

Reglementari edilitare

P.U.D.

LEGENDA

- Limita zonei studiate (perimetrul terenului proprietate)
- Imprejmuire propusa (retrasa cu 30 cm de la limita de proprietate)
- 1** Imobile propuse spre constructie
- 2** Proprietate
- 3** Cladiri existente
- 4** Domeniu public

- Domeniu public**
- Acostament
 - Carosabil
 - Trotuar
 - Spatiu verde stradal
- Domeniu privat proprietate privata**
- Spatiu verde amenajat
 - Constructii propuse
 - Alei carosabile de incinta
 - Alei pietonale de incinta
 - Teren cedat catre alte destinatii (extindere cale de acces)
- Obligativitati**
- Acces existente mentinute
 - Accese nou create
 - Accese pietonale
 - Accese carosabile
 - Spatii verzi amenajate

Teren cedat catre alte destinatii
(extindere cale de acces)
S = 237.32 mp

Imprejmuire propusa
(retrasa cu 30 cm de la limita
de proprietate)
S = 180.04 ml

Retea existenta
de alimentare cu gaz

Cale acces

Camin cu pompa
si toicator

Constructie propusa C1
Locuinta
Regim de inaltime P+M
Sc = 79.68 mp
Sd = 159.36 mp

Anexa propusa C2
Garaj
Regim de inaltime P
Sc = 27.06 mp
Sd = 27.06 mp

S teren = 1135.00 mp
P.O.T. propus = 9.40 %
C.U.T. propus = 0.164

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

Construire Locuinta P+M, anexa gospodareasca si imprejmuire teren

Teren proprietate privata
Steren = 1135.00 mp
Beneficiar : Macsim Dan
Amplasament: Str. Popa Sapca nr. 45, NC 63381, CF 63381, Jud. Botosani
Regim de inaltime P+M
Funciune - Locuire, Garaj

Constructii existente	C1	C2	C3
- mentinute	Sc	Sc	Sc
- propuse spre demolare			
Total			
Constructii propuse	Sc	Sc	Sc
- Locuinta P+M	79.68		
- Garaj		27.06	
-			
Total Suprafata construita	106.74 mp		
Total Suprafata desfasurata	106.74 mp		
POT(propus) =	0 %	9.40 %	se reglementeaza prin P.U.D.
CUT(propus) =	0.00	0.164	se reglementeaza prin P.U.D.
H maxim propus =	8.00 m (+ 157.95 m)	4.00 m (154.30 m)	
Cota teren acces =	+ 149.65	+ 150.00	
Cota ± 0.00 =	+ 149.95	+ 150.30	
Numar spatii parcare =	2		

- | | | | | | |
|--|----------|--|--------|--|---|
| | Existent | | Propus | | Retea locala de alimentare cu energie electrica |
| | Existent | | Propus | | Retea locala de alimentare cu apa |
| | Existent | | Propus | | Retea locala de canalizare |
| | Existent | | Propus | | Retea locala de gaz |
| | Existent | | Propus | | Retea locala de telefonie |

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data.../.../..... Nr..... / Data.../.../.....
	S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOSANI			BENEFICIAR: MACSIM DAN Adresa: Str. Ale. Sit. Ion Elefterescu nr. 1, ap. 5 Botosani, Jud. Botosani	Pr. Nr. 10/04.2015
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	DENUMIRE PROIECT: Construire Locuinta P+M, anexa gospodareasca si Imprejmuire teren Str. Popa Sapca nr. 45, NC 63381 CF 63381 Botosani, Jud. Botosani	Faza P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina		Data: 05/2015	DENUMIRE PLANSĂ: Reglementari edilitare	Plansa nr.:A3
PROIECTAT	Arh. Garet Irina				
DESENAT	S.Arh. Bors S.				

Reglementari urbanistice

P.U.D.

