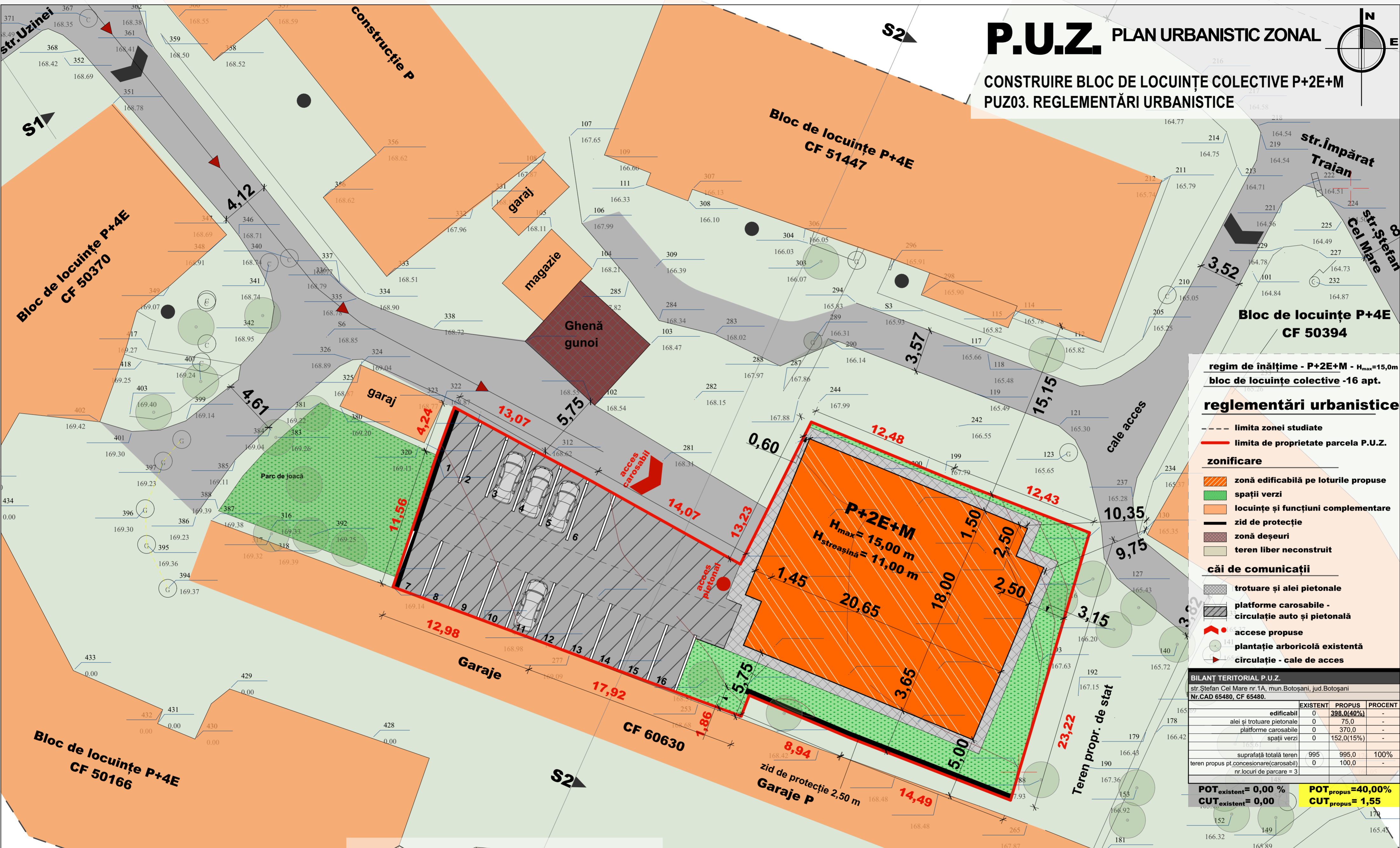


# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL



## CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M PUZ03. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



regim de înălțime - P+2E+M - H<sub>max</sub>=15,0m  
bloc de locuințe colective -16 apt.

