



# P.T.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### LIMITE

- LIMITA ZONE STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA - MOISE VASILE
- IMPREJMURE PROPUA - MOISE VASILE
- LIMITA TEREN INCHIRIAT PENTRU CONSTRUIRE CASA - S.concesiune = 443,00 mp; MOISE VASILE

### REGIM JURIDICAL TERENURILOR

- PROPRIETATE PRIVATA A UNOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE  
h soclu casa = 0.50 m  
h nivel casa = 2.80 m
- DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI BOTOSANI  
H cornisa casa = 3.20 m  
H coarna casa = 6.20 m

### PATRIMONIUL MUNICIPIULUI BOTOSANI

**BILAN TERITORIAL PROPUS**  
**P.O.T. teren = 131.70/1049=12.55%**  
**C.U.T. teren = 131.70/1049=0.1255**

din care:	LOCUINTALOT 1	LOCUINTALOT 2
Suprafata teren concesionat din care:	453,00 mp	596,00 mp
Suprafata ocupata de constructii	124,50 mp	27,49 %
Suprafata construita desfasurata	124,50 mp	--
Suprafata terasa	7,20 mp	1,59 %
Suprafata ocupata de alee, circulatii, parcaje	135,90 mp	30,00 %
Suprafata spatii verzi	185,40 mp	40,92 %
<b>P.O.T</b>	<b>27,49 %</b>	<b>27,49 %</b>
<b>C.U.T.</b>	<b>0,28</b>	<b>0,28</b>

### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

AMENAJARE ACCES CAROSABIL  
 LA PARCELA (S= 14,00 mp)

### INDICATORI URBANISTICI

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

PROIECTARE ARHITECTURA SI URBANISM - Cadr. Mihai Mihaliescu - Contract nr. 121 din 01.06.2011

PROIECTANT GENERAL

S.C. KANDEA EXPERT S.R.L.-BOTOSANI  
 mandea.cristi@yahoo.com

J07/97/2006 ; CUI 18409181 ; tel:0755856136

**MOISE VASILE**

Specifica ie	Nume	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
ef proiect	C.Arh. Mihai Mihaliescu	1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA P, IMPREJMURE TEREN SI CONCESIONARE TEREN AFERENT	P.U.D.
Proiectat	C.Arh. Mihai Mihaliescu	Data:	Obiective de Utilitate Publica	Plan an: A.05
Desenat	Ing. Cristinel Mandea	10/2013	Tipuri de Proprietate	