LEGENDA

- Limita zonei studiate (perimetrul terenului proprietate)
- Imprejmuire propusa (retrasa cu 30 cm de la limita de proprietate)
- 1** Imobile propuse spre constructie
- 2** Proprietate
- 3** Cladiri existente
- 4** Domeniu public

Domeniu public

- Acostament
- Carosabil
- Trotuar
- Spatiu verde stradal

Domeniu privat proprietate privata

- Spatiu verde amenajat
- Constructii propuse
- Alei carosabile de incinta
- Alei pietonale de incinta
- Teren cedat catre alte destinatii (extindere cale de acces)

Obligativitati

- ↔ Acces existente mentinute
- ↔ Accese nou create
- ↔ Accese pietonale
- ↔ Accese carosabile
- Spatii verzi amenajate

Teren cedat catre alte destinatii
(extindere cale de acces)
S = 237.32 mp

Imprejmuire propusa
(retrasa cu 30 cm de la limita
de proprietate)
S = 180.00 ml

Constructie propusa C1
Locuinta
Regim de inaltime P+M
Sc = 79.68 mp
Sd = 159.36 mp

Anexa propusa C2
Garaj
Regim de inaltime P
Sc = 27.06 mp
Sd = 27.06 mp

S teren = 1135.00 mp
P.O.T. propus = 9.40 %
C.U.T. propus = 0.164

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

Construire Locuinta P+M, anexa gospodareasca si imprejmuire teren

Teren proprietate privata
Steren = 1135.00 mp
Beneficiar : Macsim Dan
Amplasament: Str. Popa Sapca nr. 45, NC 63381, CF 63381, Jud. Botosani
Regim de inaltime P+M
Funciune - Locuire, Garaj

Constructii existente	Sc	C1	Sc	C2	Sc	C3
- mentinute						
- propuse spre demolare						
Total						
Constructii propuse	Sc	C1	Sc	C2	Sc	C3
- Locuinta P+M	79.68		27.06			
- Garaj						
Total						
Total Suprafata construita	106.74 mp					
Total Suprafata desfasurata	106.74 mp					
POT(propus) =	0 %	9.40 %		se reglementeaza prin P.U.D.		
CUT(propus) =	0.00	0.164		se reglementeaza prin P.U.D.		
H maxim propus =	8.00 m (+ 157.95 m)	4.00 m (154.30 m)				
Cota teren acces =	+ 149.65	+ 150.00				
Cota ± 0.00 =	+ 149.95	+ 150.30				
Numar spatii parcare =	2					

BILANT TERITORIAL

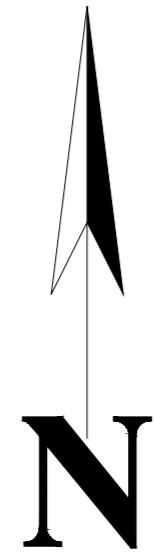
	EXISTENT	PROPOS
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	106.74
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	688.24
TEREN CURTI CONSTRUCTII	1135.00	0.00
TEREN CEDAT CATRE ALTE DESTINATII	0.00	237.32
CAROSABIL + TROTUARE	0.00	102.70
TOTAL	1135.00	1135.00

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data.../.../..... Nr..... / Data.../.../.....
S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOSANI				BENEFICIAR: MACSIM DAN Adresa: Str. Ale. Sit. Ion Elefterescu nr. 1, ap. 5 Botosani, Jud. Botosani	Pr. Nr. 10/04.2015
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	DENUMIRE PROIECT: Construire Locuinta P+M, anexa gospodareasca si Imprejmuire teren Str. Popa Sapca nr. 45, NC 63381 CF 63381 Botosani, Jud. Botosani	
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina		Data:	DENUMIRE PLANSA: Reglementari urbanistice	
PROIECTAT	Arh. Garet Irina		05/2015	Faza P.U.D.	
DESENAT	S.Arh. Bors S.			Planșa nr.:A2	

Situatie existenta

P.U.D.

