

s.c. ADVAN CONSTRCTII s.r.l. Botosani

BOTOSANI - Str.Cuza Voda nr.2, bl. 7F, sc. E

C.U.I. 25642570, J07/244/2009, CAEN 4120

RO86 TREZ 1165 069X XX00 5725 – Trezoreria Botoșani

Tel. 0372 777 599, e-mail: advanbt@yahoo.com

PROIECT NR. 15/2012

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

pentru

EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL

Strada Calea Națională f.n. (nr. 34D), mun. Botosani, jud. Botosani

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Proiectant : s.c. ADVAN CONSTRUCȚII s.r.l. Botoșani
BOTOSANI - Str.Cuza Voda nr.2, bl. 7F, sc. E
Nr.inreg.reg.com.J07/244/2009 C.F.25642570

Inițiator : MACAROV CLAUDIA
Strada Col. Tomoroveanu nr. 21, sc. C, ap. 6, mun. Botosani,
județul Botoșani

s.c. ADVAN CONSTRCTII s.r.l. Botosani

BOTOSANI - Str.Cuza Voda nr.2, bl. 7F, sc. E
 C.U.I. 25642570, J07/244/2009, CAEN 4120
 RO86 TREZ 1165 069X XX00 5725 – Trezoreria Botoșani
 Tel. 0372 777 599, e-mail: advanbt@yahoo.com

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- LISTA DE RESPONSABILITATI
- MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

- 1.1. Datele de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Obiectul studiului

2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

- 2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate
 - 2.1.1. Situarea obiectivului in cadrul localitatii
 - 2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare
 - 2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate
- 2.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

- 3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatii
- 3.2. Suprafata ocupata, limite si vecinatati
- 3.3. Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere
- 3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic
- 3.5. Destinatia cladirilor
- 3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate
- 3.7. Parametri seismici caracteristici zonei
- 3.8. Analiza fondului construit existent
- 3.9. Echiparea existenta

4. REGLEMENTARI

- 4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema-program
- 4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei
- 4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi
- 4.4. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente
- 4.5. Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente
- 4.6. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare organizare la relieful zonei
- 4.7. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta
- 4.8. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii
- 4.9. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului
- 4.10. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare
- 4.11. Profiluri transversale caracteristice
- 4.12. Lucrari necesare de sistematizare verticala
- 4.13. Regimul de construire (aliniera si inaltimea constructiilor; POT, CUT)
- 4.14. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

5. BILANT TERITORIAL, IN LIMITA AMPLASANENTULUI STUDIAT

6. CONCLUZII

- 6.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse
- 6.2. Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului

B. PIESE DESENATE

- 1 INCADRARE IN TERITORIU
- 2 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCTIONALITATI
- 3 REGLEMENTARI URBANISTICE
- 4 REGIMUL JURIDIC SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Proiectant general
s.c. ADVAN CONSTRUCȚII s.r.l. Botoșani
arh. Maria Odae-Ciornea

Șef proiect
c.Arh. Mihai Mihăilescu

s.c. ADVAN CONSTRCTII s.r.l. Botosani

BOTOSANI - Str.Cuza Voda nr.2, bl. 7F, sc. E
C.U.I. 25642570, J07/244/2009, CAEN 4120
RO86 TREZ 1165 069X XX00 5725 – Trezoreria Botoşani
Tel. 0372 777 599, e-mail: advanbt@yahoo.com

LISTA DE RESPONSABILITĂȚI

Proiectant general :

s.c. ADVAN CONSTRUCȚII s.r.l. Botoşani

Şef proiect :

c.Arh. Mihai Mihăilescu

Proiectat:

Arh. Maria Odae-Ciornea

Ridicare topografică:

s.c. TOP PROIECT s.r.l. Botoşani

Ing. Maleş Cătălin

s.c. ADVAN CONSTRCTII s.r.l. Botosani

BOTOSANI - Str.Cuza Voda nr.2, bl. 7F, sc. E
 C.U.I. 25642570, J07/244/2009, CAEN 4120
 RO86 TREZ 1165 069X XX00 5725 – Trezoreria Botoșani
 Tel. 0372 777 599, e-mail: advanbt@yahoo.com

