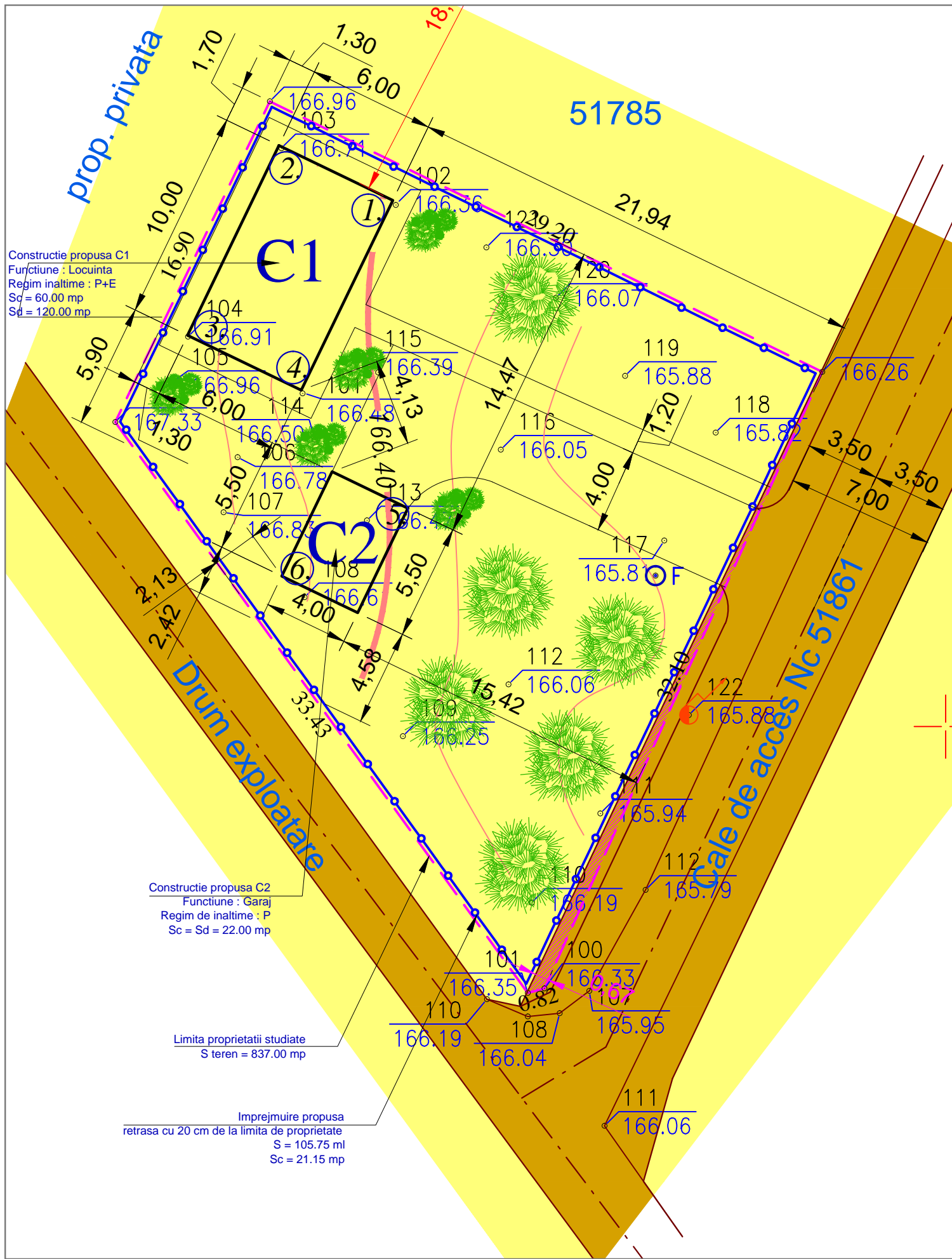



REGIMUL JURIDIC SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA P.U.D.



