

B.I.A. MIHAI MIHAILESCU

# Plan Urbanistic de Detaliu

Construire Locuinta P+M, Str. Eternitatii nr. 35, mun. Botosani

LOGHIN IRINA CRINA

***BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
"MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOȘANI  
Aut. Nr. 188 / 10.03.2003***

---

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**CONSTRUIRE LOCUINTA P+M**

**BENEFICIAR: LOGHIN IRINA CRINA**

**ADRESA BENEFICIAR: STR. PETRU MAIOR NR. 22 - BOTOȘANI**

**AMPLASAMENT: STR. ETERNITATII NR. 35, BOTOȘANI**

**PROIECTANT: B.I.A. MIHĂILESCU MIHAI - BOTOȘANI**

**ADRESA PROIECTANT: STR. STEFAN LUCHIAN - BOTOȘANI**

Proiect nr: 76/2013

Exemplar nr.: 1

Proiectul contine piese scrise si piese desenate

NOIEMBRIE 2013

## LISTA DE RESPONSABILITATI

Sef proiect: c.Arh. Mihăilescu Mihai

Proiectat: c.Arh. Mihăilescu Mihai

Responsabil urbanism: c.Arh. Mihăilescu Mihai

Desenator: ing. Cristinel Manda

Ridicari topografice: ing. Cimpoi P.

Studiu geotehnic: dr.ing. Zaharia C-tin

Verificator Af: dr.ing. Zaharia C-tin

## **BORDEROU**

### **I. PIESE SCRISE**

- Foaie de capăt.
- Borderou piese scrise și piese desenate.
- Lista de responsabilități.
- Memoriu general.
- Certificat de urbanism nr. 659 din 21.10.2013.
- Contract de vânzare cumpărare nr. 1078 din 02.10.2013.
- Aviz – APM Botoșani nr. 10228 / A.A.A. / 25.11.2013.
- Aviz de amplasament E-ON Moldova S.A. nr. 1000537514 din 26.11.2013.
- Aviz E-ON Gaz Distribuție S.A. – Centru Retea Suceava nr. 1690 din 22.11.2013.
- Aviz definitiv pentru amplasare construcții S.C. Nova ApaServ S.A. Botoșani nr. 214751 din 28.11.2013.
- Aviz favorabil nr. 100/05/03/01/BC/SV/4313 din 27.11.2013
- Proces Verbal de receptivitate nr. 988 / 2013 privind lucrarea 61164 din 04.11.2013 privind Ridicarea Topografică.
- Referat privind verificarea de proiecte la exigența Af. Nr. 100 din 11.11.2013 – I.I. Zaharia C-tin F07-715-2008.

### **1. INTRODUCERE**

- 1.1. Datele de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul studiului

### **2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA**

- 2.1. Concluzii din documentații deja elaborate
  - 2.1.1. Situația obiectului în cadrul localității
  - 2.1.2. Concluziile studiilor de fundare
  - 2.1.3. Prescripții și reglementări din documentații de urbanism elaborate
- 2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

### **3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE**

- 3.1. Accesibilitatea la caile de comunicații
- 3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți
- 3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere
- 3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural
- 3.5. Destinația clădirilor
- 3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate
- 3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

- 3.8.Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora
- 3.9.Adancimea apei subterane
- 3.10.Parametri seismici caracteristici zonei
- 3.11.Analiza fondului construit
- 3.12.Echiparea existenta

#### **4.REGLEMENTARI**

- 4.1.Obiectivele noi solicitate prin tema program
- 4.2.Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei
- 4.3.Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi
- 4.4.Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente
- 4.5.Principii de interventie asupra constructiilor existente
- 4.6.Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente
- 4.7.Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.
- 4.8.Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta
- 4.9.Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii
- 4.10.Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului
- 4.11.Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi,amenajari exterioare
- 4.12.Profiluri transversale caracteristice
- 4.13.Lucrari necesare de sistematizare verticala
- 4.14.Regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor, POT, CUT)
- 4.15.Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

#### **5.BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT**

#### **6.CONCLUZII**

- 6.1.Consecintele realizarii obiectivelor propuse
- 6.2.Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului

