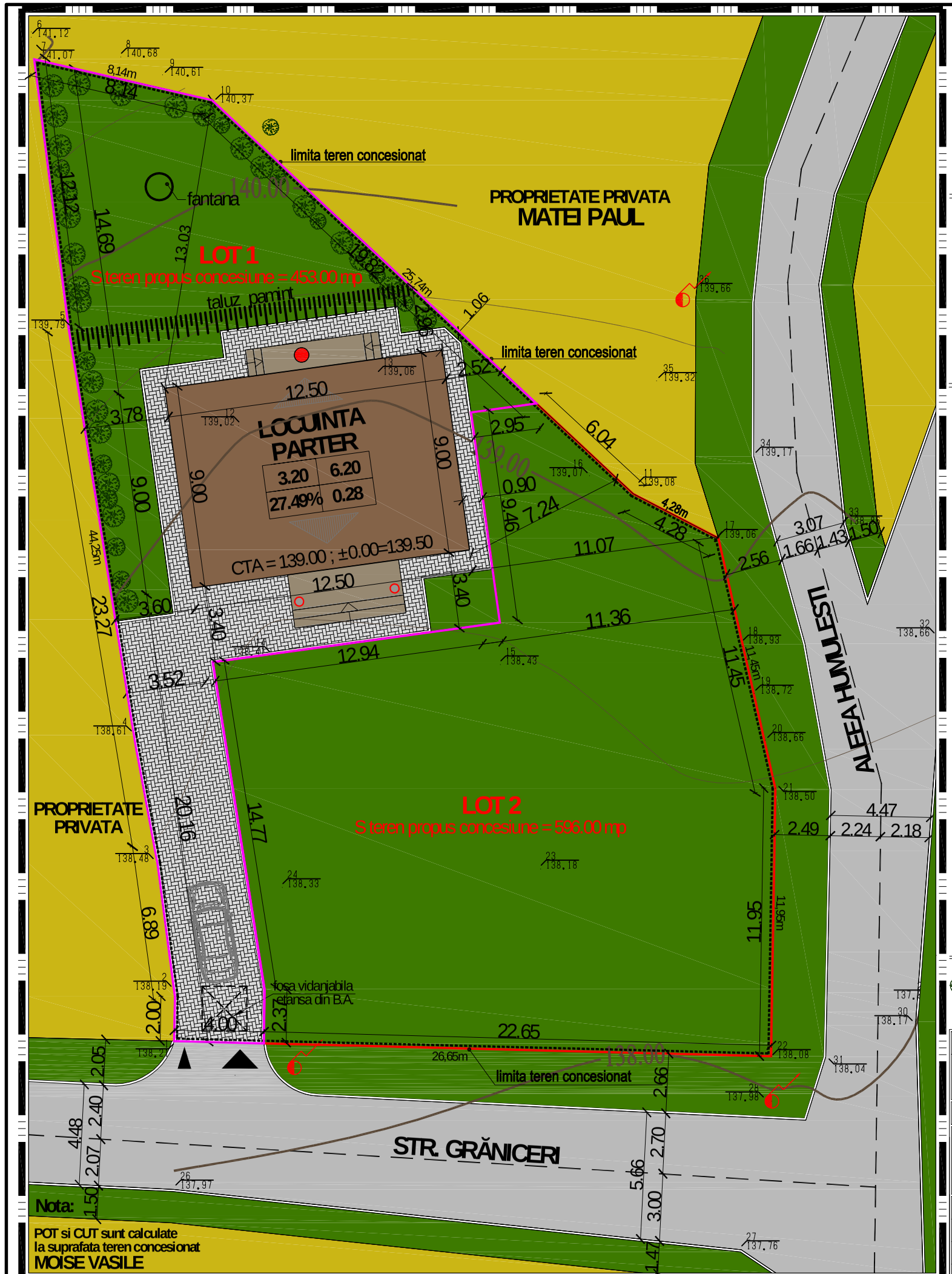
P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



- **LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PROPRIETATE/PARCELA - MOISE VASILE
  - IMPREJMUIRE PROPUSA - MOISE VASILE
  - LIMITA TEREN INCHIRIAT PENTRU CONSTRUIRE CASA - S concesiune = 443,00 mp; MOISE VASILE

- **REGLEMENTARI URBANISTICE**
  - LIMITA EDIFICABIL - LOCUINTA PARTER
  - ACCES TERASE; SCARII EXTERIOARE PROPUSE
  - CIRCULATII INCINTA PROPUSE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CAROSABIL MENTINUT
  - SPATII VERZI PROPUSE
  - ACCESE LA CONSTRUCTII
  - ACCESE CAROSABILE
  - ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
  - ACCESE SECUNDARE
  - 6.20H H.MAXIM AL CLADIRII
  - 3.20 H H.MAXIM LA CORNISA
  - 1.00 DISTANTE,DIMENSIUNI OBLIGATORII
  - ACOPERIS TIP SARPANTA
  - ACOPERIS TIP TERASA

1	2
3	4

1. INALTIME MINIMA ADMISIBILA
2. INALTIME MAXIMA ADMISIBILA
3. P.O.T. MAXIM
4. C.U.T. MAXIM

- **AMENAJARI EXTERIOARE**
  - ARBORI SI ARBUSTI SPECII AUTOHTONE

h soclu casa = 0.50 m
h nivel casa = 2.80 m
H cornisa casa = 3.20 m
H coama casa = 6.20 m

- **BILAN TERITORIAL PROPUS**

P.O.T. teren = 131.70/1049=12.55%
C.U.T. teren = 131.70/1049=0.1255

	LOCUINTA LOT 1		LOCUINTA LOT 2	
Suprafata teren concesionat din care:	453.00 mp	100.00 %	596.00 mp	100.00 %
Suprafata ocupata de constructii	124.50 mp	27.49 %	---	27.49 %
Suprafata construita desfasurata	124.50 mp	---	---	---
Suprafata terasa	7.20 mp	1.59 %	---	1.59 %
Suprafata ocupata de alei, circulatii, parcaje	135.90 mp	30.00 %	---	30.00 %
Suprafata spatii verzi	185.40 mp	40.92 %	---	40.92 %
INDICATORI URBANISTICI				
P.O.T	**27.49 %**		**27.49 %**	
C.U.T.	**0.28**		**0.28**	

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

PROIECTARE ARHITECTURA si URBANISM - CArh. Mihai Mihailescu - Contract nr. 121 din 01.06.2011

PROIECTANT GENERAL
S.C. KANDEA EXPERT S.R.L.-BOTOSANI
mandea.cristi@yahoo.com
J07/97/2006 ; CUI 18409181 ; tel:0755856136

Beneficiar: **MOISE VASILE**

Proiect Nr. M02.12

Specificaţie	Nume	Semnătură
Şef proiect	C.Arh. Mihai Mihailescu	
Proiectat	C.Arh. Mihai Mihailescu	
Desenat	Ing. Cristinel Mandea	

Scara: 1:200

Data: 10/2013

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P ,IMPREJMUIRE TERENSI CONCESIONARE TEREN AFERENT

Amplasament: Str. Graniceri; nr.38 A; CAD./ C.F. 51588; mun.Botoşani.

Faza: **P.U.D.**

Titlu planşă: REGLEMENTARI URBANISTICE

Planşa nr.: **A-03**