proiect: EXTINDERE P CONSTRUCTIE EXISTENTA P+1E - HALA PRESTARI SERVICII
SEF PROIECT	c.Arh. Mihai Mihailescu		1:200	strada A.S. Puskin nr.122, municipiul Botosani
PROIECTAT	Arh. Paul Hrusca		DATA	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		ianuarie 2014	- reglementari urbanistice -

Proiect nr.4/2014
 Faza: P.U.D.
 Plansa nr. 3