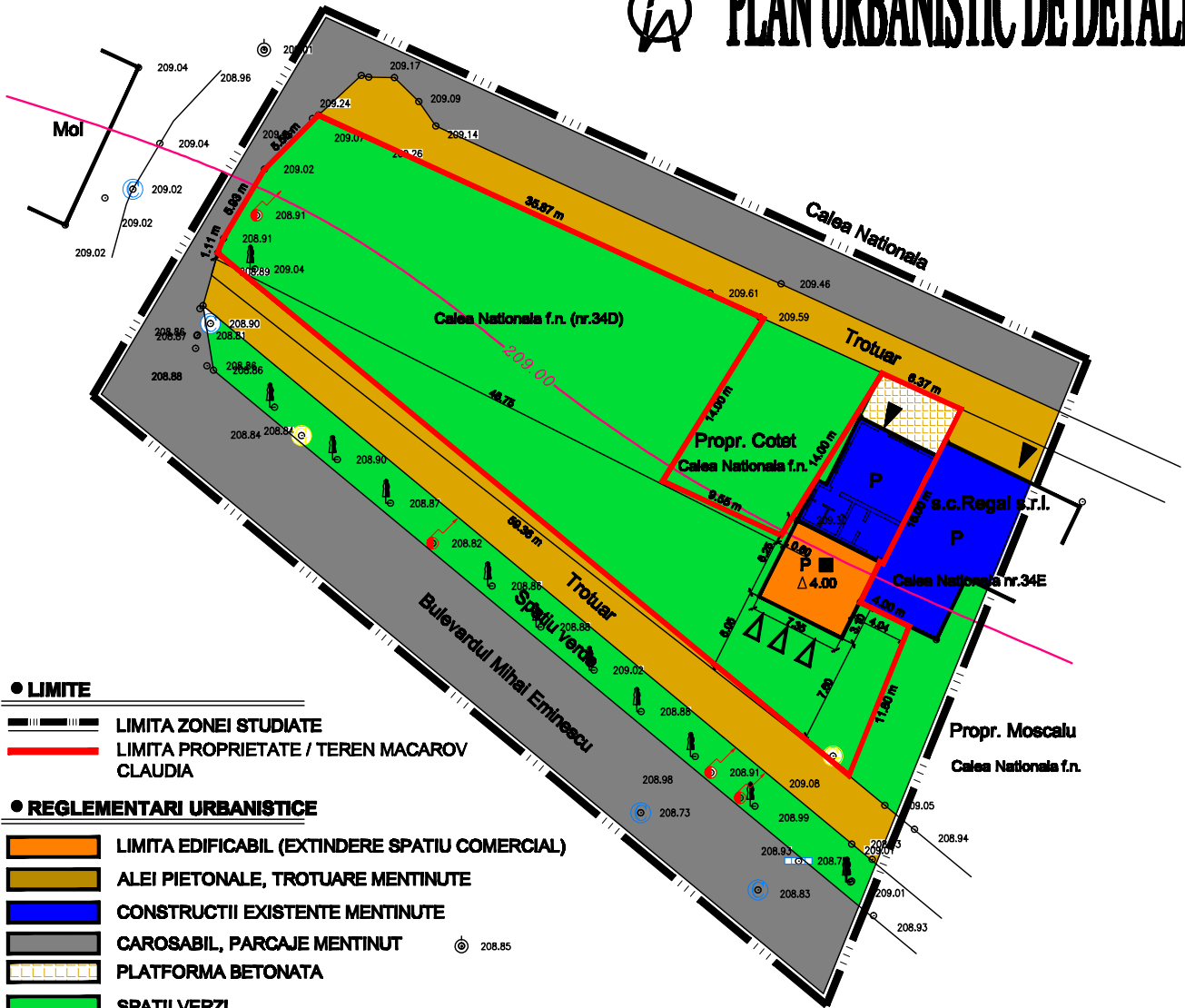




PLAN URBANISTIC DE DETALIU



● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE / TEREN MACAROV CLAUDIA

● REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA EDIFICABIL (EXTINDERE SPATIU COMERCIAL)
- ALEI PIETONALE, TROTUARE MENTINUTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CAROSABIL, PARCAJE MENTINUT
- PLATFORMA BETONATA
- SPATII VERZI
- ACCESE LA CONSTRUCTII
- ACCESE SECUNDARE / DE SERVICIU
- H.MAXIM AL CLADIRII
- H.MAXIM LA CORNISA
- DISTANTE, DIMENSIUNI OBLIGATORII
- ACOPERIS TIP SARPANTA
- ACOPERIS TIP TERASA SAU CU PANTA USOARA

● BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPUS

EXISTENT

Suprafata teren proprietate	926,35 mp	P.O.T.- 6,14%
Suprafata construita	56,88 mp	C.U.T.- 0,0614
Suprafata construita desfasurata	56,88 mp	
Suprafata terase	39,35 mp	

PROPUS

Suprafata construita (extindere)	45,95 mp
Suprafata construita desfasurata	45,95 mp

REZULTAT

Suprafata construita	102,83 mp	P.O.T.- 11,10%
Suprafata construita desfasurata	102,83 mp	C.U.T.- 0,111
Terase	18,95 mp	
Suprafata spatii verzi	804,57 mp	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/PERTIZA NR./DATA
s.c. ADVAN CONSTRCTII	s.r.l. Botosani	BOTOSANI - Str. Cuza Voda nr.2, bl. 7F, sc. E Nr. Inreg. reg.com. J07/244/2009 C.F. 26842570 Tel: 0722766966 ; 0372177588		Beneficiar: MACAROV CLAUDIA
PROIECTAT	Arh. Maria Oda-Clomea	SEMNAURA	SCARA: 1:200	Titlu proiect: EXTINDERE SPATIU COMERCIAL strada Calea Nationala f.n. (nr. 34D), zona Botosani, jud. Botosani
DESENAT	Pr. Orlando Manolechi	SEMNAURA	DATA noiembrie 2012	Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE - reglementari urbanistice -
				Proiect nr.15/2012 Faza: P.U.D. Planşa nr. 3