MEMORIU GENERAL**1. INTRODUCERE****1.1. Date de recunoaștere a documentatiei**

NR. PROIECT :	15/2012 - FAZA P.U.D.
DENUMIRE PROIECT :	EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL
AMPLASAMENT :	Strada Calea Națională f.n. (nr. 34D), mun.Botosani, jud. Botosani
BENEFICIAR :	MACAROV CLAUDIA
PROIECTANT GENERAL :	s.c. ADVAN CONSTRUCȚII s.r.l. Botoșani
DATA ELABORĂRII :	noiembrie 2012

1.2. Obiectul studiului

Obiectul proiectului este elaborarea soluției urbanistice pentru extindere spațiu comercial, în vederea obținerii aprobării în Consiliul Local al Municipiului BOTOȘANI. Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentației tehnico-economice, în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire.

Amplasamentul lucrării este situat în strada Calea Națională f.n. (nr. 34D), mun. BOTOȘANI, județul BOTOȘANI. Terenul intravilan pe care se va amenaja viitoarea investiție este proprietatea d-nei MACAROV CLAUDIA.

Proiectul s-a întocmit în conformitate cu contractul încheiat între beneficiar și proiectant având ca obiect EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL.

Proiectul are la bază Certificatul de Urbanism nr. 640 din 13.09.2012 eliberat de Primăria Municipiului BOTOȘANI.

2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE ȘI ÎN ZONĂ**2.1. Concluzii din documentații deja elaborate****2.1.1. Situația obiectivului în cadrul localității**

Investiția, se va realiza pe terenul intravilan proprietatea beneficiarului, situat în strada Calea Națională f.n. (nr. 34D), Botoșani, județul Botoșani.

Terenul in forma neregulată, are un front de 51,79 m la **strada Calea Națională** (spre **NORD-EST**) se învecinează la **NORD-VEST** cu stația **PECO "MOL"**, la **SUD-EST** cu teren proprietate **s.c. REGAL s.r.l.** și proprietate **MOSCALU** iar la **SUD-VEST** cu **b-dul Mihai Eminescu**. Terenul face parte din teritoriul intravilan al Municipiului BOTOSANI, folosința actuală trecută în certificatul de urbanism fiind curți construcții.

Situația juridică a terenului în cauză este: intravilan proprietate privată MACAROV CLAUDIA.

2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare

Investiția nu a necesitat întocmirea de studii de fundamentare în afara ridicării topografice.

Ridicarea topografică cu avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani figurează la **anexe**.

2.1.3. Prescripții și reglementări din documentații de urbanism elaborate

Amplasamentul se situează în UTR 42 – conform P.U.G. - BOTOȘANI – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general.

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

Propunerile pe care le înaintează beneficiarul MACAROV CLAUDIA sunt în concordanță cu funcțiunile existente din zonă UTR nr. 42 – stabilite prin P.U.G. - BOTOȘANI.

3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicații

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentații, este amplasat în strada Calea Națională f.n. (nr. 34D), BOTOȘANI, județul BOTOȘANI.

Accesul principal spre zona amplasamentului se face din strada Calea Națională aflată pe direcția NORD-EST.

În prezent strada menționată asigură circulația autovehiculelor pe 3 benzi pe sens, și prezintă îmbrăcăminte rutieră rigidă.

Parcarea autovehiculelor ce vor avea legătură cu imobilul se poate face pe banda de lângă trotuar.

3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

Soluția de organizare funcțională a terenului este condiționată de forma terenului disponibil, cu front de **51,79 m** la strada Calea Națională (spre NORD-EST), latura posterioară de **59,36 m** (spre SUD-VEST) și cu o adâncime de **27,80 m** pe latura SUD-EST respectiv **12,62 m** pe latura NORD-VEST, având suprafața totală de **926,35 mp**.

Zonele de amplasament și vecinătățile în cadrul zonei studiate sunt:

- Strada Calea Națională la NORD-EST
- proprietate privată TIMOFTE CORNELIU (s.c. REGAL s.r.l.) la SUD-EST – strada Calea Națională nr. 34E.
- proprietate privată MOSCALU la SUD-EST – strada Calea Națională f.n.
- Proprietate privată Coteț la NORD-VEST – strada Calea Națională f.n.
- B-dul Mihai Eminescu la SUD-VEST.

Zona studiată este ocupată spații comerciale, respectiv curți construcții, străzi. Incintele sunt delimitate de împrejurimi (garduri din metal sau lemn, porți la accese).

