



SOCIETATEA COMERCIALA

P **ROIECT**
B **OTOSANI**

S.R.L.

Adresa: Municipiul Botosani, 710058
Str. Cuza Voda Nr.2, Bl.7, Sc.F, Mezanin
Telefon/Fax: 0231 - 514965
Reg. Com. : J07/1086/1993
Cod Fiscal : R 4906270
Cont : R010RZBR0000060000532646
Raiffeisen Bank - Botosani

Membri fondatori:

dr.ing. Eugen Tiperciuc; arh. Gavril Todorean; arh. Mihai Tulbure

PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru

CONSTRUIRE GARAJ CU DOUA LOCURI

STR. PACEA f.n.

Beneficiar : PRIMARIA MUN. BOTOSANI

Proprietar : *MARTINIUC LIVIU*

Proiectant de specialitate : S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L

Manager

Arh. Tulbure Mihai

BORDEROU

de piese scrise și desenate

1. PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- Borderou de piese scrise și desenate
- Memoriu general
- Certificat de urbanism
- Contract de vanzare cumpararer
- Aviz E-ON electrica
- Aviz Directia de Telecomunicații
- Aviz protecția mediului
- Aviz alimentare cu apă si canalizare
- Ridicare topografică
- Studiu geotehnic

2. PIESE DESENATE

- Plan de situație - EXISTENT
sc. I: 200 pl. A1
- Plan de situație - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
sc. I : 200 pl. A2
- Plan de situație - REGLEMENTĂRI EDILITARE
sc. I : 200 pl. A3
- Plan de situație - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
sc. I : 200 pl. A4

întocmit
arh. Constantin Haralamb

,MEMORIU GENERAL ESTE COMPUS DIN:

1.INTRODUCERE

1.1. Datele de recunoastere a documentatiei

1.2. 1.2.Obiectul studiului

2.INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate

2.2. 2.1.1.Situarea obiectului in cadrul localitatii

2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare

2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate 2.2.Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D.

3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatii

3.2.Suprafata ocupata, limite si

vecinatati 3.3.Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere

3.4. Caracterul zonei,aspectul arhitectural

3.5. Destinatia cladirilor

3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare

3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora

3.9. Adancimea apei subterane

3.10. Parametri seismici caracteristici zonei

3.11. Analiza fondului construit

3.12. Echiparea existenta

4. REGLEMENTARI

4.1.Obiectivele noi solicitate prin tema program

4.2. Functionalitatea ,amplasarea si conformarea constructiei

4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi

4.4.Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente

4.5. Principii de interventie asupra constructiilor existente

4.6. Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente

4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.

4.8. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta 4.9.Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii

4.10. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului 4.11.Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea

spatiilor verzi,amenajari exterioare

4.12. Profiluri transversale caracteristice

4.13. Lucrari necesare de sistematizare verticala

4.14. Regimul de construire (aliniera si inaltimea constructiilor,POT,CUT)

4.15. Asigurarea utilitatilor (surse,retele, racorduri)

5. BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

6. CONCLUZII

6.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse

6.2. Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. *Date de recunoaștere a documentatiei*

1.2. NR. PROIECT: 1931/2015

1.3. DENUMIRE PROIECT:
"CONSTRUIRE GARAJ CU DOUA LOCURI"

AMPLASAMENT: Mun. Botosani, str. Pacea, f.n., mun. Botoșani,

INVESTITOR: MARTINIUC LIVIU CNP 1680817075085

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L ,

STR. CUZA VODA, NR. 2, Sc.F, Mezanin, BOTOSANI, TEL: 0744882961

DATA ELABORARII: Iulie 2015

1.2. Obiectul studiului:

Scopul și importanța obiectivului de investiții: construirea unui garaj pentru doua autoturisme.

Obiectul proiectului este elaborarea solutiei urbanistice pentru construirea unui imobil cu regim de inaltime parter, cu destinația garaj pentru proprietarul terenului Martiniuc Liviu in vederea obtinerii aprobarii Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Amplasamentul lucrării este situat in Mun. Botosani, str. Pacea f.n., mun. Botoșani NC 2972; CF 57905, cu o suprafata totala de S=168,00 mp.

