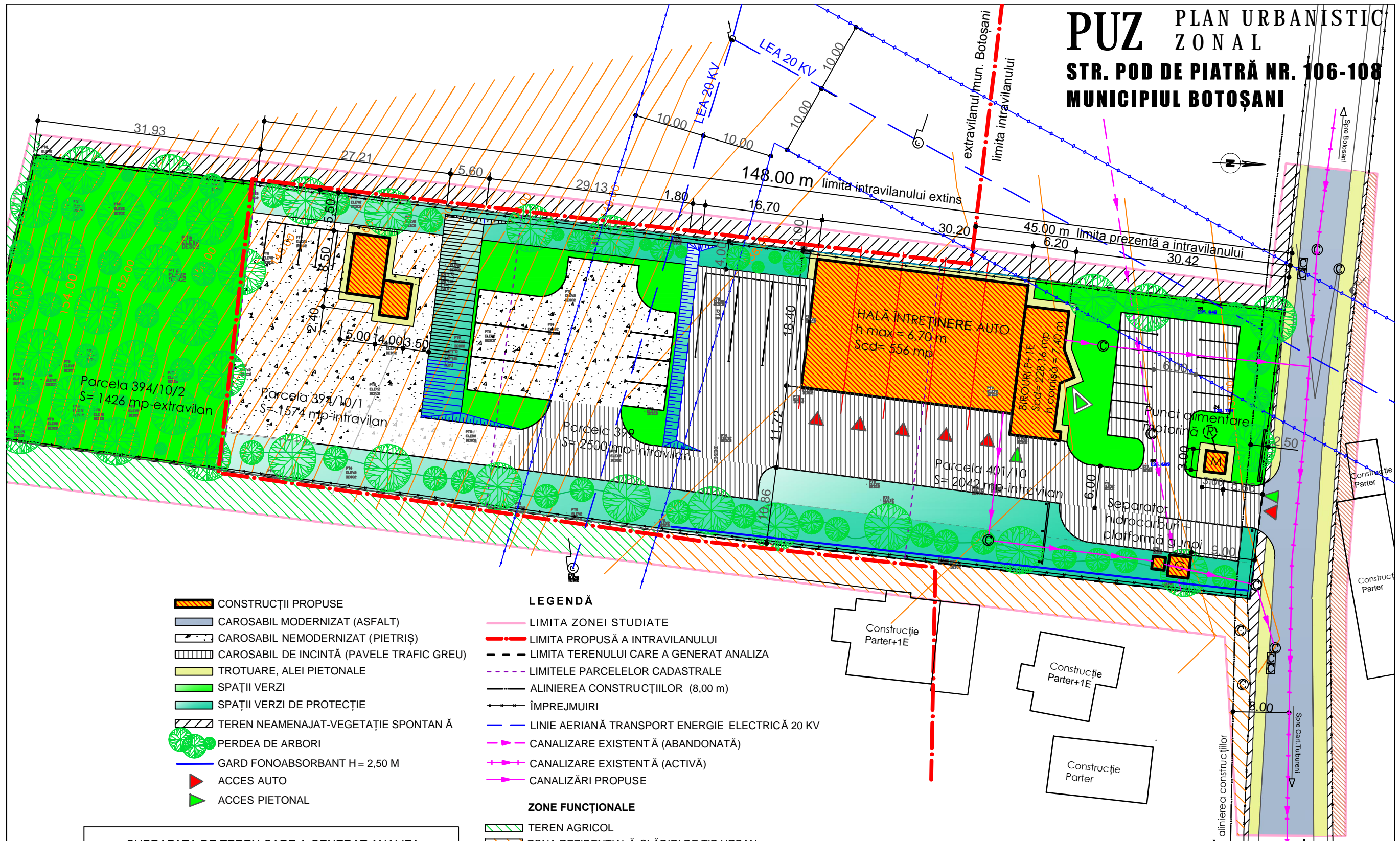


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. POD DE PIATRĂ NR. 106-108

MUNICIPIUL BOTOȘANI



- CONSTRUCȚII PROPUSE
- CAROSABIL MODERNIZAT (ASFALT)
- CAROSABIL NEMODERNIZAT (PIETRIȘ)
- CAROSABIL DE INCINTĂ (PAVELE TRAFIC GREU)
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- SPAȚII VERZI
- SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE
- TEREN NEAMENAJAT-VEGETAȚIE SPONTANĂ
- PERDEA DE ARBORI
- GARD FONOABSORBANT H= 2,50 M
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

- #### LEGENDĂ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPUȘĂ A INTRAVILANULUI
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT ANALIZA
 - LIMITELE PARCELELOR CADASTRALE
 - ALINIERIA CONSTRUCȚIILOR (8,00 m)
 - ÎMPREJMUIRI
 - LINIE AERIANĂ TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ 20 KV
 - CANALIZARE EXISTENTĂ (ABANDONATĂ)
 - CANALIZARE EXISTENTĂ (ACTIVĂ)
 - CANALIZĂRI PROPUSE

- #### ZONE FUNCȚIONALE
- TEREN AGRICOL
 - ZONA REZIDENȚIALĂ-CLĂDIRI DE TIP URBAN
 - ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - CULOAR PROTECȚIE LINIE AERIANĂ EN. EL.

SUPRAFAȚA DE TEREN CARE A GENERAT ANALIZA:
Parcela SC LYK SRL S= 7 542,00 mp

TERITORIU AFERENT	EXISTENT	PROPUȘ	PONDERE
1. CONSTRUCȚII	00,00 mp	760 mp	12 %
2. CAROSABIL+ PARCAJE	00,00 mp	2 500 mp	34 %
3. ALEI PIETONALE	00,00 mp	226 mp	3 %
4. SPAȚIU VERDE	7 542,00 mp	4 056 mp	51 %

INDICI URBANISTICI PROPUȘI
(POT și CUT se referă exclusiv la situația analizată)

POT- 12%
CUT- 0,12
h max. coamă - 15,00 m
h min. coamă - 6,00 m

verificator	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR / EXPERT				
SC. " LEO PROIECT " S.R.L. BOTOSANI Mun.Botoșani, Calea Națională 50, Sc.B, Ap.14 C.U.I. 17862922				Beneficiar: S.C LYK S.R.L. Aleea Dimitrie Negreanu, nr.06, municipiul Botoșani, jud. Botoșani
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	scara 1 / 500	Proiect: INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ str.Pod de Piatră, nr. 106-108, Botoșani
coordonator	arh. urb.Mihai Tulbure			Faza P.U.Z.
proiectat	arh. urb.Monica Bacinschi			
desenat	ing. urb.Dan Bacinschi		data dec 2012	3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE Plansa nr. A 3