### reglementări urbanistice

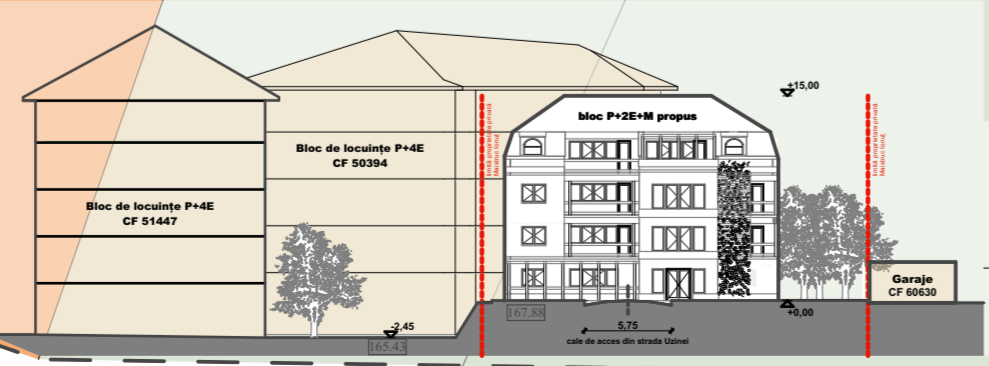
- limita zonei studiate
- limita de proprietate parcela P.U.Z.
- zonificare**
- zonă edificabilă pe loturile propuse
- spații verzi
- locuințe și funcțiuni complementare
- zid de protecție
- zonă deșeuri
- teren liber neconstruit
- căi de comunicații**
- trotuare și alei pietonale
- platforme carosabile - circulație auto și pietonală
- accese propuse
- plantație arboricolă existentă
- circulație - cale de acces

BILANȚ TERITORIAL P.U.Z.			
str.Ștefan Cel Mare nr.1A, mun.Botoșani, jud.Botoșani Nr.CAD 65480, CF 65480.			
	EXISTENT	PROPUȘ	PROCENT
edificabil	0	398,0(40%)	-
alei și trotuare pietonale	0	75,0	-
platforme carosabile	0	370,0	-
spații verzi	0	152,0(15%)	-
suprafață totală teren	995	995,0	100%
teren propus pt.concesionare(carosabil)	0	100,0	-
nr.locuri de parcare = 3			

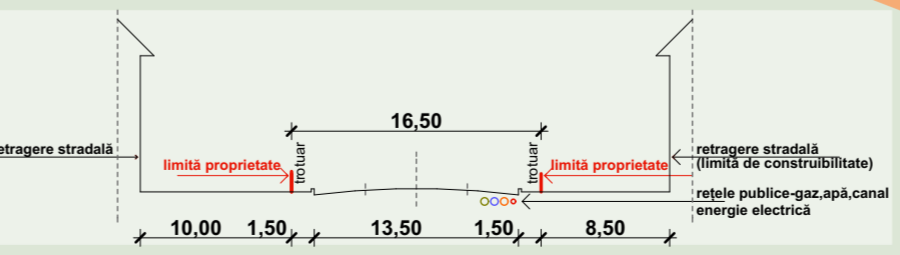
POT<sub>existent</sub> = 0,00 %    POT<sub>propus</sub> = 40,00%  
CUT<sub>existent</sub> = 0,00    CUT<sub>propus</sub> = 1,55

acelerația terenului pentru proiectare  
perioada de control (colți)  
valoarea încălzirii de zăpadă pe sol  
presiunea de referință a vântului  
categoria de importanță  
clasa de importanță și expunere la cutremur  
grupa

a<sub>0</sub> = 0,20 g (Cod de proiectare P100 - 1/2013)  
0,7 sec (Cod de proiectare P100 - 1/2013)  
S<sub>0</sub>-K = 2,0 kN/m<sup>2</sup> (CR1 - 1 - 3- 2012)  
q<sub>ref</sub> = 0,7 kN/m<sup>2</sup> (CR1 - 1 - 4- 2012)  
C - construcție de importanță normală (H.G.786/1997 Anexa 3)  
III - construcție de tip curent (P100 - 1/2013)  
A4



profil transversal S2 propus sc 1:500



profil transversal strada Uzinei S1 sc 1:500

**SC "PROIECT BOTOSANI" SRL**  
BOTOSANI, Str. Cuza Voda Nr. 2, Bl.7, Sc. F, Mezanin  
tel/fax: 0231-514965; cf.: 4906270; r.c. J07/1086/1993

**SC "ARHISFERA CONSTRUCT" SRL**  
aleea Villor, nr.1, sc.B, et.2, ap.9, Botoșani  
J7/445/17.10.2016 CUI 38640493

specificație	nume	semnătura	scara
coord.urb.	arh.Mihai G.TULBURE		1:200
proiectat	arh.Alexandra Laura POPA		data
desenat	arh.Alexandra Laura POPA		oct.2018

beneficiar: MAISTRUC VALENTIN IONUȚ

titlu proiect: CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE P+2E+M

amplasament: str.Ștefan Cel Mare nr.1A,NC/CF 65480, mun.Botoșani, jud.Botoșani

proiect nr. 2272.2018  
faza P.U.Z.  
planșa nr. PUZ.03