

	CONSTRUIRE LOCUINȚA P Botoșani, Strada Calea Nationala nr. 134 ,Nr.cad. 63502 Jud. BOTOȘANI	PR. NR. 37/15
	BENEFICIAR: MIRON ANA	faza
	PROIECT NR. 37 /2015	PUD



BENEFICIAR: MIRON ANA

ADRESA BENEFICIAR:

**CALEA NATIONALA NR. 134, BOTOȘANI,
JUDETUL BOTOȘANI**

**PROIECTANT: S.C'ACS DESIGN PROIECT" SRL
SOSEAUA IASULUI NR.11 ,BOTOSANI**

**Proiect nr. 37/2015 Exemplar nr:1
Proiectul contine piese scrise si desenate noiembrie
2015**

**LISTA DE RESPONSABILITATI Proiectant
general: Sef Proiect: Arh. Dorel Bursuc**

**Ridicare topografica: Ing.Cilibiu
Studiu geotehnic: Ing. Vasile Juravlea**

**Coordonator urbanistic:
C.Arh. MIHAI MIHAILESCU**

B O R D E R O U

I. PIESE SCRISE

- **FOAIE DE CAPAT**
- **LISTA DE RESPONSABILITATI**
- **MEMORIU GENERAL**

1. INTRODUCERE

- 1.1. Datele de recunoaștere a documentatiei
- 1.2. Obiectul studiului.

2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

- 2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate
 - 2.1.1. Situarea obiectivului in cadrul localitatii
 - 2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare
 - 2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate.
- 2.2. Concluzii din documentatiile elaborate concomitent cu P.U.D.

3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

- 3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatii
- 3.2. Suprafata ocupata, limite si vecinatati
- 3.3. Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere
- 3.5. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic
- 3.4. Destinatia cladirilor
- 3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate
- 3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare
- 3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora
- 3.9. Adancimea apei subterane
- 3.10. Parametrii seismici caracteristici zonei
- 3.11. Analiza fondului construit existent
- 3.12. Echiparea existenta.

4. REGLEMENTARI

- 1) Obiective noi solicitate prin tema-program
- 2) Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei
- 3) Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi
- 4) Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente
- 5) Principii de interventie asupra constructiilor existente
- 6) Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente
- 7) Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieul zonei
- 8) Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta 4.10. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului

- 9) Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare
- 10) Profiluri trasversale caracteristice
- 11) Lucrari necesare de sistematizare verticala
- 12) Regimul de construire (aliniera si inaltimea constructiilor, POT, CUT)
- 13) Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri).

5. BILANT TERITORIAL, IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

6. CONCLUZII

- 6.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse
- 6.2. Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.ului

II. PIESE DESENATE

- 1. INCADRAREA IN TERIORIU**
- 2. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCTIONALITATI**
- 3. REGLEMENTARI URBANISTICE**
- 4. REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA**
- 5. SECTIUNI PRIN TEREN**

Proiectant general
S.C"ACS DESIGN PROIECT'SRL

Sef proiect
Arh. Dorel Bursuc

Coord.urbanistic
C.Arh.M.Mihailescu

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentatiei

NR PROIECT: 37/2015

DENUMIRE PROIECT:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU,CONSTRUIRE LOCUINTA P

BENEFICIAR:

MIRON ANA

PROIECTANT GENERAL:

S.C"ACS DESIGN PROIECT"SRL

1.2. Obiectul studiului

Obiectul studiului este elaborarea soluției urbanistice pentru construirea locuinței unifamiliale, în vederea obținerii aprobării în Consiliul Local al Municipiului BOTOȘANI.

Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentatiei tehnico-economice, în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizatei de construire.

Amplasamentul lucrării este situat în Calea Nationala nr.134, BOTOȘANI, Județul BOTOȘANI.

Terenul intravilan pe care se va amenaja viitoarea investiție este proprietatea beneficiarului Miron Ana.

Proiectul s-a întocmit în conformitate cu contractul încheiat între beneficiar și proiectant având ca obiect **CONȘTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER**.