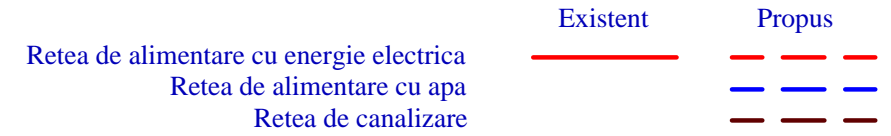
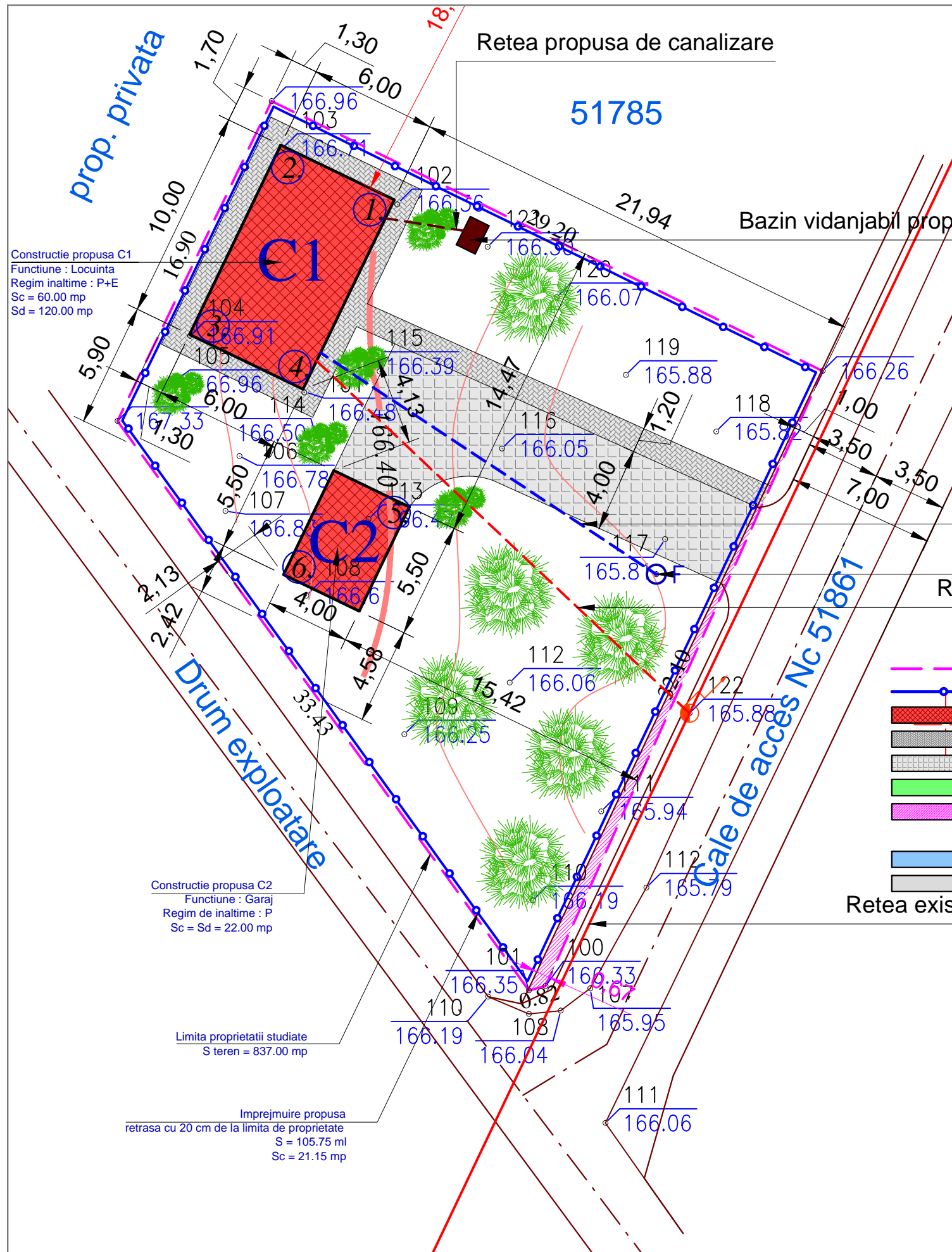
LEGENDA