Terenul intravilan pe care se va amenaja viitoarea investitie este proprietatea lui Martiniuc Liviu.

Pentru realizarea accesului in incinta studiată se propune concesionarea unei suprafete de 10,0 mp din spațiu verde aflat intre trotuarul existent și limita de proprietate a terenului studiat.

Proiectul are la baza Certificatul de Urbanism nr. 362/12.06.2015 eliberat de Primaria Botoșani.

2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

2.1. **Concluzii din documentatii deja elaborate**

2.1.1. **Situarea obiectului în cadrul localității**

Investitia se va realiza pe terenul intravilan situat in partea de Sud+Vest a municipiului Botoșani zona de centură caracterizată prin- ansamblu de locuințe și spatii pentru servicii (spălătorii auto, service auto, spatii de cazare, e.t.c.).

2.1.2. **Situatia juridica**

Imobilul ce face obiectul prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, situat in intravilanul Municipiului Botosani la adresa str. Pacea f.n., este identificat în Cartea Funciara Botosani cu nr. 57905, la numarul cadastral 2972.

Imobilul este proprietate a lui Martiniuc Liviu, fiind dobandit ca urmare a Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat cu nr. 6908/08,04,2015

Potrivit declarației proprietarului imobilul nu este implicat în litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Potrivit evidentelor cadastrale, imobilul existent este alcatuit din:

- teren proprietate privată Martiniuc Liviu.
categoria de folosință – teren curți construcții.

Pentru aceasta zonă sunt stabilite reglementari fiscale specifice zonei de impozitare "C".

2.1.3. **Concluziile studiilor de fundamentare**

Investiția se va realiza în baza studiilor topografice efectuate de SC TOPOMAR SRL Botoșani și studiu geotehnic realizat de S.C. Geoforaj SRL Botoșani.

Ridicarea topografică cu avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Botoșani și studiu geotehnic verificat Af figurează la anexe.

2.1.4. **Prescripții și reglementări din documentații de urbanism elaborate**

Conform reglementărilor stabilite prin Planul Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat de către Consiliul Local BOTOȘANI, imobilul studiat (teren și construcții) se afla în UTR nr. 41 – IS+ zonă de instituții publice și servicii de interes general.

Conform documentației faza P.U.G. aprobat prin HCL nr. 180 din 25.11.1999, 55/2010 și 383/2011 R.L.U. sunt permisiuni de realizări de construcții.

2.2. **Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.**

Propunerile pe care le înainteaza investitorul vin în concordanță cu funcțiunile existente în zona și UTR 41 stabilite prin P.U.G.-Botoșani.

3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

3.1. **Accesibilitatea la căile de comunicații**

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentații, este amplasat în Mun. Botoșani, ștr. Pacea, fn., mun. Botoșani cu o suprafață totală de $S=168,0$ mp.

Terenul studiat este delimitat pe latura de Vest de Strada Pacea. Aceasta este modernizată și are dimensiunile profilului transversal cu dimensiuni de 19,0 m din care 16,0 m carosabil și două trotuare de 1,50m lățime.

Accesul la parcelă se va asigura din strada Pacea, prin realizarea unei alei carosabile în suprafață de 10 mp, amplasată între trotuarul existent și limita de proprietate a terenului studiat.

Parcarea autovehiculelor este asigurată în interiorul parcelei.

3.2. **Suprafața ocupată, limite și vecinătăți**

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentații, este amplasat în Mun. Botoșani, str. Pacea, f.n., mun. Botoșani cu o suprafață totală de $S=168,0$ mp.

Indicatorii urbanistici existenți, aferenți acestui imobil, raportați la suprafața de teren aferentă (măsurată) de 168,00 mp, sunt următorii:

- procent de ocupare existent **POT = 0,00 %**.