Proiectul are la baza Certificatul de Urbanism nr. 281 din 15.05.2015 eliberat de Primăria Municipiului BOTOȘANI.

2. INCADRAREA IN LOCALITATE SI IN ZONA

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate 2.1.1.Situarea obiectivului in cadrul localitatii

Investitia se va realiza pe terenul intravilan proprietatea beneficiarului, situat în Calea Nationala nr.134, BOTOȘANI, Județul BOTOȘANI.UTR 30,Zona rezidentiala cu cladiri de tip urban.

Terenul neregulat are un front de **22,62m** la Calea Nationala nr.134 (**spre NORD EST**) se învecinează la **est** cu teren proprietate ILIESCU IOAN, la **SUD EST** cu teren proprietate MORUZII DAN iar la **VEST**- cu teren proprietate servitute de trecere Moruzii Dan. Terenul face parte din teritoriul intravilan al Municipiului BOTOȘANI, folosită actuală fiind curți construcții,teren curți construcții.

Ștătuția juridică a terenului în cauză este: intravilan proprietate privată a Fam. Miron Ana.

2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare

Investitia nu a necesitat intocmirea de studii de fundamentare in afara studiului geotehnic si a ridicarii topografice. Concluziile studiului geotehnic sunt tratate la pct. 3.7. Ştudiul geotehnic si ridicarea topografica cu avizul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani figureaza in anexe.

2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate

Amplasamentul se situeaza in UTR 30 - conform P.U.G. - BOTOSANI - zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10 m), subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri tip urban cu echipare edilitara de tip urban.

2.2. Concluzii din documentatiile elaborate concomitent cu P.U.D.

Propunerile pe care le inainteaza beneficiarul,locuinta unifamiliala, completeaza cu functiunile existente in zona cu locuinte UTR 30 - stabilite prin P.U.G. - BOTOSANI

3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

3.1. Accesibilitatea la caile de comunicatii.

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentatii, este amplasat in Calea Nationala nr.134, Botosani, Judetul Botosani. Accesul principal spre zona amplasametului (din directia NORD-EST), se realizeaza de pe Calea Nationala, strada amenajata si sistematizata.

In prezent soseaua mentionata are latimea carosabilului de 10,50 m, trotuare pe latura cu terenul studiat,asigurand circulatia auto pe doua sensuri si este modernizat.

Parcarea este asigurata in incinta.

3.2. Suprafata ocupata, limite si vecinatati

Solutia de organizare functionala a terenului este conditionata de forma terenului , teren disponibil, cu front de 22,62 m la Calea Nationala(spre **NORD EST**), latura posterioara de 22,61 m (spre **NOD-EST**), si cu o adancime de 42,36 m directia NORD SUD avand suprafata totala de **1531 mp** (SUPRAFATA DIN ACTE)

Zonele de amplasament si vecinatatile in cadrul zonei studiate sunt: -Calea Nationala

-proprietate privata MORUZII DAN
-proprietate ILIESCU IOAN
-

Zona studiată este ocupată de locuințe, respectiv curți construcții, străzi, domeniu public, incintele sunt delimitate de imprejurimi (garduri din metal au lemn, porti la accese).

3.3. Suprafete de teren construite si suprafete de teren libere

Terenul este liber de orice sarcini

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona actualmente are un caracter de zona de locuinte.

3.5. Destinatia cladirilor

Zona studiată este ocupată de construcții cu regim de înaltă parter și P;P+1-2E.

3.6. Titlul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate

In cadrul zonei studiate exista terenuri ce se incadreaza in trei categorii de proprietate:

- Zona strazilor - domeniu public de interes local (Calea Nationala)
 - Terenuri private - proprietate a persoanelor fizice
 - Terenul destinat unitatii propuse - proprietate privata persoana fizica
- Acesta din urma se regaseste in cartea funciara la nr. 63502,

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare

Din analiza studiului geotehnic rezulta urmatoarele: Geomorfologic zona amplasamentului se incadreaza in: Regiunea -Campia Moldovei

Subregiunea: -Jijia superioara

Terenul prezinta o panta spre Est Stratificarea terenului este: -Sol vegetal

-Argila prafoasa galbena, consistent vartoasa

-Apa subterana a fost interceptata la adancime de 3,50 m de la nivelul terenului -Adancimea de inghet - dezghet conf. STAS 6054-77 este de

1,10 m

RISC GEOTEHNIC - CATEGORIE GEOTEHNICA 2

Concluzii:

Realizarea fundatiei sub cota de inghet in strat bun de fundare.