692000

- Limita proprietatii studiate
- Imprejmuire propusa
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri proprietate privata, persoane fizice sau juridice

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data.../.../..... Nr..... / Data.../.../.....
	S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOSANI			BENEFICIAR: LUCANU DUMITRU CRISTIAN Str. Imparat Traian nr. 79, Mun. Botosani, Jud. Botosani	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:200	DENUMIRE PROIECT: Construire locuinta P+E si garaj Str. Alunis nr. f.n., Mun. Botosani, Jud. Botosani, CF/NC 51786	
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina		Data: 06/2017	DENUMIRE PLANSĂ: Regimul juridic si obiective de utilitate publica	
PROIECTAT	Arh. Garet Irina			Pr. Nr. 32/05.2017	
DESENAT	S.Arh. Bors S.			Faza P.U.D. Plansa nr.:A-04	

REGLEMENTARI EDILITARE P.U.D.



- LEGENDA**
- Limita proprietății studiate
 - Imprejmuire propusă
 - Construcții propuse
 - Alei pietonale de incintă
 - Alei carosabile de incintă
 - Spațiu verde amenajat
 - Teren cedat către extinderea căii de acces
 - Trotuar
 - Carosabil

692000

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data.../.../..... Nr..... / Data.../.../.....
			BENEFICIAR: LUCANU DUMITRU CRISTIAN Str. Imparat Traian nr. 79, Mun. Botosani, Jud. Botosani		Pr. Nr. 32/05.2017
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:200	DENUMIRE PROIECT: Construire locuinta P+E si garaj Str. Alunis nr. f.n., Mun. Botosani, Jud. Botosani, CF/NC 51786	
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina		Data: 06/2017	DENUMIRE PLANSĂ: Reglementari edilitare	
PROIECTAT	Arh. Garet Irina			Faza P.U.D.	
DESENAT	S.Arh. Bors S.			Plansa nr.:A-03	

REGLEMENTARI URBANISTICE P.U.D.

Construire Locuinta P+E si Garaj

Teren proprietate privata
Steren = 837.00 mp
Beneficiar : Lucan Dumitru Cristian
Amplasament: Str. Alunis nr. f.n., CF/NC 51786, Mun. Botosani, Jud. Botosani
Regim de inaltime P+E, P
Functiuni - Locuire, Garaj


Construcții existente	Sc	C1	C2	C3
- mentinute	Sc	Sc	Sc	Sc
- propuse spre demolare				
Total				
Construcții propuse	Sc	C1	C2	C3
- C1: P+E	60.00	120.00		
- C2: P			22.00	22.00
Total				
Total Suprafata construita	82.00 mp			
Total Suprafata desfasurata	142.00 mp			
POT(propus)	Existent	Propus	cerut prin C.U.	
	0%	9.80%	max. 35%	
CUT(propus)	0.00	0.169	max. 0.8	
	C1	C2		
H maxim propus	8.50 m (de la cota ±0.00)		3.50m (de la cota ±0.00)	
Cota teren acces	165.85			
Cota ± 0.00	167.20			
Numar spatii parcare	1			