3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

Terenul ce face obiectul prezentului studiu nu este liber de construcții. Pe teren se află o construcție; un spațiu comercial în suprafață construită de 56,88 mp și două terase în suprafață de 39,35 mp

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona actualmente are un caracter predominant de spații comerciale și instituții publice.

3.5. Destinația clădirilor

Zona studiată este ocupată de spații comerciale regim de înălțime Parter.

3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate

În cadrul zonei studiate exista terenuri ce se încadrează în două categorii de proprietate:

- Terenuri private - proprietate a persoanelor fizice sau juridice
- Zona străzilor - domeniu public de interes local (strada)
- Terenul destinat unității propuse - proprietate privată persoană fizică

Acesta din urmă se regasește în CAD 4114/1, 4114/1-C1 și CF 58829.

3.7. Parametri seismici caracteristici zonei

Seismicitate - adâncime de îngheț

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu Normativ P 100-1/96 rezultă pentru zona amplasamentului, zona de seismicitate: C cu următoarele caracteristici:

Ks - coeficient de seismicitate = 0,16

Tc - perioada de colț = 0.7

Msk - grad seismic asimilat = VIII

Adâncimea de îngheț a amplasamentului este de 1,10 m de la suprafața terenului, conform STAS 6054/77.

3.8. Analiza fondului construit existent

Pe terenul propus pentru amplasarea imobilului există o construcție:

Un spațiu comercial în suprafață construită de 56,88 mp. Construcția este realizată din zidărie cu acoperiș în sistem terasă, fundații continue sub ziduri.

În zonă s-au construit spații comerciale cu regimul de înălțime P.

3.9. Echiparea existentă

În zona amplasamentului situația echipării edilitare se prezintă după cum urmează:

Alimentare cu apă

În zona amplasamentului există dotare cu rețele tehnico - edilitare. Alimentarea cu apă rece se va face din rețeaua publică de apă amplasată în zona b-dul Mihai Eminescu.

Canalizarea menajeră și pluvială

Canalizarea a fost prevăzută în rețeaua publică de canalizare amplasată în zona b-dul Mihai Eminescu, cu colectarea și evacuarea apelor din precipitații prin lucrările de sistematizare verticală către exteriorul incintei.

Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitațional printr-o rețea de incintă realizată din tuburi de PVC Dn 110 mm, cu descărcare în rețeaua publică de canalizare.

Racordurile care vor trece pe sub pardoseală se vor monta cu panta de 2%, 3%, conducta plecând de la - 0,50.

Alimentare cu energie electrică

În prezent în zonă, pe amplasament există rețele de energie electrică și de telecomunicații:

- rețea electrică aeriană, de joasă tensiune, inclusiv iluminat public;

Telefonie

Imobilele aflate în prezent în zona studiată sunt racordate la rețeaua telefonică aeriană sau la canalizarea ce deservește această parte a municipiului Botoșani.

Alimentarea cu căldură și gaze naturale

Alimentarea cu căldură în general în municipiul Botoșani se face centralizat la locuințele colective (blocuri) și cu gaze naturale la centrale termice sau la sobe pentru locuințele individuale.

Sistemul centralizat de alimentare cu căldură nu este prezent în imediata apropiere a amplasamentului studiat.

Soluția optimă pentru încălzire, o constituie centralele termice care funcționează cu combustibil gazos sau energie electrică.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema-program

Tema program propusă de beneficiar, este realizarea unei extinderi spațiu comercial având următoarele capacități funcționale:

Proiectul prevede realizarea următoarelor obiecte-clădiri:

a. EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL cuprinzând:

Ac = 45,95 mp;

Ad = 45,95 mp;

Dimensiuni : în plan 7,35 m x 6,25 m

H max. = 4,00 m

b. RACORDURI EDILITARE, REȚELE DE INCINTĂ: alimentare cu apă, energie electrică, canalizare menajeră și pluvială.

c. SPAȚII VERZI - AMENAJĂRI EXTERIOARE ocupă o suprafață de 804,57 mp

d. PLATFORMĂ BETONATĂ - S = 18,95 mp

4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcției

Amplasarea și funcționalitatea construcției propuse sunt în concordanță cu tema de proiectare și nevoile locale de derulare a investiției. Funcțiunea principală a parcelei va fi cea de spațiu comercial (100%).