LEGENDA



- Limita zonei studiate

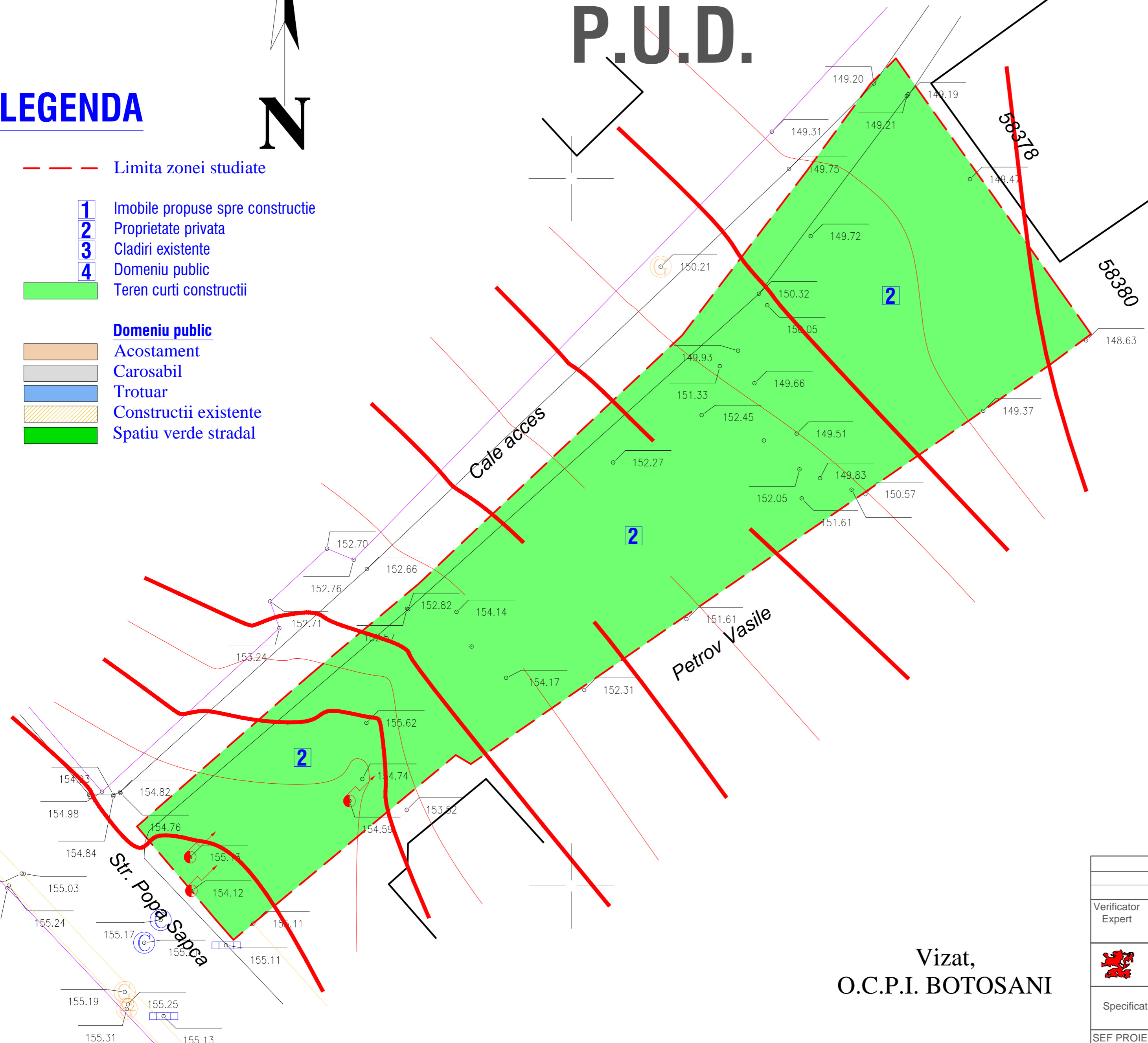
- 1 Imobile propuse spre constructie
- 2 Proprietate privata
- 3 Cladiri existente
- 4 Domeniu public
- Teren curti constructii

- Domeniu public**
- Acostament
- Carosabil
- Trotuar
- Constructii existente
- Spatiu verde stradal

695500

695500

695450



Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

	695450				
Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data.../.../..... Nr..... / Data.../.../.....
	S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOSANI			BENEFICIAR: MACSIM DAN Adresa: Str. Ale. Sit. Ion Elefterescu nr. 1, ap. 5 Botosani, Jud. Botosani	Pr. Nr. 10/04.2015
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	DENUMIRE PROIECT: Construire Locuinta P+M, anexa gospodareasca si imprejmuire teren Str. Popa Sapca nr. 45, NC 63381 CF 63381 Botosani, Jud. Botosani	
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina		Data:	DENUMIRE PLANSĂ: Situatie existenta	
PROIECTAT	Arh. Garet Irina		05/2015	Plansa nr.:A1	
DESENAT	S.Arh. Bors S.				