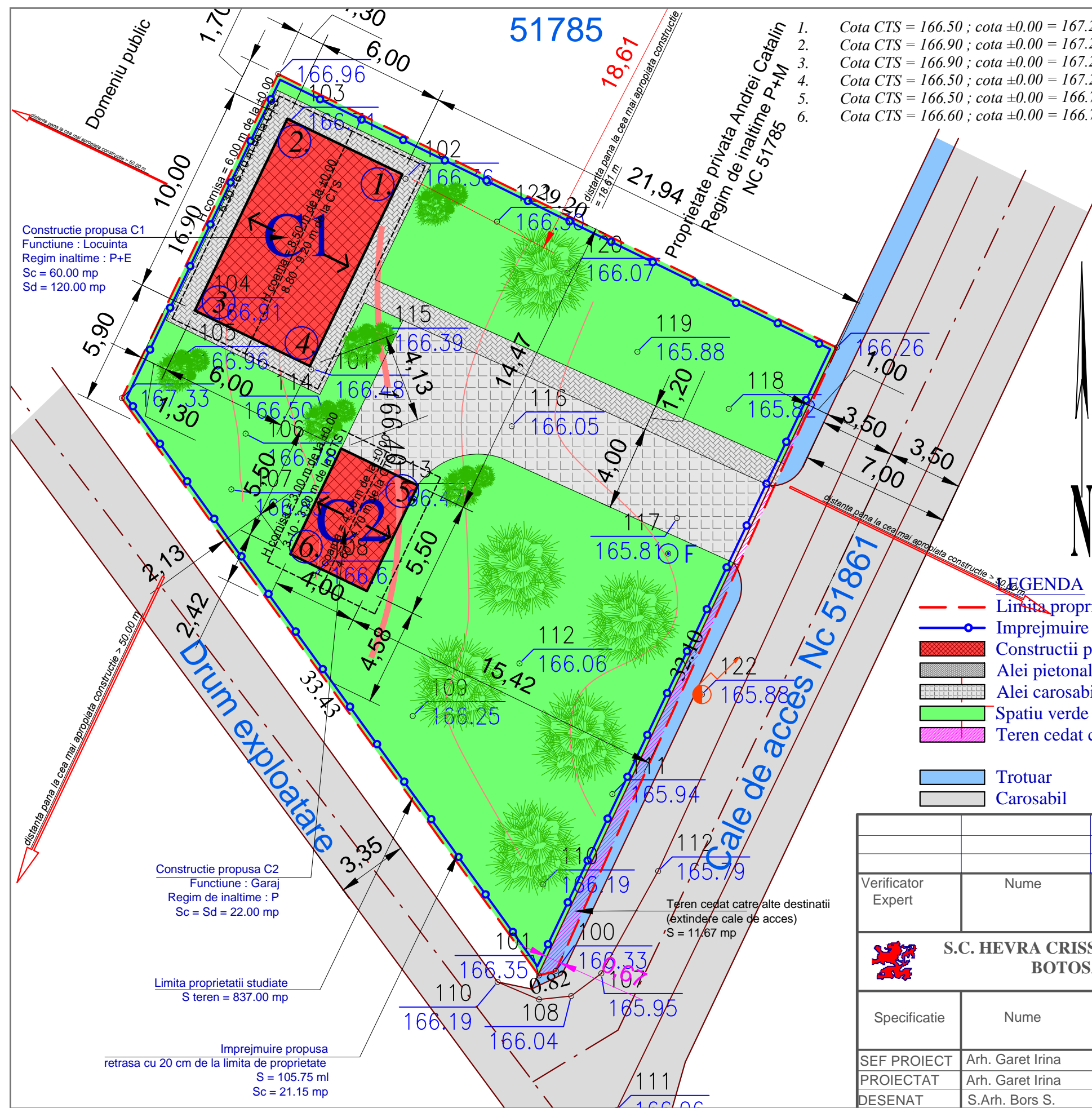
BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	82.00
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	592.29
TEREN CEDAT CATRE ALTE DESTINATII	0.00	11.67
CAROSABIL + TROTUARE	0.00	151.04
TOTAL	837.00	837.00

1. Cota CTS = 166.50 ; cota ±0.00 = 167.20
2. Cota CTS = 166.90 ; cota ±0.00 = 167.20
3. Cota CTS = 166.90 ; cota ±0.00 = 167.20
4. Cota CTS = 166.50 ; cota ±0.00 = 167.20
5. Cota CTS = 166.50 ; cota ±0.00 = 166.70
6. Cota CTS = 166.60 ; cota ±0.00 = 166.70

- ### LEGENDA
- Limita proprietatii studiate
 - Imprejmuire propusa
 - Constructii propuse
 - Alei pietonale de incinta
 - Alei carosabile de incinta
 - Spatiu verde amenajat
 - Teren cedat catre extinderea caii de acces
 - Trotuar
 - Carosabil

692000

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data.../.../..... Nr..... / Data.../.../.....
 S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOSANI			BENEFICIAR: LUCANU DUMITRU CRISTIAN Str. Imparat Traian nr. 79, Mun. Botosani, Jud. Botosani		Pr. Nr. 32/05.2017
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:200	DENUMIRE PROIECT: Construire locuinta P+E si garaj Str. Alunis nr. f.n., Mun. Botosani, Jud. Botosani, CF/NC 51786	
SEF PROIECT	Arh. Gareth Irina		Data: 06/2017	DENUMIRE PLANSA: Reglementari urbanistice	
PROIECTAT	Arh. Gareth Irina			Plansa nr.:A-02	
DESENAT	S.Arh. Bors S.				