#### **II.PIESE DESENATE**

1. INCADRARE IN TERITORIU	Sc. 1:2000	Pl. U1
2. SITUATIA EXISTENTĂ	Sc. 1:500	Pl. U2
3. REGLEMENTARI URBANISTICE	Sc. 1:500	Pl. U3
4. REGLEMENTARI EDILITARE	Sc. 1:500	Pl. U4
5. REGIMUL JURIDIC SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Sc. 1:500	Pl. U5
6. RELEVU FOTOGRAFIC	Sc. %	

Anexe :

- Studiu geotehnic
- Ridicare topografica

Sef proiect,  
c.Arh. Mihăilescu Mihai

# **MEMORIU GENERAL**

## **1. INTRODUCERE**

### **1.1. Date de recunoaștere a documentației**

<u>Denumirea proiect:</u>	<b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+M</b>
<u>Investitor:</u>	<b>LOGHIN IRINA CRINA, Str. Petru Maior nr. 22 mun. Botosani, jud. Botoșani</b>
<u>Proiectant :</u>	<b>c.arh. Mihăilescu Mihai</b>
<u>Amplasament:</u>	<b>str. Eternității nr. 35 , mun. Botosani jud. Botosani</b>
<u>Data elaborării:</u>	<b>noiembrie 2013</b>

### **1.2. Obiectul lucrării**

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu are drept obiect studierea și stabilirea condițiilor urbanistice privind: „**CONSTRUIRE LOCUINTA P + M**”, în vederea obținerii aprobării de la Consiliul Local al Municipiului Botoșani și în baza căruia se va întocmi documentația tehnico-economică necesară obținerii autorizației de construire.

Proiectul s-a întocmit în conformitate cu contractul încheiat între beneficiar și proiectant. Investitorul intenționează construirea pe parcela cu nr. CF 51368, a unei LOCUINTE P+M.

Prezentul PUD capătă, după aprobare, valoare juridică și se constituie în act de autoritate al administrației locale.

## **2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ**

### **2.1. Concluzii din documentații deja elaborate**

#### **2.1.1. Situatia în cadrul localității**

Terenul care face obiectul prezentului P.U.D. este situat în intravilanul municipiului Botoșani, strada ETERNITATII, nr. 35 și are ca vecinătăți:  
Nord – Cale de acces din Str. ETERNITATII si Proprietar Sandu Dumitru,  
Est – Cale de acces din Str. ETERNITATII, Proprietar Cimitir Eternitatea  
Sud – Proprietar Ichimov Ioan  
Vest – Proprietate privata Achihaiti, Andries S.

Terenul in suprafata de 768,00 mp se afla in proprietatea beneficiarului conform c.v.c. nr. 1078/02.10.2013.

Folosinta actuala este arabil S=768,00mp.

#### **2.1.2. Concluziile studiilor de fundare**

Investitia nu a necesitat intocmirea de studii de fundare în afara studiului geotehnic și a ridicării topografice. Concluziile studiului geotehnic sunt tratate la pct. 3.7.

Studiul geotehnic și ridicarea topografică cu avizul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani figureaza la anexe.

#### **2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate**

Conform prescripțiilor din Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Botoșani, terenul se găsește în Unita Teritorială de Referință nr.25, Zona Rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 cu interdicție temporară de construire până la întocmirea și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, conform Certificatului de Urbanism nr. 659/21.10.2013 emis de Primăria Municipiului Botoșani.

### **2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD**

Propunerile pe care le înaintează beneficiarul LOGHIN IRINA CRINA sunt în concordanță cu funcțiunile existente în zona.

## **3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE**

### **3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație**

Terenul se afla situat in strada ETERNITATII nr. 35. Accesul pietonal si auto se realizeaza in prezent din strada ETERNITATII nr. 35(din directia est). In prezent strada mentionata are o latime a carosabilului de minim 3,50 m, asigurand circulatia auto pe un sens și prezintă îmbracaminte rutiera de tip nerigid în stare proastă (pietris).

### **3.2. Suprafata ocupată, limite si vecinatati**

Solutia de organizare functională a terenului este conditionată de forma terenului disponibil, cu front de 26,89 m la strada ETERNITATII nr. 35 (spre Est),

latura posterioara de 26,80m (spre Vest) si cu o adancime de aproximativ 31,00m, avand suprafata totala de 786,00mp .