3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora

Zona amplasamentului are stabilitatea generala si locala asigurata. Nu se semnaleaza pe amplasament existenta accidentelor subterane - beciuri, etc.

3.9. Adancimea apei subterane

Apa subterana a fost interceptata la adancimea de 2,70 m de la nivelul terenului,.

3.10. Parametri seismici caracteristici zonei

Seismicitate - adancime de inghet

Conform STAS 11104/1-77 corelat cu Normativ P 104/1/2006 rezulta pentru zona amplasamentului, zona de seismicitate: C cu urmatoarele caracteristici:

Ks -coeficient de seismicitate $Ag = 0,20g$ (RMN 104 ani)

Tc - perioada de colt = 0,7

Msk - grad seismic asimilat = VIII

Adancimea de inghet a amplasamentului este de 1,10 m de la suprafata terenului, conform STAS 6054/77.

3.11. Analiza fondului construit existent

In zona propusa pentru amplasarea unitatii exista urmatoarea constructie: -foisor P (anexa) prezinta stare MEDIE. - terasa amenajata pentru acces auto si pietonal

3.12. Echipare existenta

In zona amplasamentului situatia echiparii edilitare se prezinta dupa cum urmeaza: **Alimentare cu apa**

In zona amplasamentului exista dotare cu retele tehnico-edilitare. Alimentarea cu apa rece se face printr-o conducta cu Dn 50 mm asigurand debitul pentru consum menajer si prepararea apei calde de consum de la reseaua stradala din zona amplasamentului. Corespunzator functiunilor deservite, in conformitate cu STAS 1478/90 debitul de calcul pentru apa rece va fi: $Q_{arl} = 1,00l/s = 3,60 mc/h$ ^Dn 50mm.

Racordul exterior de apa s-a prevazut in montaj subteran pe un pat de nisip de 10 cm grosime la adancime de 1,10 m. Inregistrarea consumului de apa se va face cu apometru Dn 25 mm, Q = 10 mc/h montat in caminul apometru proiectat, amplasat in incinta la limita proprietatii.

Canalizarea menajera si pluviala

Canalizarea a fost prevazuta in reseaua centralizata a

municipiului. **Alimentarea cu energie electrica**

In prezent in zona, in vecinatatea amplasamentului exista retele de energie electrica si de telecomunicatii. -retele electrice aeriene de joasa tensiune, inclusiv iluminat public.

Telefonie:

Imobilele aflate in prezent in zona studiata sunt racordate la reseaua telefonica aeriana sau in canalizatie ce deservește aceasta parte a municipiului Botoani.

Constructia ce face obiectul actualului P.U.D. va fi racordata la centrala telefonica ce deservește zona. Șolucia de racordare va fi data de proiectantul de specialitate al Directiei de Telecomunicatii (ROMTELECOM) prin lucrarea care-i va fi comandata.

Alimentarea cu caldura si gaze naturale

Alimentarea cu caldura in general in municipiul Botosani se face centralizat la locuintele colective (blocuri) si cu gaze naturale la centrale termice sau la sobe pentru locuintele individuale.

Șistemul centralizat de alimentare cu caldura nu este prezent in imediata apropiere a amplasamentului studiat.

Șolucia optima pentru incalzire o constituie centralele termice care utilizeaza drept combustibil ,gazul .

4. REGLEMENTARI

4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema-program

Tema program propusa de beneficiar este a unei locuinte unifamiliale,P: in suprafata de 165,00 mp,cu acces din strada Calea Nationala,loc de parcare in curte,terasa ,spatii verzi,etc.

