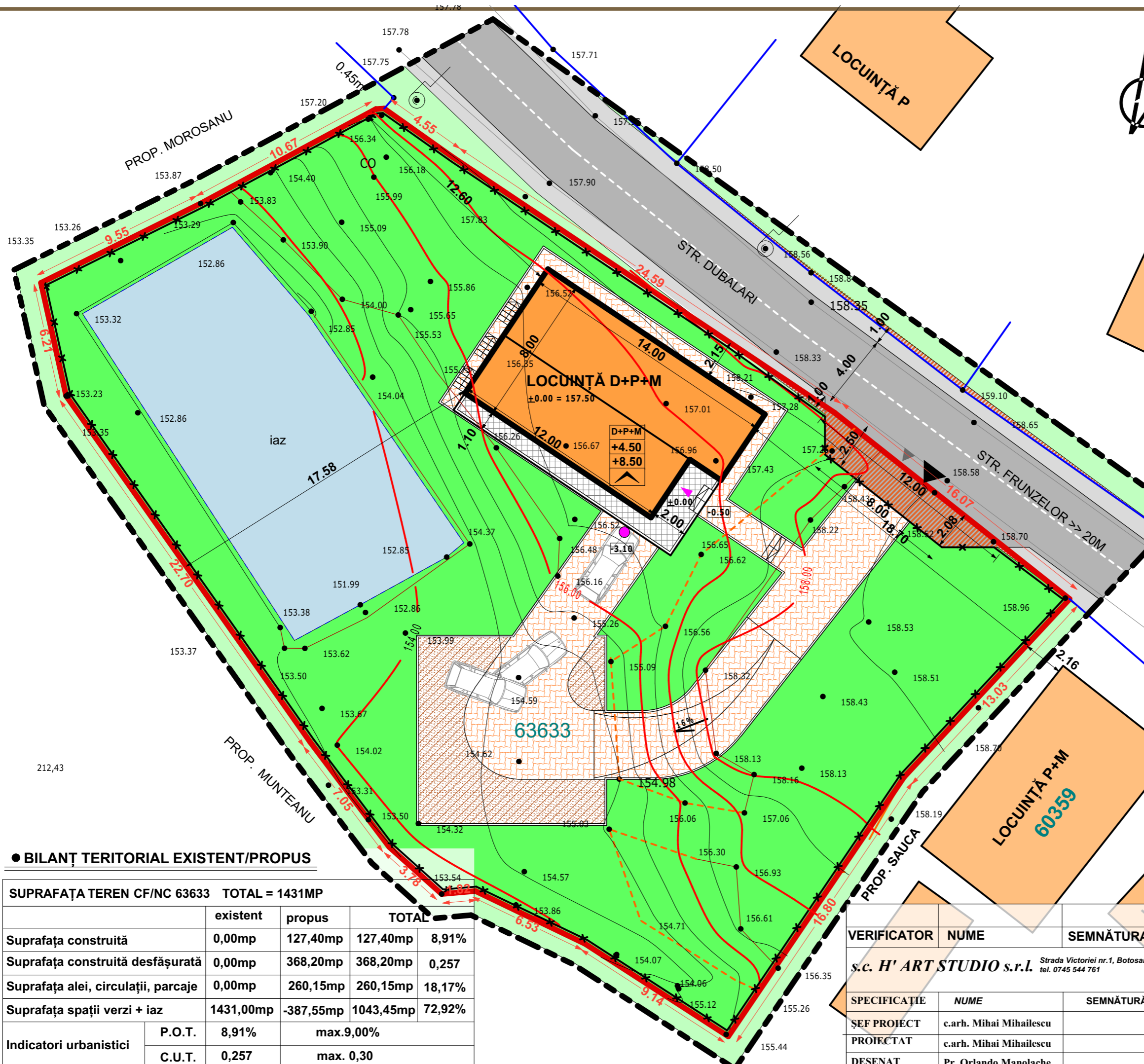




# P.U.D.

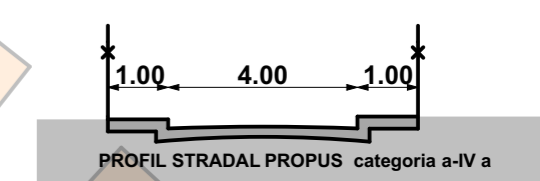
## PLAN URBANISTIC DE DETALIU



- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PROPRIETATE
  - LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
  - ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONSTRUCTIE PROPUȘĂ
  - RETRAGERE PROPUȘĂ A ÎMPREJMUIRII - ALVEOLĂ 20,78MP
  - CAROSABIL PROPUȘ
  - TROTUAR PROPUȘ
  - CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUȘE
  - TERASA ACOPERITĂ
  - SPAȚII VERZI PROPUȘE
  - TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL

- REGIM DE ÎNĂLȚIME**
- REGIM DE ÎNĂLȚIME
  - ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
  - ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
  - ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ
  - ACCESSE CAROSABILE
  - ACCESSE PIETONALE
  - ACCESSE PRINCIPALE LA CONSTRUCȚII
  - ACCESSE SECUNDARE LA CONSTRUCȚII



**● BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ**

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 63633 TOTAL = 1431MP				
	existent	propus	TOTAL	
Suprafața construită	0,00mp	127,40mp	127,40mp	8,91%
Suprafața construită desfășurată	0,00mp	368,20mp	368,20mp	0,257
Suprafața alei, circulații, parcaje	0,00mp	260,15mp	260,15mp	18,17%
Suprafața spații verzi + iaz	1431,00mp	-387,55mp	1043,45mp	72,92%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	8,91%	max.9,00%	
	C.U.T.	0,257	max. 0,30	

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.c. H' ART STUDIO s.r.l.		Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Beneficiar: <b>LUCA ROMICA</b> str. Dubalari nr.26, mun. Botosani
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA: 1:200
ȘEF PROIECT		c.arh. Mihai Mihailescu		Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN</b> Str. Dubalari nr.3, mun. Botosani, jud. Botosani
PROIECTAT		c.arh. Mihai Mihailescu		Faza: <b>P.U.D.</b>
DESENAT		Pr. Orlando Manolache		DATA: decembrie 2018
				Titlu planșă: <b>PLAN DE SITUATIE - reglementări urbanistice-</b>
				Planșa nr.: <b>U3</b>