Zonele de amplasament si vecinatatile in cadrul zonei studiate sunt :  
Nord – Cale de acces din Str. ETERNITATII si Proprietar Sandu Dumitru,  
Est – Cale de acces din Str. ETERNITATII, Proprietar Cimitir Eternitatea  
Sud – Proprietar Ichimov Ioan  
Vest – Proprietate privata Achihaiti, Andries S.

### **3.3. Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere**

Terenul proprietate este momentan liber de constructii.

### **3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic**

Zona studiată are ca funcțiune cu Zona Rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2.

### **3.5. Destinația clădirilor**

Zona este liberă de construcții numai cu avizul / restricțiile impuse de Zona Rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 – UTR 25.

### **3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor**

In zona studiată se regasesc următoarele forme de proprietate:

- domeniu public – zona str. ETERNITATII nr. 35.
- proprietati private – proprietati ale persoanelor fizice.
- proprietate privata persoana fizica LOGHIN IRINA CRINA – terenul destinat investitiei propuse.

### **3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare**

Fundarea se va realiza prin depășirea obligatorie a stratului de umplutură și sol vegetal, respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform Normativului P 100 / 2006 în vigoare. Conform studiului geotehnic anexat prezentei documentatii sunt indeplinite conditiile de executie a investitiei propuse.

Stratificatia terenului este :

- sol vegetal cenusiu-galbui
- argila prafoasa galbena
- argila

### **3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora**

Zona amplasamentului are stabilitatea generala si locala asigurata. Nu se semnaleaza pe amplasament existenta accidentelor subterane.

### **3.9. Adancimea apei subterane**

Apa subterana a fost interceptata la adancime de 2,5 - 3,0 m de la CNT. Poate suferi fluctuații pe verticală de la 1,00 – 2,00 m în funcție de cantitatea de precipitații.



### **3.10. Parametri seismici caracteristici zonei**

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu Normativul P100/2006 rezulta pentru zona amplasamentului, zona de seismicitate: C cu urmatoarele caracteristici:

$K_s$  – coeficient de seismicitate = 0,16

$T_c$  – perioada de colt = 0,7

$M_{sk}$  – grad seismic asimilat = VIII

Adancimea de inghet a amplasamentului este de 1,10 m de la suprafata terenului, conform STAS 6054/77.

### **3.11. Analiza fondului construit existent**

În prezent, terenul este liber de constructii – cu restictiile impuse de avizatori.

### **3.12. Echiparea existenta**

In zona amplasamentului echiparea edilitara se prezinta astfel:

#### **Alimentare cu apa**

In zona amplasamentului nu exista retea de apa potabila. Alimentarea cu apa a locuintelor din zona se realizeaza prin put forat.

#### **Canalizarea menajera si pluviala**

În zonă nu există rețea de canalizare menajeră și pluvială.

#### **Alimentare cu energie electrica**

In zona exista retea de energie electrica:

- retele electrice aeriene de joasa tensiune inclusiv iluminat public;

#### **Telefonie**

Imobilele aflate in prezent in zona studiata sunt racordate la rețeaua telefonica aeriana sau in canalizare ce deserveste aceasta parte a municipiului Botosani.

#### **Alimentarea cu caldura**

Alimentarea cu caldura in general in municipiul Botosani se face centralizat la locuintele colective (blocuri) si cu gaze naturale la centrale termice sau la sobe pentru locuintele individuale. Sistemul centralizat de alimentare cu caldura nu este prezent in imediata apropiere a amplasamentului studiat.

Solutia optima de incalzire o constituie centrala termica ce va utiliza drept combustibil lemnul sau gazul metan.

#### **Alimentarea cu gaze naturale**

In zona amplasamentului exista retea de gaze naturale la o distanță care impune întocmirea unui proiect de specialitate.

## **4. REGLEMENTĂRI**

### **4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema-program**

Tema de proiectare, stabilită împreună cu investitorul prevede, în cadrul zonei studiate, „**CONSTRUIRE LOCUINTA P+M**” strada ETERNITATII nr. 35. Investitorul intentioneaza construirea unei locuinte P+M.

