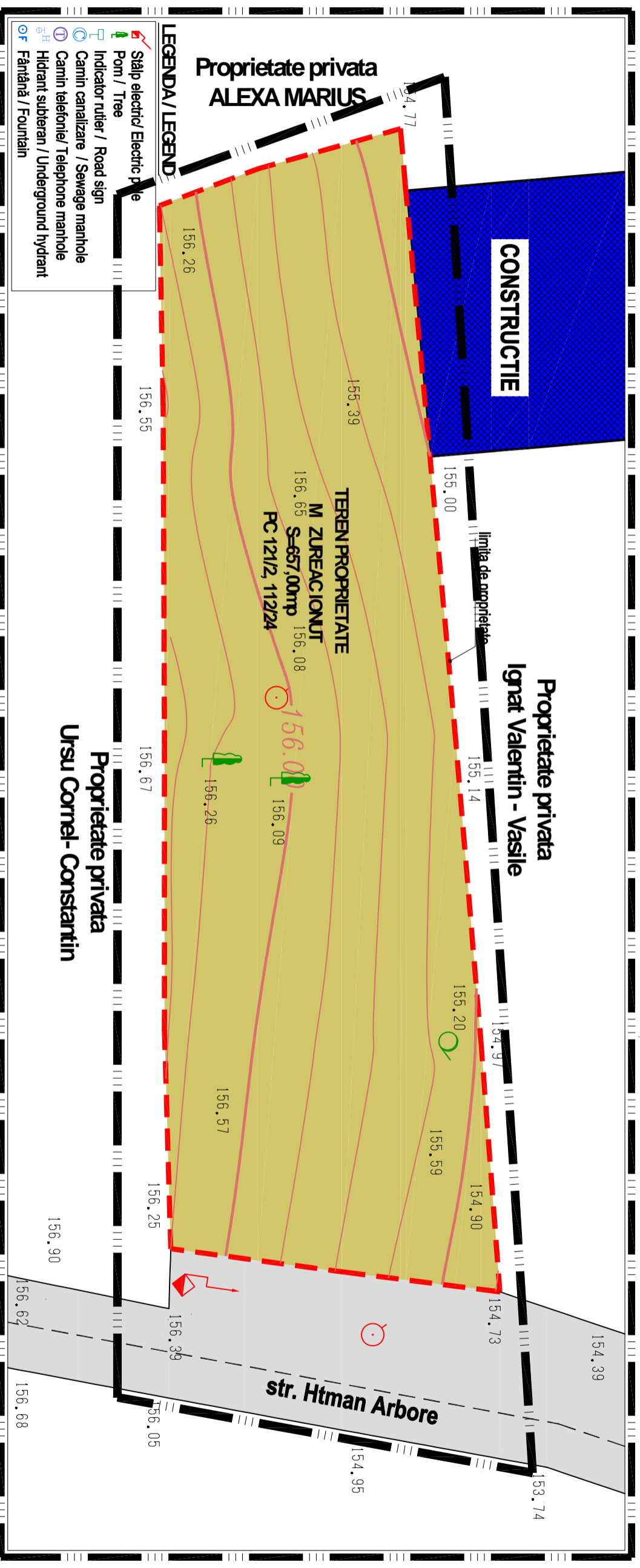


# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU



### LIMITE

— LIMITA ZONEI STUDATE

--- LIMITA PROPRIETATE / PARCELA - Măzureac Ionuț

--- IMPREJMURI

--- EXISTENT - MENTIUN-

### STAREA CLADIRILOR

□ CLADIRI

□ CAROSABIL

□ SPATIU VERDE

□ TEREN CURȚI CONSTRUCȚII

▲ ACCES LA CONSTRUCȚII

▲ ACCESE CAROSABILE

▲ ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCȚII

### STRUCTURA CLADIRILOR

■ DURABILE CARAMIDA, PLATRA BETON

□ SEMIDURABILE / PROVIZORII

□ NEDURABILE

▨ BUNA

▨ MEDIOCRA

□ REA

## P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMURE TEREN"

Amplasament: Str. Halmnan Arbore; nr.64; CAD.4539; C.F.56831; mun.Boto ani.

#### SITUATIA EXISTENTA SI SITUATIA PROPUISA

Nr. Crt.	Construcții, Utilități	EXISTENT		PROPUIS	
		Sc (mp)	Scd (mp)	Sc (mp)	% Scd (mp)
1.	Locuinta P+E	0,00	95,85	14,6%	191,70
2.	Terasa acoperite	0,00	15,97	2,4%	15,97
3.	Alei pietonale, trotuar, terase	0,00	49,90	7,6%	
4.	Alei carosabile de acces	0,00	21,84	3,4%	
5.	Spații verzi	657,00	473,44	72%	
6.					
7.					
TOTAL SUPRAFEȚE CONSTRUCȚII		0,00	95,85		207,67
TOTAL SUPRAFEȚE TEREN		657,00	657,00	100%	

POT propus = 15,00% ; CUTT propus = 0,32

Hcornisa max = 4,45m; Hcoama max = 8,00m

### ZONIFICAREA FUNCȚIONALA

UTR 43 - Zona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (pana la 10,00m)

- Subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTANT GENERAL	PROIECTARE ARHITECTURALA SI URBANISM - Cadr. Mihai Mihaliescu - Contract nr. 121 din 01.06.2011			
S. C. KANDEA EXPERT S.R.L. - BOTOSANI	Beneficiar:			
mandea.cristi@yahoo.com	FAM. MĂZUREAC IONUȚ			
J07/97/2006 ; CUI 18409181 ; tel:07555856136				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Sef proiect	C.Arh. Mihai Mihaliescu		1:200	"CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMURE TEREN"
Proiectat	C.Arh. Mihai Mihaliescu		Data:	Amplasament: Str. Halmnan Arbore; nr.64; CAD.4539; C.F.56831; mun.Boto ani.
Desenat	Ing. Cristinel Mandea		12/2013	Titlu plan : SITUATIA EXISTENTA
				Plan a
				Faza
				Proiect N. M02.12
				A-02