- coeficient de utilizare a terenului **CUT = 0,00**

Vecinătăți:

- **la nord** teren Consiliul Local Botoșani pe o lungime de 12,88 ml

- **la est** teren Consiliul Local Botoșani pe o lungime de 13,04 ml,

- **la sud** teren Consiliul Local Botoșani pe o lungime de 12,88 ml

- **la vest** strada Pacea pe o lungime de 13,04 ml.

3.3. **Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere.**

Pe terenul propus nu este edificată nici o construcție, până în prezent

fiind folosit ca teren curți construcții.

În zona sunt construite locuințe colective cu regim de înălțime P+4E, spații pentru servicii (spălătorii auto, service auto, e.t.c.).

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic.

Zona actualmente are un caracter de zonă d cu clădiri de tip P, P+M, P+4E cu echipare edilitară de tip urban.

3.5. Destinația clădirilor

Zona studiată este ocupată de construcții având destinații de locuințe colective și spații pentru servicii.

3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate.

În cadrul zonei studiate există terenuri ce se încadrează în două categorii:

-zona străzilor-domeniu public de interes local- str. Pacea.

-terenuri private- proprietate a persoanelor publice sau.

-terenul destinat soluției propuse- terenul proprietate privată aparținând lui Martiniuc Liviu.

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Având în vedere caracteristicile investiției precum și condițiile de teren, se estimează, o categorie geotehnică 2, iar riscul geotehnic redus.

În vederea stabilirii categoriei geotehnice, s-a procedat conform tabel B3 din anexa 1.1.a Indicativului NP 074/2014 luându-se în considerare factorii de risc geotehnic .

tabelul B3

Factori de avut în vedere	Aprecieri	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune	2
Apa subterana	Fora epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță.	Normală	3
Vecinătatea	Fără riscuri	1
Riscul seismic	$a(g) = 0,20$	2
Riscul geotehnic	Redus	9pct.

Încadrarea în categorii geotehnice se face în funcție de punctajul mai sus obținut, conform următorului tabel.

tabelul B4

N r.crt.	Risc geotehnic		Categorie geotehnică
	Tip	Limite punctaj	
1	Redus	6.....9	1
2	Moderat	10.....14	2
3	Major	15.....21	3

Mentionăm faptul că pentru condițiile de teren din tabelul B4, s-au făcut aprecieri ale litologiei formațiunilor geologice traversate prin foraje în conformitate cu tabelul B3 din indicativul de mai sus menționat.

4. Condiții geotehnice întâlnite în lucrările de prospecțiuni geotehnice

Pentru cunoașterea și precizarea caracteristicilor geotehnice ale pământurilor din amplasamentul studiat, s-au efectuat lucrări de cercetere geotehnică constând din executarea unui foraj geotehnic, cu foreza geotehnică din dotarea unității.

Din lucrările de prospectare s-a evidențiat următoarea stratificație:
sol vegetal ;
argila prăfoasă galbenă plastic vâtoasă .

5. Apa subterană

În forajul executat, apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 2,0 m și are caracter fluctuant.

6. Caracteristicile fizico-mecanice ale terenurilor

6.1. Pentru stratul de argilă prăfoasă galbenă plastic vîtoasă
granulozitatea

argilă 40 – 55 %

praf 29 – 40 %

nisip 9 – 17 %

b) umiditatea naturală $W = 19.9 – 26,8 \%$

c) plasticitatea

limita de curgere $W_c = 66,1 – 41,0 \%$

limita de frământare $W_p = 13,7 – 22,5 \%$

indicele de plasticitate $I_p = 20,3 – 43,6$

indicele de consistență $I_c = 0,75 – 0,81$

d) structura

densitatea în stare naturală $\rho = 1,82 – 2,03 \text{ g/cm}^3$

porozitatea $n = 40,1 – 47,0 \%$

indice de porozitate $e = 0,67 – 0,85$

e) gradul de umiditate $S_r = 0,78 – 1,00 \%$

f) unghiul de frecare internă $F = 15^\circ – 16^\circ$

g) coeziunea $c = 30 – 42 \text{ Kpa}$

h) compresibilitatea

i) modul de compresibilitate $E_{2-3} = 29 – 118 \text{ kg/cm}^2$

tasare specifică la 2 Kg/cm^2 $e_{p2} = 33 – 101 \text{ mm/m}$.