Proiectul prevede realizarea urmatoarelor obiective:

1. Construire locuinta P+M:

$A_c = 108,00$  mp;  $A_{cd} = 115,00$  mp

Dimensiuni in plan: 9,00 m x 13.00 m

H streasina = 3.50 m

H coama = 9,00m

2. Trotuare si alei carosabile : 67,07 mp;

3. Racorduri edilitare, retele de incinta: alimentare cu apa din put forat, energie electrica, canalizare menajera si pluviala.

4. Spatii verzi- amenajari exterioare – spatiile verzi si plantatiile ocupa o suprafata de 529,92 mp

#### **4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei**

Amplasarea si functionalitatea constructiilor propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare si nevoile locale de derulare a investitiei. Functiunea principala a parcelei va fi cea de locuire.

#### **4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi**

##### **Distante**

Amplasarea locuintei se propune astfel: 5.00 ml fata de limita nordica a proprietatii, 9,90 ml fata de limita estica a proprietatii, 11,70 ml fata de limita sudica a proprietatii, 3,80 ml fata de limita vestica a proprietatii.

Fata de cladirile existente in vecinatati locuinta propusa este amplasata astfel:

- 16,01 m fata de Locuinta Parter in estul proprietatii
- 12,40 m fata de Locuinta P+M in nordul proprietatii
- 15,80 m fata de Locuinta P+M in vestul proprietatii
- 12,8m ; 14,40 m fata de anexa si Locuinta P+M in sudul proprietatii

##### **Accese pietonale si auto**

Accesul pietonal se va realiza ca pana in prezent din strada ETERNITATII nr. 35 iar accesul auto se va amenaja tot din strada ETERNITATII nr. 35.

##### **Accese utilaje pentru stingerea incendiilor**

Accesul utilajelor de stingere a incendiilor la constructia propusa se poate face din latura nordica sau sudica ( strada Eternitatii nr. 35) a proprietatii.

#### **4.4. Integrare si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente**

Integrarea si amenajarea noii constructii si armonizarea cu cele existente in zona, se va realiza prin materialele utilizate si prin regimul de inaltime propus.

Din punct de vedere arhitectural cladirea proiectata se va integra in fondul existent in zona amplasamentului. Stilul arhitectural va fi unul specific cladirilor de locuinte. Acoperisul va fi tip sarpanta in doua ape iar invelitoare va fi executata din tabla tip tigla de culoare maro. Structura de rezistenta va fi din stalpi de beton armat iar zidaria din caramida.

#### **4.5. Principii de interventie asupra constructiilor existente**

Nu e cazul.

#### **4.6. Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente**

Datorita caracterului zonei, armonizarea cu constructiile existente in zona, este asigurata prin regimul de inaltime si finisajele folosite.

#### **4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei**

Amplasarea obiectivului in cadrul terenului, s-a realizat luand in calcul forma terenului, amplasarea terenului in raport cu cladirile existente, aliniamentul stradal, pozitia acestuia fata de strada ETERNITATII nr. 35.

#### **4.8. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de aceasta**

Zona studiata nu prezinta un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetatiei.

#### **4.9. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii**

Parcarea amenajata ce face obiectul acestei lucrari nu va influenta semnificativ poluarea din zona si nu va influenta zona din punct de vedere ecologic. Indepartarea deseurilor se va realiza periodic, in baza unui contract de salubritate dintre beneficiar si o firma abilitata de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de Igiена privind mediul de viata al populatiei.

#### **4.10. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului.**

Prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decat cele propuse in zona studiata.

#### **4.11. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare**

Se vor planta pomi pe latura estica si sudica incintei investitorului. De asemenea terenul ramas liber de constructii se va amenaja ca spatiu verde.

#### **4.12. Profiluri transversale caracteristice+circulatie.**

Terenul in cadrul zonei studiate este inclinat, cu panta spre est. Construirea locuintei nu va influenta semnificativ traficul auto si pietonal din zona.

#### **4.13. Lucrari necesare de sistematizare verticala**

Platforma incintei existente nu necesita lucrari de sistematizare verticala importanta. Cota terenului din curte se va mentine la nivelul actual.

