P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- **LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PROPRIETATE/PARCELA MOISOIU MARIA
  - IMPREJMUIRI
- **REGLEMENTARI URBANISTICE**
  - LIMITA EDIFICABIL - LOCUINTA P+M
  - CIRCULATII INCINTA PROPUSE
  - TERASA
  - CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
  - CAROSABIL MENTINUT
  - TROTUARE, ALEI PIETONALE MENTINUTE
  - SPATII VERZI PROPUSE
  - TEREN CURTI CONSTRUTII
  - TSPATII VERZI MENTINUTE
  - P / 2.50 / 5.65 / ▲ — REGIM DE INALTIME; H.MAXIM LA CORNISA; H.MAXIM AL CLADIRII; TIP ACOPERIS -SARPANTA -TERASA SAU PANTA MICA (MAX.10%)
  - ACCESE LA CONSTRUCTII
  - ACCESE CAROSABILE
  - ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
  - ACCESE SECUNDARE
  - 3,01 — DISTANTE,DIMENSIUNI OBLIGATORII
  - IMPREJMUIRE TRANSPARENTA (GRILAJE,PLASE)

- **BILANT TERITORIAL - PROPUS**

Suprafata teren proprietate din care:	355.00 mp	100.00%
Suprafata construita	160.00 mp	45.0%
Suprafata construita desfasurata	300.00 mp	-
Suprafata alei, circulatii, parcaje	78.00 mp	22.0%
Suprafata spatii verzi	117.00 mp	33.0%
indicatori urbanistici	POT=45.0% CUT=0,85	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
s.c. H'ART SUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr. 1, Botosani tel. 0745 / 048.736			Initiatori: *MOISOIU MARIA*	Proiect *nr. 15/2013*
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: *1:200*	Titlu proiect: *CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN strada Octav Bancila nr.35, mun. Botosani*	Faza: *P.U.D.*
SEF PROIECT	*c.arh. Mihai MIHAILESCU*				
PROIECTAT	*Arh. Paul HRUŞCĂ*		DATA *martie 2013*	Titlu planşă: *PLAN DE SITUATIE - reglementari urbanistice -*	Planşa *nr. A03*
DESENAT	*Pr. Orlando Manolachi*				