Terenul analizat pentru construcția propusă nu este supus pericolului inundațiilor.

Zona studiată pentru investiția propusă nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa construcția propusă .

Stratul de fundare este format dintr-un complex argilos prăfos galben plastic vartos .

Fundarea se va realiza prin depășirea obligatorie a stratului de sol vegetal , respectându-se condițiile de încăstrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare, funcție de terenul de fundare și caracteristicile obiectului proiectat.

Ca soluție de fundare se recomandă fundarea directă în complexul argilos prăfos galben plastic vartos .

Presiunea convențională de bază se va considera după cum urmează:

$P_{conv.baza} = 180Kpa.$

În forajul executat, apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 2,0 m și are caracter fluctuant.

Întrucât apa subterană apare la adâncimi mici și are caracter fluctuant la proiectarea și executia construcției se vor lua măsuri în consecință, (epuizante hidroizolație, etc).

Se va ține seama de posibilitatea infiltrării apelor de suprafață în umpluturile din jurul fundațiilor și se vor lua măsuri în consecință.

La realizarea umpluturilor, indiferent de destinația lor și natura materialului utilizat, se va asigura, la punerea în opera, un grad minim de compactare. În acest sens se vor respecta prevederile din normativele în vigoare.

În conformitate cu prevederile indicatorului T_s , pământurile în care se vor executa săpături se încadrează în următoarele categorii de teren:

- sol vegetal - teren mijlociu, săpatura mecanică - teren categoria II;

argila profoasă - teren tare, săpatura mecanică - teren categoria II;

La proiectare se vor avea în vedere precizările Normativelor actuale privind încadrarea amplasamentului referitor la adâncimea maximă de îngheț, seismicitatea și evaluarea acțiunilor din vânt și zapadă.

În conformitate cu Normativul P100/1-2013 zona seismică în care se încadrează amplasamentul este caracterizată de:

- accelerația activității terenului pentru proiectare $a_g = 0,20g$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

Regimul climato-meteorologic specific arealului geografic, căruia îi aparține municipiul Botosani, impune încadrarea în zona C-după SR EN1991-1-1-3-2005/NB-2006 și zona C-după SR EN 1991-1-1-4-2006/NB-2007.

Analiza fondului construit existent

Terenul propus studiului este liber de sarcini. În zona propusă pentru amplasare există mai multe construcții pentru servicii cu regim de înălțime P și P+M aparținând diferitelor persoane sau firme private.

Materialele preponderent utilizate la construcțiile existente în această zonă sunt: structuri metalice cu închideri din panouri termoizolante la spațiile pentru servicii, de zidărie din BCA sau blocuri ceramice pentru locuințele colective; acoperișuri din tablă și țiglă ceramică; tencuieli exterioare cu mortar de var ciment, cu finisaj aparent în câmpuri separate cu nuturi în tencuială, cu diverse granulații, culoare albă ori pastelate.

3.8. Echiparea existentă

În zona amplasamentului situația echipării edilitare se prezintă după cum urmează:

- Alimentare cu apă: În zona există dotare cu rețele tehnico-edilitare. Alimentarea cu apă rece se va face din rețeaua publică de apă din str. Pacea.
- Alimentarea cu energie electrică: În zona există rețele de energie electrică și de telecomunicații inclusiv iluminat public.

4. REGLEMENTARI

4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema-program

Tema program propusă de beneficiar este realizarea garaj cu două locuri cu regimul de înălțime parter și racorduri utilități.

Proiectul prevede realizarea următoarelor obiecte:

- GARAJ

SC sol -56,0 mp, SC desf.- 56,0mp cuprinzând :

- dimensiuni max. în plan : 8,0 m x 7,0 m.
- h max.coama = 5,50 m față de C.T.S., h min. Streasina = 3,50 m fata de C.T.S
- terenul prezinta o inclinatie spre vest astfel încât diferența de nivel între intrarea în garaj și spatele acesteuia este de aproximativ 0,90 m .