Solutia de organizare functională a terenului este conditionată de forma terenului disponibil, cu front de 26,89 m la strada ETERNITATII nr. 35 (spre Est), latura posterioara de 26,80m (spre Vest) si cu o adancime de aproximativ 31,00m, avand suprafata totala de 786,00mp .

#### **4.14.Regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor,POT,CUT).**

Amplasarea locuintei se propune astfel: cu front de 26,89 m la strada ETERNITATII nr. 35 (spre Est), latura posterioara de 26,80m (spre Vest) si cu o adancime de aproximativ 31,00m, avand suprafata totala de 786,00mp.

Obiectivul propus va avea regim de inaltime P+M cu H streasina = 3.50 m si H coama = 9.00 m.

#### **4.15.Asigurarea utilitatilor (surse,retele, racorduri)**

##### **Alimentare cu apa**

Alimentarea cu apa se va realiza prin put forat.

##### **Alimentarea cu apa calda**

Necesarul de apa calda se va prepara local prin intermediul centralei termice.

Necesarul de apa calda va fi:

$$Q_c = 0,7 \text{ l/s} = 2,52 \text{ mc/h} \text{ ----Dn } 32 \text{ mm}$$

##### **Canalizarea apei uzate**

Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitacional printr-o retea de incinta realizata din tuburi de PVC dN 210 mm, cu descarcare in reseaua de canalizare menajera a municipiului.

Racordurile care vor trece pe sub pardoseala se vor monta cu panta de 2%,3%, conducta plecand de la 0,5.

Lucrarile de sapatura se vor executa manual.

Umplerea la cota a santurilor se va face in straturi uniforme de 10 cm grosime.

Caminele de vizitare se vor executa din beton B100 si vor fi amenajate cu rigole corespunzatoare dimensiunilor de canal proiectat.

Caminele de vizitare vor fi acoperite cu rame si capace din fonta, conform STAS 2308/83, tip necarosabil.

Executia traseelor de canalizare se va face conform planului de situatie la cotele prevazute in acesta.

#### **CONCLUZII**

Solutiile definitive privind alimentarea cu apa si canalizarea apelor uzate vor fi stabilite in cadrul fazelor ulterioare de proiectare (Pth,DTAC,DE), in baza planului topografic cu retelele existente, a avizelor de la detinatorii de utilitati si a celorlalte avize cerute prin Certificatul de Urbanism.

##### **Alimentarea cu caldura a imobilelor**

Solutia optima de incalzire – este cea cu centrala termica proprie, functionand cu combustibil solid. Centralele termice individuale tin seama de diversitatea gradului de confort termic cerut de fiecare beneficiar, de dorinta acestora de contorizare a consumului de energie si combustibil si de posibilitatea de actionare asupra acestor consumuri, precum si de etapizarea constructiilor si de posibilitatile financiare de investire.

Centrala termica va fi unica si va deservi intregul ansamblu.

Centrala termica se va monta intr-un spatiu cu respectarea reglementarilor, ANRGN, ISCIR, I13, norme si standarde conexe.

In centrala se vor monta 1 cazan de 27 KW.

## **CONCLUZII**

1.Elementele constructive ale anvelopei se recomanda a fi realizate din termosistem, tamplarie, cu o conductivitate termica cel putin echivalenta cu cele indicate in normele de eficienta energetica actualizate.

2.Randamentul cazanelor pentru incalzire, functionand cu combustibil solid trebuie sa fie mai mare de 91%.

3.Folosirea robinetelor termostactice de radiator sau a sondelor de ambianta interior/exterior, permite incalzirea diferentiata a camerelor in functie de nevoile de moment, constituind impreuna cu cazanul un mijloc important de reducere a consumului de combustibil.

4.La elaborarea celorlalte faze de proiectare (Pth, DTAC, de) , solutiile vor tine seama si de etapizarea constructiilor si a resurselor financiare alocate, precum si de spatiile disponibile in fiecare cladire.

### **Alimentarea cu gaze naturale**

Solutiile definitive privind alimentarea cu gaze naturale vor fi stabilite in cadrul fazelor ulterioare de proiectare (Pth,DTAC,DE).

