P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA JIJIE ANCA
- IMPREJMUIRI

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA EDIFICABIL - LOCUINTA P+M
- CIRCULATII INCINTA PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CAROSABIL MENTINUT
- ALEI PIETONALE/TROTUARE MENTINUTE
- SPATII VERZI PROPUSE
- TEREN CURTI CONSTRUTII SI ARABIL
- EXTINDERE CAROSABIL S= 90,40 mp

CC **ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI CONSTRUCŢII AFERENTE**

CCr **cu o suprafaţă de 90,40 mp, subzonă pentru căile de comunicaţie rutieră**

- ACCESE LA CONSTRUCTII
- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACCESE SECUNDARE
- 2,07 DISTANTE,DIMENSIUNI OBLIGATORII
- IMPREJMUIRE TRANSPARENTA (GRILAJE,PLASE)

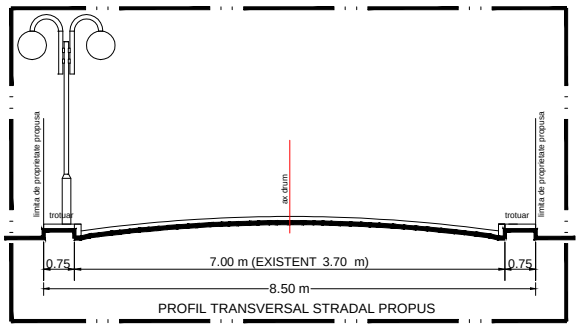
P+M	REGIM DE INALTIME
5.75	H.MAXIM LA CORNISA
8.50	H.MAXIM AL CLADIRII
▲	TIP ACOPERIS -SARPANTA
	-TERASA SAU PANTA MICA (MAX.10%)

P+1E	
6.00	
8.50	
▲	

POPA IOAN
POPA AURORA
ALEEA LUDOVIC DAUS
CALE ACCES
Locuinta
A 156/38
Ccr
P+M
34.47m
25.61m
25.34m
24.78m
9.83m
15,00
5,40
2,15
1,40
14,05
14,80
2,70
13,50
6,30
8,70
4,25
2,40
3,70
1,85
1,85
R6,00
100.15
99.73
99.63
100.33
100.69
100.35
100.22
100.50
100.36
100.55
100.67
100.14
100.21
100.38
100.01
100.06
100.31
100.14
100.52
100.30
100.01
100.49
100.00
100.04
99.96
99.93
99.98
100.20
100.10
100.28
99.70
99.51
100.51
99.89
100.32
100.06
100.34
100.66
100.28
99.77
99.18
99.38
98.93
99.00
98.85
99.03
99.46
100.00

BILANT TERITORIAL - PROPUS

Suprafata teren proprietate din care:	800.00 mp	100.00 %
Suprafata construita locuinta	165.00 mp	20.6 %
Suprafata construita desfasurata locuinta	305.00 mp	-
Suprafata alei, circulatii, parcaje	127.00 mp	15.9 %
Suprafata spatii verzi	417.60 mp	52.2 %
Suprafata extindere carosabil	90.40 mp	11.3 %
indicatori urbanistici	POT=20,6% CUT=0,38	



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. H'ART SUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 646 734		J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: ***JIJIE ANCA*** — Proiect ***nr.33/2015***
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: ***1:200***	Titlu proiect: ***CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN str. Ludovic Daus nr. 7, mun. Botosani*** — Faza: ***P.U.D.***
SEF PROIECT	***c.Arh. Mihai MIHAILESCU***			
PROIECTAT	***Arh. Paul HRUSCA***		DATA ***noiembrie 2015***	Titlu plansa: ***PLAN DE SITUATIE - reglementari urbanistice -*** — Plansa ***nr. A03***
DESENAT	***Pr. Orlando Manolachi***			