

S.C. YGLUS-MONI S.R.L.

PROIECT

CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE

Str. DUBALARI, nr. 22,

mun. Botosani

Jud. Botosani

**Volum I: PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) -
piese scrise**

Contract nr. **4/2012**

Faza de proiectare: **P.U.D.**

Beneficiar: **MOLDOVANU CONSTANTIN**

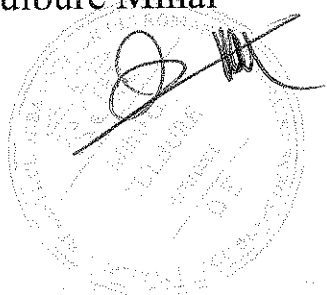
Proiectul conține:

- Vol. I - Piese scrise P.U.D.
- Vol. II - Piese desenate

Cod borderou:

/PUD/I
/PUD/II

SEF PROIECT
Arh. Tulbure Mihai



DIRECTOR
Ing. Mardari Dan



COLETIV DE ELABORARE

Arh. Tulbure Mihai

Ing. Mardari Dan

The. Alexa Mircea



P.U.D. Mun. Botosani
Construire locuinta P+M si imprejurire
Loc. Botosani
Mun. Botosani
Jud. Botosani

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

A. Piese scrise

- Foaie de capat
- Colectiv de elaborare
- Borderou piese scrise si desenate
- Memoriu general
- Caiet de sarcini
- Avize si acorduri
 - Certificat de Urbanism
 - Acte de proprietate
 - Ridicare topografica
 - Studiu geotehnic
 - Avize si acorduri

B. Piese desenate

- Plansa nr. A0- Plan incadrare in zona
- Plansa nr. T1- Plan de situatie inainte de demolare
- Plansa nr. A1-Plan de situatie existent
- Plansa nr. A2- Reglementari urbanistice
- Plansa nr. A3-Obiective de utilitate publica
- Plansa nr. A4- Reglementari edilitare

MEMORIU GENERAL

URBANISM

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere

Denumirea lucrarii:	PLAN URBANISTIC DE DATALIU
Beneficiar:	MOLDOVANU CONSTANTIN
Investitor:	MOLDOVANU CONSTANTIN str. Dubalari nr.22 Loc . Botosani, Jud. Botosani
Proiectant general:	S.C. YGLUS MONI S.R.L. BOTOSANI
Sef proiect:	Arh. Tulbure Mihai
Amplasament:	MUN. BOTOSANI str.Dubalari nr.22
Data elaborarii:	2012

1.2 Obiectivul lucrarii

Planul Urbanistic de Detaliu reprezinta documentatia prin care se asigura conditiile de amplasare, dimensionare, confirmare si servire edilitara a unuia sau mai multor obiective, pe o parcela in corelare cu functiunea predominanta si vecinatatile imediate.

Documentatia are caracter de reglementare specifica si se elaboreaza pentru aprofundarea prevederilor din Planul Urbanistic General, corelate cu conditiile din Certificatul de Urbanism.

Obiectivul prezentului PLAN URBANISTIC DE DETALIU, prezentat in continuare sub denumirea de P.U.D., il constituie studierea si stabilirea unor conditii urbanistice privind extinderea unei locuinte, schimbarea unor conditii urbanistice privind construirea unei locuinte P+M si imprejmuire in Str. Dubalari nr.22 Loc. Botosani

Documentatia se elaboreaza in conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind "Autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor", corelata cu HGR 525/1996, cu cadrul continut elaborat de MLPAT cat si cu alte reglementari in materie de urbanism si amenajarea teritoriului.

Prezentul P.U.D. capata, dupa aprobare, valoare juridical si se constituie un act de autoritate al Administratiei Locale

1.3 Baza legala

Pentru intocmirea P.U.D. este stric necesar a se tine seama de legislatia specifica urbanismului, precum si de legislatia complementara domeniului astfel:

- Legea nr. 50/1991-privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicata
- Legea nr. 35/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului

- Legea administratie publice locale nr. 215/2001 cu modificarile ulterioare
- Legea nr . 10/1995 privind calitatea in constructii complementarile ulterioare

- Legea apelor nr 107/1996
- Legea cadastrului imobiliar si publicitatii imobiliare nr.7/1996 cu modificarile ulterioare
- Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor
- Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia, cu modificarile ulterioare
- Legea privind circulatia juridical a terenului nr. 54/1998
- Legea privind exproprierea din cauza de utilitate publica nr 33/1994
- Legea privind regimul juridic al drumurilor nr. (nr. 43/1997-republicata)
- Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicata cu modificarile si complementariile ulterioare
- Codul civil.