-PLATFORME, ACCESE, PARCARI - Acces carosabil și pietonal în incinta se va face din strada Pacea prin aleea de acces nou creată .

Aleea de acces va avea lățimea de 4,00 m pe o lungime de 2,5 m și va fi realizat din pavele autoblocante pe strat suport din nisip.

Accesul auto la aleea de acces se va face fără a desface trotuarul ,recent modernizat, prin montarea unor borduri tesite, pe porțiunea căii de acces, ce vor face racordarea străzii existente la nivelul trotuarului.

F. SISTEM CONSTRUCTIV:

Proiectul prevede realizarea unei Garaj cu re gim de înălțime Parter, având funcțiunea unică garaj.

Clădirea va fi realizată pe varianta de structură metalică cu închideri din panouri termoizolante. Terenul aflat în panta cu 10% necesită o consolidare cu zid de sprijin pe zona din fundal, zid de sprijin ce va deveni și perete posterior al garajului .

Acoperișul va fi tip șarpanta metalică, cu învelitoare din panouri termoizolante. Închiderile vor fi din panouri termoizolante 10cm și din profile PVC cu geam termoizolant.

Finisajele interioare și exterioare sunt din tablă profilată (panouri termoizolante).

Clădirea fi dotată cu instalație interioară completă respectiv pentru iluminat interior și forta, instalații și obiecte sanitare corespunzătoare, canalizare menajeră și pluvială.

4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcției

Amplasarea și funcționalitatea construcțiilor propuse sunt în concordanță cu tema de proiectare.

Funcțiunea principală a parcelei va fi cea de garaj.

Clasa de importanță IV

Categoria de importanță D.

4.3. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi.

Accesul auto și pietonal se face din exclusiv din str. Pacea prin alee de aces nou creată , pe latura de vestica, conform planșei de reglementări urbanistice A-02.

ACCESUL UTILAJELOR PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii se poate face din str. Pacea prin intermediul căii de acces nou create care are lățimea de 4,00 m.

4.4.Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente

Integrarea și amenajarea noii construcții și armonizarea cu cele existente în zona, se va realiza prin materialele utilizate și prin regimul de înălțime propus.

4.5. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente

Amplasamentul este liber de construcții.

4.6. Modalități de organizare și armonizare cu cele existente.

Datorită caracterului zonei, armonizarea cu construcțiile existente în zona,

este asigurata prin regimul de inaltime parter conform C.U..

4.7. Principii și modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei.

Amplasarea obiectivelor in cadrul terenului, s-a realizat luând in calcul forma terenului, pozitia acestuia fata de strada de acces incinta.

4.8. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetatiei sau a constructiilor existente pentru a fi impuse conditii speciale de protectie.

4.9.Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii

Construcția garajului ce face obiectul acestei lucrari nu va influenta negativ poluarea din zona si nu va influenta zona din punct de vedere ecologic.

Indeprtarea deseurilor se va realiza periodic, in baza unui contract de salubritate dintre beneficiar si societatea de salubritate abilitata de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei.

4.10. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului corespunzator in P.U.D.

In prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decat cele propuse in zona studiată.

4.11.Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare

Terenul a fost prevăzut cu spații verzi, împrejuriri si accese.

4.12. Profiluri transversale caracteristice+circulatie.

Accesul la parcela se face din strada Pacea prin intermediul unei cai de acces nou create .Strada Pacea este modernizată si, are dimensiunile profilului transversal cu dimensiuni de 19,00 m din care 16,00m carosabil si doua trotuare de 1,50m latime.

Aleea de acces nou creată va avea latimea de 4,00 m pe o lungime de 2,5 m, va fi realizata din pavele autoblocante pe strat suport din nisip.

Aleea de acces in suprafata de 10,0 mp se va realiza pe terenul Consiliului Local al municipiului Botosani, dupa aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu se va concesiona terenul respectiv.