Proiectul prevede realizarea urmatoarelor obiecte-cladiri si utilitati:

1. LOCUINTA P cuprinzand:

-la parter: - hol acces, living, bucatarie, sas, grup sanitar,dormitor, depozitare.

- Ac = 165,00 mp (locuinta);

-Ad = 165,00 mp

Dimensiuni: in plan 16,00 m x 11,00 m

H cornisa = 3,50 m;

H max (coama) = 6,50 m,de la cota terenului sistematizat

2. TROTUARE: trotuare din dale mici prefabricate Ac = 98 mp

3. RACORDURI EDILITARE, RETELE DE INCINTA: alimentare cu apa si energie electrica, canalizare menajera si pluviala.

4. SPATII VERZI-AMENAJARI EXTERIOARE: ocupa o suprafata de 575 mp.

5. PLATFORME, ACCESE, PARCARI: acces carosabil betonat din Calea Nationala Ac = 95,00 m (2 loc parcare), acces pietonal (alee) in suprafata de 98 mp.

4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei

Amplasarea si functionalitatea constructiilor propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare si nevoile locale si de derulare a investitiei.

Funcțiunea principala a parcelei va fi cea de locuinta.

A constr. = 165,00 mp clasa de importanta III

A.desf. = 165.00 mp categoria de importanta C.

Pentru locuinta propusa ,sistemul constructiv este cel din diafragme de zidarie,iar compartimentarile interioare se vor executa din caramida. Invelitoarea se va realiza din tigla, iar tamplaria din lemn stratificat cu geam termoizolator.

4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi

DISTANTE

Constructia , este amplasata in spatele locuintei existente, lateral stanga in teren, situata la distanta de **25,10 m** fata de axul Strazii Calea Nationala, respectiv **2,15 m** fata de limita de proprietate din sud, la distanta de 5,80 m ,fata de limita proprietatii din VEST si la distanta de 8,15 m fata de limita posterioara ,proprietate Moruzii Dan.

ACCESSE PIETONALE SI AUTO

Accesul auto se face din reseaua stradala existenta, Strada Calea Nationala

ACCESSE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii se face din reseaua stradala existenta, respectiv Strada Calea Nationala.

4.4. Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente

Integrarea si amenajarea noii constructii si armonizarea cu cele existente in zona, se va realiza prin materialele utilizate si prin regimul de inaltime propus, inaltimea tuturor constructiilor din imediata apropiere avand de la **5,00 m** la **10,00 m**.

4.5. Principii de interventie asupra constuctiilor existente

nu sunt

4.6. Modalitati de organizare si armonizare cu cele existente

Datorita caracterului zonei, armonizarea cu constructiile existente in zona, este asigurata prin regimul de inaltime redus (P, P+1, P+2).

4.7. Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei

Amplasarea obiectivelor in cadrul terenului s-a realizat luand in calcul forma terenului, amplasarea terenului in raport cu cladirile existente, pozitia acestuia fata de strada Calea Nationala

4.8. Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta

Zona studiata nu prezinta un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetatiei sau constructiilor existente pentru a fi impuse conditii speciale de protectie.

4.9. Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii

Locuinta ce face obiectul acestei lucrari nu va influenta semnificativ poluarea din zona si nu va influenta zona din punct de vedere ecologic. Indeprtarea deseurilor se va realiza periodic in baza unui contract de salubritate dintre beneficiar si o firma abilitata de a efectua astfel de servicii. Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei.

4.10. Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului

In P.U.D. prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decat cele propuse in zona studiata.

4.11. Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi, amenajari exterioare

Aceste lucrari constau in realizarea gardului din lemn pe limita de proprietate este si reabilitatea spatiilor verzi. Pe frontul stradal accesul va avea porti din structura metalica placata cu lemn. Se prevad plantari de gazon si arbusti decorativi.

1.12. Profiluri transversale caracteristice + circulatie

Terenul in cadrul zonei studiate este inclinat, cu panta spre sud. construirea locuintei nu va influenta semnificativ traficul auto si pietonal din zona, nefiind vorba de schimbarea destinatiei cladirii.

4.13. Lucrari necesare de sistematizare verticala

Platforma incintei existente nu necesita lucrari de sistematizare verticala importante. Cladirea va avea cota $\pm 0,00 + 159,80$.