A constr. totală = 102,83 mp

clasa de importanță III

A desf. totală = 102,83 mp

categoria de importanță C

Clădirea propusă va avea structura pe cadre din beton armat cu închideri exterioare de zidărie din BCA. Învelitoare din tablă profilată cu pantă ușoară, cu scurgere la jgheaburi și burlane exterioare. Golurile sunt prevăzute cu uși și ferestre din tâmplărie PVC.

4.3. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi

DISTANȚE

Construcția propusă va fi amplasată pe următoarele aliniamente: în partea frontală adiacent cu spațiul comercial existent, în partea posterioară (la b-dul Mihai Eminescu), situată la distanța de **6,05 m** față de limita de proprietate cu b-dul Mihai Eminescu (SUD-VEST), în partea laterală dreapta a proprietății la **4,04 m** față de limita de proprietate cu Moscalu și adiacent cu construcția s.c. REGAL s.r.l., laterală stânga a proprietății la **0,60 m** față de limita de proprietate cu Coteș și la **46,76 m** față de limita proprietății cu strada ce face legătura B-dul Mihai Eminescu cu Calea Națională.

ACCESSE PIETONALE ȘI AUTO

Accesul pietonal și auto se va face din rețeaua stradală existentă, strada Calea Națională, care asigură circulația auto pe 3 benzi pe sens și prezintă îmbrăcăminte rutieră rigidă.

ACCESSE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii, se poate face din rețeaua stradală existentă, respectiv din strada Calea Națională sau b-dul Mihai Eminescu.

4.4. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente

Integrarea și amenajarea noii construcții și armonizarea cu cele existente în zonă, se va realiza prin materialele utilizate și prin regimul de înălțime propus, înălțimea tuturor construcțiilor din imediata apropiere având de la **4,00 m** la **10,00 m**.

4.5. Modalități de organizare și armonizare cu cele existente

Datorită caracterului zonei, armonizarea cu construcțiile existente în zonă, este asigurată prin regimul de înălțime (P, P+4E).

4.6. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei

Amplasarea obiectivelor în cadrul terenului, s-a realizat luând în calcul, forma terenului, amplasarea terenului în raport cu clădirile existente, poziția acestuia față de stradă.

4.7. Condiții de instituire a regimului de zona protejată și condiționări impuse de acesta

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetației, sau a construcțiilor existente pentru a fi impuse condiții speciale de protecție.

4.8. Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării

Imobilul ce face obiectul acestei lucrări nu va influența semnificativ poluarea din zonă și nu va influența zona din punct de vedere ecologic. Îndepărtarea deșeurilor se va realiza periodic, în baza unui contract de salubritate dintre beneficiar și o firmă abilitată de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației.

4.9. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului

În P.U.D. prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decât cele propuse în zona studiată.

4.10. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi, amenajări exterioare

Aceste lucrări constau în refacerea spațiului verde afectat în urma realizării viitoarei investiții.

4.11. Profiluri transversale caracteristice + circulație.

Terenul în cadrul zonei studiate este ușor înclinat, cu panta spre sud-vest. Imobilul propus nu va influența semnificativ traficul auto și pietonal din zonă.

4.12. Lucrări necesare de sistematizare verticală

Platforma incintei existente nu necesită lucrări de sistematizare verticală importante.

4.13. Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor, POT, CUT)

Construcția propusă va fi amplasată pe următoarele aliniamente: în partea frontală adiacent cu spațiul comercial existent, în partea posterioară (la b-dul Mihai Eminescu), situată la distanța de **6,05 m** față de limita de proprietate cu b-dul Mihai Eminescu (SUD-VEST), în partea laterală dreapta a proprietății la **4,04 m** față de limita de proprietate cu Moscalu și adiacent cu construcția s.c. REGAL s.r.l., laterală stânga a proprietății la **0,60 m** față de limita de proprietate cu Coteș și la **46,76 m** față de limita proprietății cu strada ce face legătura B-dul Mihai Eminescu cu Calea Națională.

ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR

Limitele terenului propus pentru realizarea investiției sunt limitele proprietății, conf. extras C.F. Se păstrează alinierea în interiorul limitei de proprietate pe cele 3 laturi (laterală dreapta, stânga și posterior)

ALINIAMENT OBLIGATORIU PENTRU CONSTRUCȚII:

Construcția propusă va fi amplasată pe următoarele aliniamente: în partea frontală adiacent cu spațiul comercial existent, în partea posterioară (la b-dul Mihai Eminescu), situată la distanța de **6,05 m** față de limita de proprietate cu b-dul Mihai Eminescu (SUD-VEST), în partea laterală dreapta a proprietății la **4,04 m** față de limita de proprietate cu Moscalu și adiacent cu construcția s.c. REGAL s.r.l., laterală stânga a proprietății la **0,60 m** față de limita de proprietate cu Coteș și la **46,76 m** față de limita proprietății cu strada ce face legătura B-dul Mihai Eminescu cu Calea Națională.

ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR

Obiectivele propuse sunt:

- Extindere spațiu comercial cu înălțimea maximă $H_{max} = 4,00 \text{ m}$.

Folosința principală propusă a terenului este: spațiu comercial

Suprafață teren = 926,35 mp.

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Procent de ocupare a terenului existent/propus P.O.T. = 6,14 % / 11,10 %

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR

Coeficientul de utilizare a terenului existent/propus C.U.T. = 0,0614 / 0,111

4.14. Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)

Alimentare cu apă

Spațiul comercial unde se va realiza extinderea este racordată la rețeaua de apă a municipiului.

Canalizare ape uzate

Canalizarea

Spațiul comercial unde se va realiza extinderea este racordată la rețeaua de canalizare a municipiului.

CONCLUZII

Soluțiile definitive privind alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate vor fi stabilite în cadrul fazelor ulterioare de proiectare (PTh, DTAC, DE), în baza planului topografic cu rețelele existente, a avizelor de la deținătorii de utilități și a celorlate avize cerute prin Certificatul de Urbanism.

Alimentarea cu caldură a imobilului

Spațiul comercial unde se va realiza extinderea are sursă de încălzire.

CONCLUZII

1. Elementele constructive ale anvelopei se recomanda a fi realizat din termosistem, tâmplarie, etc, cu o conductivitate termica cel puțin echivalentă cu cele indicate în normele de eficiență energetică actualizate.
2. Randamentul cazanelor pentru încălzire, funcționând cu combustibil solid trebuie să fie mai mare de 91%.
3. Folosirea robinetelor termostactice de radiator sau a sondelor de ambianță interior/exterior, permite încălzirea diferențiată a camerelor în funcție de nevoile de moment.
4. La elaborarea celorlalte faze de proiectare (PTh; DTAC, DE), soluțiile vor ține seama și de etapizarea construcțiilor și a resurselor financiare alocate; precum și de spațiile disponibile în fiecare clădire.

Alimentarea cu energie electrica

Spațiul comercial unde se va realiza extinderea este racordată la rețeaua electrică.

Instalații de telecomunicații

Spațiul comercial unde se va realiza extinderea este racordată la rețeaua telefonică.

BILANȚ TERITORIAL, ÎN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

Zone funcționale care alcătuiesc amplasamentul studiat sunt: - perimetrul propriu-zis al construcțiilor: **spațiu comercial**;

- zona cu spații verzi și spații plantate de aliniament;
- zona pentru echipare edilitară - căi de comunicație și amenajărilor aferente (parcaj);

Propunerile ce se instituie în zonă sunt prezentate în planșa 3 - "PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE".

Bilanț teritorial incintă

	PROPUS	
S. parcelă proprietate Macarov	926,35 mp	100%
S. construită la sol	102,83 mp	11,1%
S platformă betonară	18,95 mp	2,05%
S. spații verzi	804,57 mp	86,85%

INDICI DE CONTROL INCINTA:

Etapa 1. POT = 11,1%, CUT = 0,111

CONCLUZII

Consecințele realizării obiectivelor propuse

Realizarea investiției propuse crează spații comerciale.

Măsuri (sarcini) ce decurg în continuarea P.U.D.-ului

Investiția se va realiza integral de către beneficiar:

- Eliberare amplasament
- Echipare
- Extindere spațiu comercial
- Platforme și trotuare incintă
- Spații verzi, amenajări exterioare.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor următoare de proiectare (PTh - DE)
După obținerea aprobării PUD prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani, investitorul pe baza C.U. emis de primăria Botoșani va putea trece la fazele PT, DE de proiectare.

Proiectant general
s.c. ADVAN CONSTRUCȚII s.r.l. Botoșani
arh. Maria Odae-Ciornea

Șef proiect
c.Arh. Mihai Mihăilescu