

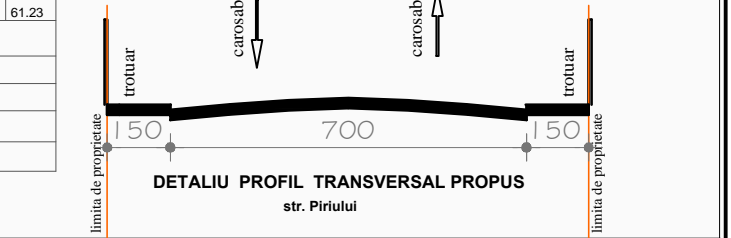
PUD Plan Urbanistic De Detaliu

REGLEMENTARI URBANISTICE



CONSTRUCTII PROPUSE :
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA GOSPODAREASCA (MAGAZIE SI BUCATARIE DE VARA) SI IMPREJMUIRE TEREN
STR. PIRIULUI, NR. 25A, MUN. BOTOSANI
 Teren proprietate privata = 567.00 mp
 Beneficiar : MARCU MIHAI FLORIN

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - x-x- IMPREJMUIRE PROPUSA
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- CONSTRUCTIE PROPUSA
 - ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE PE LOTURI INVECINATE
 - TEREN AMENAJAT PEISAGISTIC
 - ▲ ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
 - ▲ ACCESE SECUNDARE LA CONSTRUCTII
 - ▲ ACCES AUTO
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - ▤ ALEI PIETONALE SI CAROSABILE IN INTERIORUL PARCELEI
 - GALE DE ACCES EXISTENTA
 - GALE DE ACCES PROPUSA
 - TROTUARE
 - SUPRAFATA PROPUSA PENTRU DEZMEMBRARE IN VEDEREA SUPRALARGIRII CAII DE ACCES S=3.20MP



BILANT TERITORIAL EXISTENT-PROBUS

SUPRAFATA TEREN		TOTAL - 856.00 mp - intravilan			
TERITORIUL AFERENT	existent	probus	total	%	
1. suprafata construita la sol	-	76.20 mp-locuinta 52.15 mp-anexa	128.35 mp	15.00	
2. suprafata construita desfasurata	-	60.30 mp-locuinta 92.15 mp-anexa	112.45 mp		
3. alee + trotuare	-	110.65 mp	110.65 mp	12.92	
4. acces carosabil+parcaje	-	92.80 mp	92.80 mp	10.84	
5. spatii verzi	856.00 mp	524.20 mp	524.20 mp	61.23	

INDICATORI URBANISTICI	
POT	0.00% 8.90%
CUT	0.00 0.15
inaltimea maxima la coama	7.50 m - locuinta 5.00 m - anexa
inaltimea cornisa	4.50 m - locuinta 2.50 m - anexa

PROIECTANT GENERAL SC "PROIECT BOTOSANI" SRL str. Teatrului nr.3A BOTOSANI TEL/FAX:0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. J07/1086/1993		BENEFICIAR: MARCU MIHAI FLORIN	PR.NR. 2325/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:200
SEF PROIECT	ARH.M. TULBURE		PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA GOSPODAREASCA (MAGAZIE SI BUCATARIE DE VARA) SI IMPREJMUIRE TEREN str. Piriului, nr. 25A, mun. Botosani
PROIECTAT		DATA : 07/2018	
DESENAT	ARH.S. TULBURE		
REGLEMENTARI URBANISTICE			FAZA : P.U.D
			PLANSA NR. A3