REGLEMENTARI TEHNICE

-Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic de detaliu (indicativ GM-010-2000)

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. INCADRAREA IN ORAS/IN ZONA

Zona studiata in cadrul PUD se afla situata in partea de Est a orasului Botosani, jud. Botosani.

Prin PUG Botosani pentru acest amplasament este stabilită funcțiunea de

locuinte cu regim de inaltime P, P+1,P+2 (pana la 10 m inaltime-sub zona exclusive rezidentiale cu cadiri de tip urban si reglementari fiscale specifice zonei de impozitare –D) si functiuni complementare.

Delimitarea și încadrarea este conform planșelor anexate în partea desenată.

Zona este grevată de interdicție temporară de construire până la întocmirea PUD conform certificatului de urbanism nr. 955/19/12/2011 emis de Primăria Municipiului Botosani.

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD

Din analiza studiilor topografice și după executarea măsurătorilor efectuate, terenul pe care s-a executat lucrarea prezintă obiectivitate de aproximativ 2%

După executarea construcției a rezultat o suprafață de extindere construită la sol de 97,04 mp și de 32,20 mp mansardă.

Pentru determinarea condițiilor de construire s-a întocmit un studiu geotehnic elaborat de S.C"GEOSIST" S.R.L. BOTOSANI

După interpretarea lucrărilor de prospecțiune s-au determinat următoarele condiții geotehnice

- stratul de fundare este construit dintr-un complex argilos prafos galben cu consistență medie

Fundarea se va realiza prin depășirea obligatorie a stratului de umplutură și sol vegetal respectându-se condițiile de încadrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare funcție de terenul de fundare și caracteristicile construcției

Zona de intensitate seismică este E, caracterizată prin:

- coeficient de seismicitate – $a_g=0.16g$ (P100/2006)
- perioada de colt - $T_c=1.00$ sec.(P100/2006)
- zona climatic - III – temp. ext. = $18^\circ C$ conform STAS 1907/1991
- zona eoliana - C
- adancimea de inghet -1.10 m conform STAS 6054/1964

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL-CARACTERISTICILE TERENULUI

Zona studiata in cadrul P.U.D. nu dispune de elemente ale cadrului natural valoroase.

Nu există vegetație (copaci, pomi) ce necesită păstrare sau protejare. Pentru acest teritoriu au fost furnizate date generale, constituind baza pentru studiile geotehnice ce vor trebui efectuate pentru fiecare amplasament in parte.

DATE GENERALE: Din punct de vedere morfologic, zona apartine dealurilor aferente municipiului Botosani si structura geomorfologica a terenului se specifica in PUG sau PUZ.

Seismic, in conformitate cu Normativul P 100/1992, zona se incadreaza in zona D(construcții de medie importanta) avand $K_S = 0,16$ si $T_C = 1,00$ sec. Adancimea maxima de inghet (STAS 6054/77) este de 1,10 m.

Terenul este in panta, cu diferente de nivel de maxim 2%, avand in general stabilitatea asigurata.

Panta este descendenta de la S spre N

APA SUBTERANA: Starea apei subterane este sub presiune, nivelul superior al acesteia stabilizandu-se in foraj la adancimea de 8,00 m fata de CTN.

Accesul pe proprietate se face direct din starada Cronicar I. Neculce si o alee din strada Dubalari

3. SITUATIA EXISTENTA

3.1. ACCESIBILITATEA LA CAILE DE COMUNICATIE

Acces pietonal si auto se face din str. Cronicar I. Neculce

3.2. SUPRAFATA OCUPATA

Parcela destinata pentru constructie are o suprafata de 652,00 mp iar suprafata ocupa de constructie este de 97,04mp.

3.3. CARACTERUL ZONEI

Pe suprafata studziata exista o anexade 11mp amplasata la 3,60 m de locuinta propusa .

La E de proprietatea beneficiarului se afla o proprietate particulara Andrus Constantin

La N, proprietate particulara –Botezatu Ioan.

La S, proprietate particulara – Moldovanu Florin si Pormarleanu Paraschiva

La V, str. Dubalari

3.4. DESTINATIA CLADIRILOR

Destinatia cladirilor a fost specificata anterior.

3.5. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Terenul studiat, in suprafata de 1512,0mp are urmatoarele forme de proprietate:

- domeniul public al statului - 142,00mp
- teren proprietate Moldovanu Constantin - 652.00mp
- proprietate privata persoane fizice - 718,00 mp

3.6.CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC PRIVIND CONDITIILE DE FUNDARE

Fundatia se va realiza prin depasirea obligatorie a stratului de umplutura si sol vegetal respectandu-se conditiile de incastrare in stratul viu si adancime de fundare conform Normativului P10/86 in vigoare.

