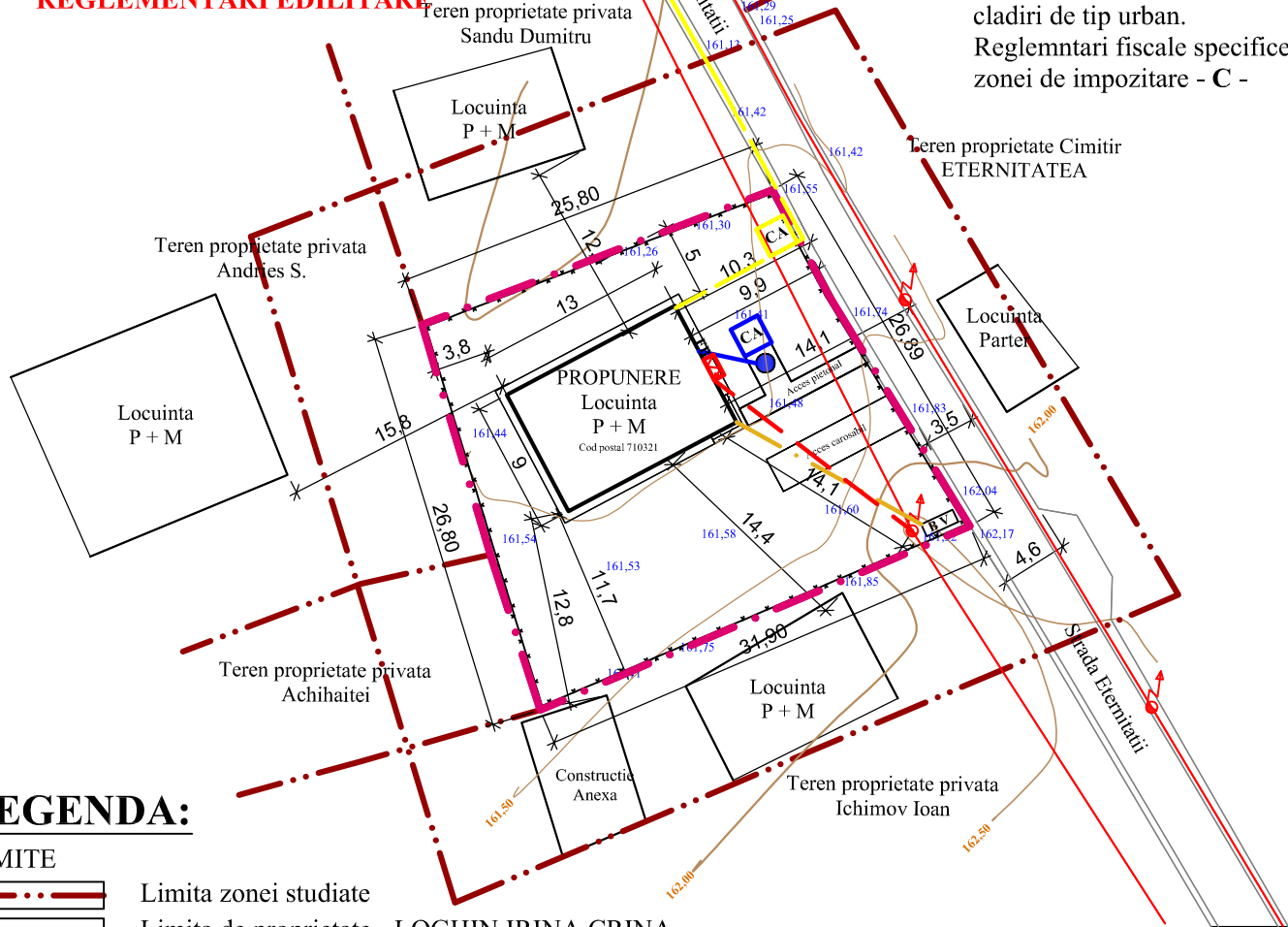


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**CONSTRUIRE LOCUINTA P+M,
Str. Eternitatii nr. 35, mun. Botosani
REGLEMENTARI EDILITARE**

Zonificare functionala:

U.T.R. 25 - Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10 m)
- Subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban.
Reglementari fiscale specifice zonei de impozitare - C -



LEGENDA:

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate - LOGHIN IRINA CRINA
- Imprejmuire teren - L = 111,39 ml

DOMENIU PUBLIC

- Str. Eternitatii nr. 35, mun. Botosani - Drum pietruit
- Spatiu verde neamenajat / Perdele de protectie la drum pietruit

ECHIPARE EDILITARA

- Linie electrica 0,4Kv existenta
- Linie electrica 0,4Kv propusa
- Retea de apa curenta propusa
- Retea de canalizare menajera propusa
- Camin apa propus
- Firida bransament propus
- Put forat
- Bazin vidanjabil
- Stalp electric
- Distanțe, dimensiuni obligatorii conform Codului Civil

- Retea de gaze naturale propusa
- Contor gaze naturale propus

BILANT TERITORIAL

		Propus	
Suprafata teren proprietate		768,0 mp	100%
din care:			
Suprafata construita		108,0 mp	8,9%
Suprafata construita desfasurata		115,0 mp	-
Suprafata alei, trotuare, circulatii, parcaje		67,071 mp	3,9%
Suprafata spatii verzi		529,92 mp	87,2%
Indici urbanistici	POT _{existent} = 0,0% CUT _{existent} = 0,0	POT_{propus} = 14,0% CUT_{propus} = 0,15	

Nr. cadastral: NC 51368, CF 51368 Folosinta actuala: teren arabil

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document tehnic apartine in exclusivitate B.I.A. MIHAI MIHĂILESCU, Aut. Nr. 188 / 10.03.2003.

Reproducerea continutului este posibila numai cu acordul prealabil scris al autorului.

Verificator / Expert	Nume:	Semnatura	Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOȘANI Aut. Nr. 188 / 10.03.2003				Beneficiar: LOGHIN IRINA CRINA
				Proiect Nr. 76
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500	FAZA: P.U.D.
Sef proiect:	C.Arh. Mihai Mihăilescu			
Proiectat:	C.Arh. Mihai Mihăilescu			
Desenat:	Ing. Cristinel Manda		Data: 11.2013	REGLEMENTARI EDILITARE Plansa Nr. U4