4.14. Regimul de construire (aliniera si inaltimea constuctiilor, POT, CUT)

Constructia este amplasata pe aliniamentul posterior atat datorita constructiilor existente,cat si datorita declivitatii terenului.

ALINIAREA CONSTRUCTILOR

Limitele terenului propus pentru realizarea investitiei sunt limitele proprietatii, conf. extras C.F. Se pastreaza alinierea imprejmuirii la limita de proprietate.

ALINIAMENT OBLIGATORIU PENTRU CONSTRUCTI

Constructia , este amplasata in spatele locuintei existente, lateral stanga in teren, situata la distanta de **25,10 m** fata de axul Strazii Calea Nationala, respectiv **2,15 m** fata de limita de proprietate din sud,la distanta de 5,80 m ,fata de limita proprietatii din VEST si la distanta de 8,15 m fata de limita posteroara ,proprietate Moruzii Dan.

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

Obiectivul propus este o cladire parter, **inaltimea la cornisa = 3,50 m; si inaltimea maxima la coama Hmax (coama) = 6,20 m.**

Folosinta principala propus a terenului este: locuinta unifamiliala.

Suprafata teren: = **1057 mp** (conform actului de proprietate),

Amplasarea in cadrul parcelei se va face cu respectarea Codului Civil.

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Procent de ocupare propus P.O.T.=27,40%.

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR

Coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. = 0,28

4.15. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se face printr-o conducta cu Dn 50 mm asigurand debitul pentru consum menajer si prepararea apei calde de consum de la reseaua stradala din zona amplasamentului.

Racordul exterior de apa s-a prevazut in montaj subteran pe un pat de nsip de 10 cm grosime la adancime de 1,10 m.

Alimentarea cu apa calda

Necesarul de apa calda se va prepara local prin intermdeiul centralei termice.

Canalizare ape uzate *Canalizarea*

Canalizarea a fost prevazuta in retea.

CONCLUZII

Solutiile definitive privind alimentarea cu apa si canalizarea apelor uzate vor fi stabilite in cadrul fazelor ulterioare de proiectare (PTh, DTAC, DE), in baza planului topografic cu retelele existente, a avizelor de la detinatorii de utilitati si a celorlalte avize cerute prin Certificatul de Urbanism.

Alimentarea cu caldura a imobilelor

Solutia optima pentru incalzire - este cea cu centrala termica proprie, functionand cu lemn. Centralele termice individuale tin seama de diversitatea gradului de confort termic cerut de

fiecare beneficiar, asupra acestor consumuri, precum si de etapizarea constructiilor si de posibilitatilor financiare de investire.

CONCLUZII

1.Elementele constructive ale anvelopei se recomanda a fi realizate din termosistem, tamplarie, etc. cu o conductivitate termica cel putin echivalenta cu cele indicate in normele de eficienta energetica actualizate.

2.Odata cu obtinerea aprobarilor legale pentru alimentarea cu gaze, se va verifica capacitatea conductei de gaze naturale de distributie (presiune redusa) la care se propune racordarea noilor consumatori.

3. La elaborarea celorlate faze de proiectare (PTh, DTAC, DE), solutiile vor tine seama si de etapizarea constructiilor si a resurselor financiare alocate, precum si de spatiile disponibile in fiecare cladire.

Alimentarea cu gaze naturale

Noii consumatori vor putea beneficia de gaze naturale;

Toate conductele din otel pentru distributie si bransamente se vor monta subteran si proteja anticoroziv prin izolare cu bitum si impislitura din fibra de sticla.

Bransamentul asigura legatura dintre conducta stradala de distributie si postul de reglare-masurare si e termina la capat cu flansa electroizolanta si robinet de bransament.