. Constructia propusa nu va influenta negativ traficul auto si pietonal din zona.

4.13. Lucrari necesare de sistematizare verticala

Dupa executarea constructiei Se vor realiza lucrari de sistematizare verticala a terenului in cadrul parcelei.

4.14. Regimul de construire (aliniera si inaltimea constructiilor,POT,CUT).

Alinierea constructiilor:

- Limitele terenului propus pentru realizarea investitiei sunt limitele proprietatii, conform plansei reglementari urbanistice A-02 .

- .

Aliniament obligatoriu pentru constructii:

- Constructia este amplasata astfel:

- La Nord 2,50 m fata de limita de proprietate cu teren proprietate a Consiliului Local Botosani

- La est 1,0 m fata de limita de proprietate cu teren proprietate a Consiliului Local Botosani

- La sud 2,50 m fata de limita de proprietate cu teren proprietate a

Consiliului Local Botosani

- La vest 5,04 m fata de limita de proprietate cu Strada Pacea.

Inaltimea constructiilor:

- Obiectivul propus este o cladire cu regim de inaltime parter cu inaltimea :

H max.coama = 3,50 m fata de C.T.S., H max.Streasina = 5,50 m fata de C.T.S

P.O.T. existent = 0.00 % - C.U.T existent= 0.00

P.O.T. Propus = 35,0 % - C.U.T propus = 0.35

4.15.organizarea circulatiilor

În cadrul PUD. s-au analizat relațiile amplasamentului cu rețeaua de drumuri a zonei (existent si propus in perspectiva) precum și problemele de sistematizare verticală legate de acestea.

Analiza situatiei existente a evidentiat faptul ca strada Pacea este modernizata si se incadreaza in ceea ce priveste profilul transversal in reglementarile specifice.

4.16.Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

Investitorul va asigura necesarul pentru branșarea utilitatilor din rețelele existente, respectiv electricitate și avizele favorabile.

Alimentarea cu apă este asigurată prin racord la rețeaua existenta.

Canalizarea menajeră se va face in rețeaua stradala existenta.

Alimentarea cu energie electrica este asigurată prin branșamentul locuinței la rețeaua existenta.

BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

Zone functionale care alcatuiesc amplasamentul studiat sunt:

- perimetrul propriu-zis al constructiilor ce urmeaza a fi construite;

Propunerile ce se instituie in zona sunt prezentate in plansa 03-"PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE".

BILANT TERITORIAL PROPUS:

P.O.T. Propus = 35 % - C.U.T propus = 0,35

SUPRAFAȚĂ TEREN: 168,00 mp

SPATIU VERDE : 20,0 %

SPATIU CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE : 45%

SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCȚII : 35 %

3. CONCLUZII:

3.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse:

Realizarea investitiei propuse creaza spatii de garare pentru investitor MartiniuLiviu

Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D-ului:

1. Eliberare amplasament;
2. Echipare;
3. Amenaj are teren
4. Platforme si trotuare incinta
5. Spatii verzi, amenajări exterioare.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor următoare de proiectare (Pth - DE). După obținerea PUD prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani, investitorul pe baza C.U. emis de primăria Municipiului Botoșani va

putea trece la fazele de proiectare.

3.2. **Proiectul de execuție** pentru obiectivul cuprins în PUD se va întocmi și se va prezenta la autorizare cu condiția respectării prevederilor legale privitor la :

- regimul avizării și autorizării lucrărilor de construcții (Legea 50/1991 republicata)
- sistemul calitativ în construcții (Legea 10/1995) ;
- ordinul MLPAT nr. 91/1991;
- normative specifice PSI.

Planul Urbanistic de Detaliu devine ca urmare a aprobărilor, acte de autoritate al Administrației Publice Locale, pe baza cărora se poate actualiza regimul juridic, economic și tehnic al terenului.

Proiectat,
arh. Constantin Haralamb

Coordonator urbanistic,
arh. Tulbure Mihai