Caracteristicile geothnice a zonei au fost mentionate anterior

3.7.ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

In incinta proprietatii investitorului exista urmatoarea structura de constructii:

- O anexa 11mp

3.8.ECHIPARE EDILITARA

3.8.1.ALIMENTARE CU APA

Zona studiata dispune de alimentare cu apa in sistem centralizat

3.8.2.CANALIZAREA

Zona studiata dispune de alimentare cu apa in sistem centralizat

3.8.3.ALIMENTAREA CU CALDURA

Incalzirea se face cu C.T. pe gaz proprietate

3.8.4.ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Zona studiata dispune de retea de energie electrica in sistem centralizat

3.8.5.ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Zona studiata dispune de retea de gaze naturale in sistem centralizat

3.8.6.TELECOMUNICATII

Zona studiata dispune de retea de telecomunicatii in sistem centralizat

4.REGLEMENTARI

4.1.ELEMENTE DE TEMA

Tema de proiectare stabilita imporeuna cu investitorul prevede, in cadrul zonei studiate construirea unei locuinta P+M, si imprejmuire pe teren proprietate particulara a investitorului din Mun. BOTOSANI, str. Dubalari, nr. 22

4.2.DESCRIEREA SOLUTIEI

Datele care au stat la baza prezentului proiect :

- Tema de proiectare
- Actele de proprietate ale terenului si constructiei
- Studii geotehnice intocmite de S.C."GEOSIST PROIECT" S.R.L. BOTOSANI-2011
- Studii topografice intocmite de A.F. Alexa Mircea BOTOSANI -2011
- Certificat de Urbanism nr. 955/19/12/2011

Respectand obiectivele propuse de catre investitor si optiunile privitoare la structura functionala, alcatuirea constructiva si expresia arhitecturala si tinand seama de particularitatile amplasamentului, propunem

Funciunile, suprafetele si plastic arhitecturala sunt specificate in plansele anexate studiului.

Finisajele interioare se vor efectua in tencuieli praf-piatra alba, tamplarie interioara si exterioara din PVC geam termopan.

Cu ocazia lucrarilor de construire se vor structura corespunzator, se vor diferentia accesel pietonale(existente).

Se va asigura un nivel de protectie termica corespunzator zonei climatice utilizand material de izolatie eficiente (executat).

Descrierea detaliata a lucrarilor existente si propuse se va face la urmatoarea faza de proiectare-DTAC

4.3.ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Accesul principal pe proprietate se face din str Dubalari nr.22 Botosani
Analiza sistematizarii verticale a terenului destinat constructiei nu ridica probleme deosebite.

4.4.REGIM JURIDIC, CIRCULATIA TEREUNRILOR

Regimul juridic propus este prezentat detaliat pe plansa nr. 4 cap. 3.6. privind situatia existenta

Pentru realizarea investitiei investitorul are nevoie de o suprafata construita de 97.04mp

Aliniamentul propus reprezinta limita maxima admisibila de construire si este specificat in plansa nr. 2- Reglementari Urbanistice

Criteriile care au stat la baza determinarii aliniamentelor propuse au fost urmatoarele:

-asigurarea suprafetelor construite maxime necesare, corespunzator procentului de ocupare la sol , stabilit prin Planul Urbanistic General al mun. Botosani si Regulamentul de Urbanism aferent zonei;

-necesitatea adaptarii la teren.

4.5.REGIM DE INALTIME

- P+M

4.6.MODUL DE UTILIZARE AL TERENULUI

Teren proprietate Moldovanu Constantin - St 652.00mp

Nr crt.	Constructii,utilitati	Existent		Propus	
		Sc mp	Scd mp	Sc mp	Scd mp
1	Constructie P+M propusa	-	-	97.04	134.24
2	Alei circulabile ,trotuare,platforme beton,	-	-	68.00	68.00
3	Spatii verzi si teren liber	641.00	-	457.96	-
4	Anexa existenta	11.00	11.00	11.00	11.00
	Total	652.00	11.00	652.00	213.24

C.U.T_{pr} =0.159

P.O.T_{pr} = 20,5 %

4.7.PLANTATII

Se vor planta pomi pe latura de N si E a proprietatii

5.CONCLUZII

Realizarea investitiei mentionate se va asigura:

Construirea unei locuinte P+M si imprejmuire la toate laturile terenului
Dupa aprobarea PUD acesta se constituie in act de autoritate al administratiei locale si capata valoare juridica.

Conform precizarilor investitorului lucrarile au fost executate in regie proprie de catre antreprenori autorizati.

