



# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA - MAZUREAC IONUȚ
- IMPREJMURE PROPUSA

### REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA EDIFICABIL - LOCUINTA P+M
- ACCES TERASE: SCARII EXTERIOARE PROPUSE
- CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- CIRCULATIILE INCINTA PROPUSE
- CONSTRUCTIILE EXISTENTE MENTINUTE
- CIRCULATIILE CAROSABILE
- CAROSABIL MENTINUT
- SPATIILE VERZI PROPUSE

### P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

#### "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMURE TEREN"

Amplasament: Str. Htman Arbore; nr.64; CAD.4539; C.F.56831; mun.Boto ani.

SITUATIILE EXISTENTE SI SITUATIILE PROPUSE

BILANT TERITORIAL - Teren proprietate Fam. M ZUREACIOANU = 657,00 mp		EXISTENT		PROPUSE	
Nr. Crt.	Construcții, Utilități	Sc (mp)	Scd (mp)	Sc (mp)	% Scd (mp)
1.	Locuinta P+E	0,00	0,00	95,85	14,6%
2.	Terase acoperite	0,00	0,00	15,97	2,4%
3.	Aleii pietonale, trotuar, terase	0,00	0,00	49,90	7,6%
4.	Aleii carosabile de acces	0,00	0,00	21,84	3,4%
5.	Spații verzi	657,00	657,00	473,44	72%
6.					
7.	TOTAL SUPRAFEȚE CONSTRUCȚII	0,00	0,00	95,85	
	TOTAL SUPRAFEȚE TEREN	657,00	657,00	100%	

POT propus = 15,00%; CUT propus = 0,32  
Hecornisa max = 4,45m; Hcoama max = 8,00m

1. 2. 1. INALȚIME MINIMĂ ADMISIBILĂ
3. 4. 2. INALȚIME MAXIMĂ ADMISIBILĂ
3. P.O.T. MAXIM
4. C.U.T. MAXIM

### AMENAJARI EXTERIOARE

ARBORI SI ARBUSTI SPECII AUTOHTONE

- ACCESE LA CONSTRUCȚII
- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCȚII
- ACCESE SECUNDARE
- H MAXIMAL CLĂDIRII
- H MAXIMAL LA CORNUSA
- DISTANȚE DIMENSIUNI OBLIGATORII
- ACOOPERIS TIP SARPANTA
- ACOOPERIS TIP TERASA

PROIECTANT GENERAL		Beneficiar:	
S. C. KANDEA EXPERT S.R.L. - BOTOSANI mandeaa.cristi@yahoo.com J07/97/2006 ; CUI 18409181 ; tel:0755856136		FAM. MAZUREAC IONUȚ	
PROIECTARE ARHITECTURALĂ ȘI URBANISM - Cadr. Mihai Mihaliescu - Contract nr. 121 din 01.06.2011		Proiect N. M02.12	
Specificație		PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
Sef proiect		CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMURE TEREN	
Proiectat		Amplasament: Str. Htman Arbore; nr.64; CAD.4539; C.F.56831; mun.Boto ani.	
Desenat		REGLEMENTARI URBANISTICE	
		Plan a	
		A-03	