

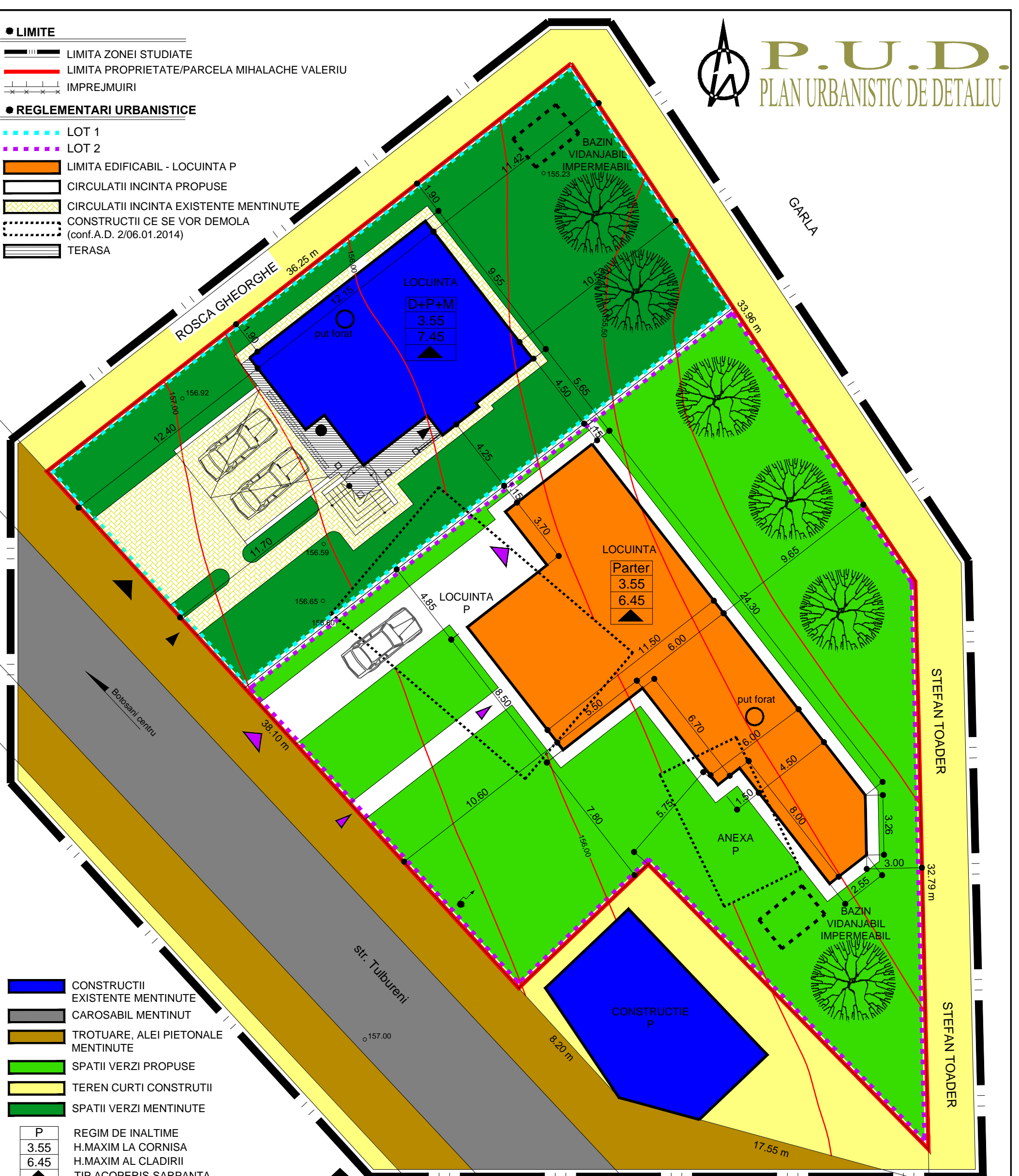


● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA MIHALACHE VALERIU
- IMPREJMUIRI

● REGLEMENTARI URBANISTICE

- LOT 1
- LOT 2
- LIMITA EDIFICABIL - LOCUINTA P
- CIRCULATII INCINTA PROPUSE
- CIRCULATII INCINTA EXISTENTE MENTINUTE
- CONSTRUCTII CE SE VOR DEMOLA (conf.A.D. 2/06.01.2014)
- TERASA



- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CAROSABIL MENTINUT
- TROTUARE, ALEI PIETONALE MENTINUTE
- SPATII VERZI PROPUSE
- TEREN CURTI CONSTRUTII
- SPATII VERZI MENTINUTE

P	REGIM DE INALTIME
3.55	H.MAXIM LA CORNISA
6.45	H.MAXIM AL CLADIRII
▲	TIP ACOPERIS-SARPANTA

-TERASA sau panta mica (max.10%)

- ▲ ACCESE LA CONSTRUCTII
- ▲ ACCESE CAROSABILE
- ▲ ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACCESE SECUNDARE

3.01 DISTANTE, DIMENSIUNI OBLIGATORII

● BILANT TERITORIAL - PROPUS

Suprafata teren proprietate	1429.00 mp	100.00%
din care:		
Suprafata construita	312.08 mp	21.8%
Suprafata construita desfasurata	504.93 mp	-
Suprafata alei, circulatii, parcaje	235.00 mp	16.5%
Suprafata spatii verzi	881.92 mp	61.7%
indicatori urbanistici	POT=21.0%	CUT=0,27

LOT 1 — CONSTRUCTIE EXISTENTA

Suprafata teren	558.65 mp	100.00%
din care:		
Suprafata construita	118.08 mp	21.1%
Suprafata construita desfasurata	310.93 mp	-
Suprafata alei, circulatii, parcaje	120.00 mp	21.5%
Suprafata spatii verzi	320.57 mp	57.4%
indicatori urbanistici	POT=21.1%	CUT=0.34

LOT 2 — CONSTRUCTIE PROPU SA

Suprafata teren	870.35 mp	100.00%
din care:		
Suprafata construita	194.00 mp	22.3%
Suprafata construita desfasurata	194.00 mp	-
Suprafata alei, circulatii, parcaje	115.00 mp	13.2%
Suprafata spatii verzi	561.35 mp	64.5%
indicatori urbanistici	POT=22.3%	CUT=0.223

Nota: C.U.T a fost calculat luindu-se in calcul o suprafata construita desfasurata (locuinta existenta + locuinta propusa) la care nu s-a adunat suprafata construita a demisolului locuintei existente (demisol tehnic - 116.35 mp) in care h.util = 1.80 m

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. H' ART STUDIO s.r.l.			Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 646 734	J07/528/2004 CUI 16877143
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Beneficiar:
SEF PROIECT	c.Arh. Mihai MIHAILESCU		1:200	MIHALACHE VALERIU
PROIECTAT	Arh. Paul HRUSCA		DATA:	Titlu proiect:
DESENAT	Pr. Orlando MANOLACHI		martie 2014	CONSTRUIRE LOCUINTA P strada Tubureni nr. 103, mun. Botosani
				Titlu plansa:
				PLAN DE SITUATIE - reglementari urbanistice -
				Proiect nr.:
				17/2014
				Faza:
				P.U.D.
				Ulas anr.:
				A03