Se va respecta, in principal, prevederile urmatoarelor acte normative:

- STAS 8591/1-19, "Amplasarea in localitati a rețelelor edilitare subterane, executate in sapatura"
- H.G. 942/1995 privind organizarea activitatii de avizare a utilizarii combustibililor si energiei
- H.G. 942/1995 privind aprobarea Reulamentului pentru furnizarea si utilizarea gazelor naturale
- Ordinul 462-93 al MAPPM - anexa 2 "Norme de limitare a emisiilor de poluanți pentru instalatiile de ardere"
- Normativul ANRGN pentru proiectarea si executarea retelelor si instalatiilor de utilizare a gazelor naturale (in curs de revizuire)
- Normativul I9-94 pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare
- Normativul I 13-94 pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala
- Prescriptiile ISCIR
- Norme tehnice P 118-83 de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului.

CONCLUZII

Alimentarea cu energie termica

Pentru alimentarea cu energie electrica s-a avut in vedere urmatoarele criterii de baza: • alimentarea cu energie electrica trebuie sa corespunda nivelurilor de exigenta impuse de normele europene;

Pentru calculul necesarului de putere la nivelul postului de transformare se va stabili puterea de calcul pentru fiecare linie care alimenteaza grupurile de cosumatori:

Puterile necesare: $P_i = 12 \text{ Kw}$; $P_s = 10 \text{ Kw}$

Se prevede realizarea unui racord electric de joasa tensiune din cel mai apropiat post de transformare, pentru puterea electrica indicata de 12 Kw.

Instalatii de telecomunicatii

Caldirea va fi racordata la retelele telefonice ale municipiului Botosani.

CONCLUZII

1. Stabilirea solutiei de racordare la reseaua de joasa tensiune si medie tensiune, precum si amplasarea postului de transformare, se va face in conformitate cu proiectul de specialitate ce va fi intocmit de S.C. E-ON - ELECTRICA SA, la comanda investitorilor.

2. Stabilirea solutiei de racordare la retelele telefonice existente se va face in conformitate cu proiectul de specialitate, ce va fi intocmit de ROMTELECOM, la comanda investitorului.

2. BILANT TERITORIAL, IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

Zone functionale care alcatuiesc amplasamentul studiat sunt:

- perimetrul propriu-zis al constructiilor; **locuinta**;
- zona cu spatii verzi si spatii plantate de aliniament;
- zona pentru echipare edilitara - cai de comunicatie si amenajarilor aferente (parcaj).

Propunerile ce se instituie in zona sunt prezentate in plansa 3 - " PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTCE"

	EXISTENT		PROPIUS	
SUPRAFATA PARCELA (Curti constr.)	1057.00 mp	100%	1057.00 mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL	176.00 mp	16.65%	189.00 mp	17.40%
SUPRAFATA PIETONALA	20.00 mp	2%	98.00 mp	9.27%
SUPRAFATA CAROSABILA	60.00 mp	6%	95.00 mp	8.9%
SPATII VERZI	24.00 mp	2.2%	575.00 mp	54.4%
TEREN ARABIL / PLANTAT	777.00 mp	74%	0.00 mp	

Bilant teritorial incinta

3. CONCLUZII

6.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse.

Unitatea de locuit, propusa construirii este situata in UTR 30, zona rezidentiala cu cladiri:P;P+1;P+2, Realizarea investitiei propuse creaza spatii pentru locuit, pentru familia MIRON ANA, cu tot confortul urban, participand la cresterea indecelui urbanizarii cartierului.

5.2. Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului

Investitia se va realiza integral de catre beneficiar

1. Eliberare amplasament constructiei propuse
2. Echipare the.edilitara
3. Platforme si trotuare incinta
4. Accese carosabile
5. Spatii verzi, amenajari exterioare, refacere imprejmuri.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor urmatoare de proiectare (PTh-DE).

Dupa obtinerea aprobarii PUD prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Botosani, investitorul

pe baza CU emis de Primaria Botosani va putea trece la fazele PT, DE e proiectare.

Coordonator urbanistic
c.arh. Mihai Mihailescu

Sef proiect
Arh.Dorel Bursuc

LISTA VECINATATILOR

NORD EST:

1. CALEA NATIONALA

SUD:

FAM.ILIESCU IOAN

VEST-NORD VEST

FAN.MORUZII DAN

Intocmit
Arh.Dorel Bursuc