## **CONCLUZII**

1.Stabilirea solutiei de racordare la reseaua de joasa tensiune si medie tensiune, precum si amplasarea postului de transformare, se va face in conformitate cu proiectul de specialitate, ce va fi intocmit de S.C. E-ON GAZ S.A., la comanda investitorilor.

### **Alimentarea cu energie electrica**

Pentru alimentarea cu energie electrica s-a avut in vedere urmatoarele criterii de baza:

- alimentarea cu energie electrica trebuie sa corespunda nivelurilor de exigenta impuse de normele europene;
- cladirea va fi dotata cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservarea hranei;
- la proiectarea si executarea alimentarii cu energie electrica vor fi respectate prescriptiile tehnice in vigoare : PE 132,PE 155, PE 136.

Pentru calculul necesarului de putere la nivelul postului de transformare se va stabili puterea de calcul pentru fiecare linie care alimenteaza grupurile de consumatori:

Puterile necesare:  $P_i = 12 \text{ kw}$ ;  $P_s = 10 \text{ kw}$

Se prevede realizarea unui racord electric de joasa tensiune din cel mai apropiat post de transformare, pentru puterea elctrica indicata de 12 kW.

## Instalatii de telecomunicatii

Cladirea va fi racordata la retelele telefonice ale municipiului Botosani.

### CONCLUZII

1.Stabilirea solutiei de racordare la reseaua de joasa tensiune si medie tensiune, precum si amplasarea postului de transformare, se va face in conformitate cu proiectul de specialitate, ce va fi intocmit de S.C. E-ON – Distributie – SA, la comanda investitorilor.

2.Stabilirea solutiei de racordare la retelele telefonice existente se va face in conformitate cu proiectul de specialitate, ceva fi intocmit de ROMTELECOM, la comanda investitorului.

### 5. BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

Zonele functionale care alcatuiesc amplasamentul studiat sunt:

- perimetrul propriu – zis al construcțiilor parcare;
- zona cu spatii verzi si spatii plantate ;
- zona pentru echipare edilitara – cai de comunicatie si amenajarile aferente (parcaje);

Propunerile ce se instituie in zona sunt prezentate in plansa 3-”REGLEMENTARI URBANISTICE”.

#### **Bilant Teritorial PROPRIETATE LOGHI IRINA CRINA SUPRAFATA TEREN – 786,00 mp**

Nr. crt.	Construcții, utilități	Existent		Propus	
		Sc mp	Procent %	Sc mp	Procent %
1	Construcții	0,00	0,00	108,00	8,90
2	Trotuare, alei pietonale si carosabile	0,00	0,00	67,071	3,90
3	Spații verzi amenajate	786,00	100,00	529,92	87,2
	Total	786,00	100,00	786,00	100,00

**CUT<sub>existent</sub> = 0,00**

**POT<sub>existent</sub> = 0,00 %**

**CUT<sub>propus</sub> = 0,15**

**POT<sub>propus</sub> = 14,00 %**

### 6. CONCLUZII

Realizarea investiției menționate va asigura:

- ridicarea unei construcții noi, moderne, cu un grad sporit de confort.
- amenajarea zonei prin plantații.

După aprobarea PUD, acesta se constituie în act de autoritate al administrației locale și căpăta valoare juridică .

Conform precizărilor investitorului lucrările vor fi executate în regie proprie de către antreprenori autorizați.

Studiul de fezabilitate, proiectul tehnic, caietele de sarcini, proiectul pentru autorizația de construire cât și detaliile de execuție se vor întocmi conform prevederilor Ordinului comun al MF și MLPAT Nr. 1743 / 69 / 1963.

Pe parcursul elaborării documentației, investitorul va obține toate avizele și acordurile emise de organele în drept, potrivit legislației în vigoare.

În cazul devierii de conducte, toate se vor face pe cheltuiala beneficiarului de investiție și cu asistență tehnică de specialitate.

Pe parcursul elaborării documentației, investitorul va obține toate avizele și acordurile emise de organele în drept, potrivit legislației în vigoare.

INTOCMIT,  
C.Arh. Mihăilescu Mihai