Construcție propusa C1
Funcțiune : Locuinta
Regim inaltime : P+E
Sc = 60.00 mp
Sd = 120.00 mp




Construcție propusa C2
Funcțiune : Garaj
Regim de inaltime : P
Sc = Sd = 22.00 mp

Limita proprietatii studiate
S teren = 837.00 mp

Imprejmuire propusa
retrasa cu 20 cm de la limita de proprietate
S = 105.75 ml
Sc = 21.15 mp

SITUATIE EXISTENTA P.U.D.

LEGENDA

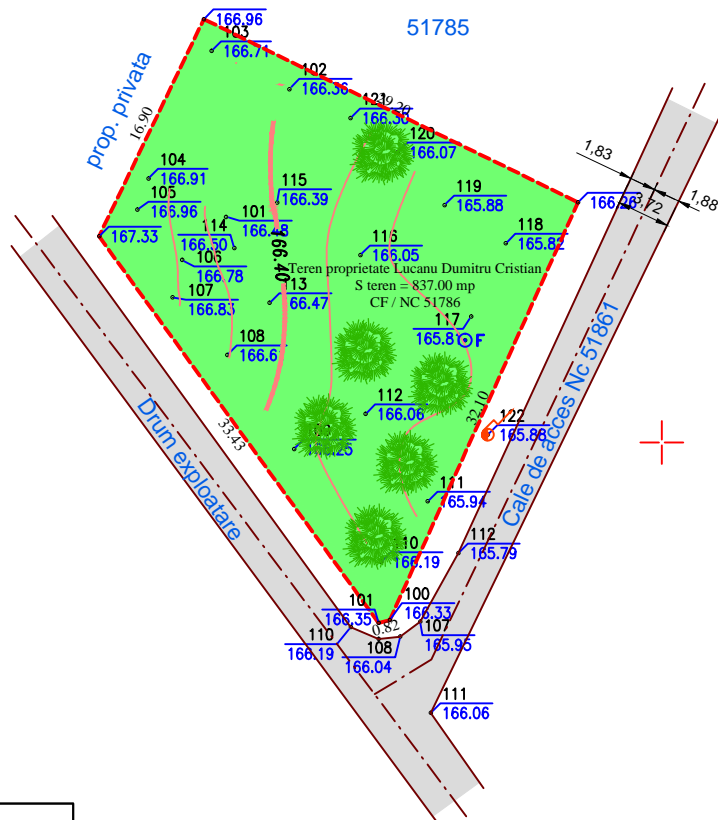
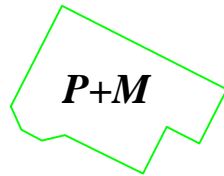
-  Limita proprietatii studiate
-  Teren arabil
-  Cale de acces

692050

692050

627300

627350




692000

692000

627300

LEGENDA

-  punct radiat
- 202.47  cota punct radiat
-  stalp IRE
-  fantana

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare	Nr..... / Data.../.../.....
				Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data.../.../.....
 S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOSANI				BENEFICIAR: LUCANU DUMITRU CRISTIAN Str. Imparat Traian nr. 79, Mun. Botosani, Jud. Botosani Pr. Nr. 32/05.2017	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	DENUMIRE PROIECT: Construire locuinta P+E si garaj Str. Alunis nr. f.n., Mun. Botosani, Jud. Botosani, CF/NC 51786 Faza P.U.D.	
SEF PROIECT	Arh. Gareth Irina		Data:	DENUMIRE PLANSA: Situatie existenta Plansa nr.:A-01	
PROIECTAT	Arh. Gareth Irina		05/2017		
DESENAT	S.Arh. Bors S.				