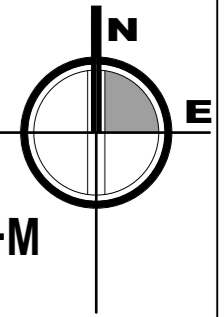


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL



CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M PUZ03. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



regim de înălțime - P+2E+M - $H_{max}=15,00m$
bloc de locuințe colective -16 apt.

reglementări urbanistice

- limita zonei studiate
- limita de proprietate parcela P.U.Z.

zonificare

- zonă edificabilă pe loturile propuse
- spații verzi
- locuințe și funcțiuni complementare
- zonă deșeuri
- teren liber neconstruit

căi de comunicații

- trotuare și alei pietonale
- platforme carosabile - circulație auto și pietonală
- acces propus
- plantatie arboricolă existentă

BILANȚ TERITORIAL P.U.Z.

str.Ștefan Cel Mare nr.1A, mun.Botoșani, jud.Botoșani
Nr.CAD 65480, CF 65480.

	EXISTENT	PROPUȘ	PROCENT
edificabil	0	398(40%)	-
alei și trotuare pietonale	0	75	-
platforme carosabile	0	380	-
spații verzi	0	175(17,6%)	-
suprafață totală teren	995	995	100%

POT_{existent} = 0,00 %

POT_{propus} = 40,00%

CUT_{existent} = 0,00

CUT_{propus} = 1,55

NR.CAD 65480
lot proprietate privată
teren intravilan cu funcționalitatea
L.I. (zonă rezidențială cu clădiri
cu mai mult de 3 niveluri)
 $H_{max} = 15,00 m$
Nivelul de stabilitate la
incendiu al construcției - I / II

acelașă terenului pentru proiectare
perioada de control (colt)
valoarea încărcării de zăpadă pe sol
presiunea de referință a vântului
categoria de importanță
clasa de importanță și expunere la cutremur
grupa

$a_g = 0,20 g$ (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
0,7 sec (Cod de proiectare P100 - 1/2013)
 $S_0 \cdot K = 2,0 kN/m^2$ (CR1 - 1 - 3- 2012)
 $q_{ref} = 0,7 kN/m^2$ (CR1 - 1 - 4- 2012)
C - construcție de importanță normală (H.G.766/1997 Anexa 3)
III - construcție de tip curent (P100 - 1/2013)
A4



SOCIETATEA COMERCIALA
PROIECT BOTOSANI
S.R.L.
BOTOSANI, Str. Cuza Voda Nr. 2, Bl.7, Sc. F, Mezanin
tel/fax: 0231-514965; cf : 4906270;
r.c. j07/1086/1993

beneficiar: **MAISTRUC VALENTIN IONUȚ**

SC "ARHISFERA CONSTRUCT" SRL
aleea Viilor, nr.1, sc.B, et.2, ap.9, Botoșani
J7/445/17.10.2016 CUI 36640493

titlu proiect: **CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE P+2E+M**

proiect nr.
2272.2018

specificație nume semnătura scara

coord.urb. arh.Mihai G.TULBURE

scara
1:500

amplasament: str.Ștefan Cel Mare nr.1A, NC/CF 65480, mun.Botoșani, jud.Botoșani

faza
PUZ avize

proiectat arh.Alexandra Laura POPA

data

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

planșa nr.
PUZ.03

desenat arh.Alexandra Laura POPA

april 2018