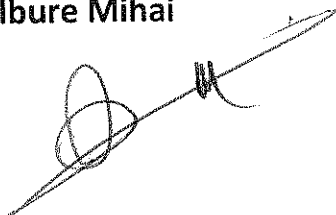
PUD- str. Dubalari nr. 22 Mun. Botosani

Studiul de fezabilitate, proiectul tehnic, caietele de sarcini proiectul pentru autorizatia de construire cat si detaliile de executie se vor intocmi conform prevederilor Ordinului comun al MF si MLPAT nr. 1745/69/1996

Pe parcursul elaborarii documentatiei, investitorul va obtine toate avizele si acordurile emise de organele in drept potrivit legislatiei in vigoare

INTOCMIT,

Arh. Tulbure Mihai



Cap. I DATE GENERALE

Planul Urbanistic de Detaliu urmareste realizarea urmatoarelor obiective:

- 1.Utilizarea si functionarea permisiva a terenului
- 2.Conditiile concrete de conformare si amplasare a constructiei

Cap. II LIMITELE PARCELEI

Limitele parcelei sunt prezentate detaliat in plansa nr. 4- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA / REGIM JURIDIC AL TERENULUI/ CIRCULATIA TERENULUI

Stradal S – retras la 30.00m fata de str. Cronicar Neculce

Stradal V – retras la 13.80 m fata de str. Dubalari

Lateral E – proprietate privata Andrus Constantin

Lateral N- proprietate privata Botezatu Ion

Teren proprietate Moldovanu Constantin - St 652.00mp

Nr. crt.	Constructii,utilitati	Existent		Propus	
		Sc mp	Scd mp	Sc mp	Scd mp
1	Constructie P+M propusa	-	-	97.04	134.24
2	Alei circulabile ,trotuare,platforme beton,	-	-	68.00	68.00
3	Spatii verzi si teren liber	641.00	-	457.96	-
4	Anexa existenta	11.00	11.00	11.00	11.00
	Total	652.00	11.00	652.00	213.24

C.U.T_{pr} =0.159

P.O.T_{pr} = 20,5 %

Cap. III UTILIZAREA FUNCTIONALA A PARCELEI

3.1. Terenul propus pentru constructie este delimitat conform cap.2 si plansei nr. 2 si se poate utiliza pentru construirea unei locuinte P+M si imprejurimi.

3.2. CARACTERISTICI FUNCTIONALE/ CAPACITATI

- suprafata destinata constructiei este de 97.04mp
- suprafata destinata accesului si unei parcuri este de 68.00mp

3.3.ORGANIZAREA TERENULUI

- total teren aferent constructiei = 97.04mp
- Culuarile de circulatie carosabila si pietonala =68.00mp

Cap. IV CONDITIILE DE CONFORMARE SI AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR

4.1. AMPLASAREA CONSTRUCTIEI

Aliniamentele propuse (edificabil constructiei) vor fi identice cu aliniamentele parcelelor destinate amplasamentului (Plansa nr.2 REGLEMENTARI).

4.2. CARACTERISTICI VOLUMETRICE

- regim de inaltime P+M

4.3.EXPRESIE ARHIECTURALA

- finisaj exterior : praf de piatra
- finisajele interioare vor fi din tencuieli obisnuite cu zugraveli lavabile.

4.4.AMENAJARI EXTERIOARE

4.4.1. ACCESE PIETONALE

Accesul pietonal se va realiza prin str. Cronicar Neculce si str. Dubalari.

UTILITATI

Constructia va fi dotata cu toate utilitatile existente in zona

Cap. V PROMOVAREA INVESTITIEI

5.1. Planul Urbanistic de Detaliu privind construirea unei locuinte P+M si imprejmuire impreuna cu caietul de sarcini aferent devin ca urmare a rporarii lor acte de autoritate ale administratiei publice locale, pe baza carora se poate elibera Certificatul de Urbanism si se poate actualiza regimul juridic economic si tehnic al terenului. P.U.D. va constitui criteriul de judecata in scopul eliberarii Autorizatiei de Construire

5.2. Proiectul pentru obtinerea autorizatiei de construire va fi intocmit conform legii nr 50/1991 republicata si Ordinul MLPAT nr.91/1991

Proiectul va fi intocmit de arhitect autorizat pentru partea de arhitectura si inginer autorizat pentru partea de structura . Proiectul pentru obtinerea autorizatiei de construire va fi insotit de urmatoarele avize si acorduri:

- Certificat de Urbanism
- Acte proprietate
- Hotararea de consiliu privind aprobarea PUD
- Caietul de sarcini, anexa la PUD
- Avizul detinatorilor de retele de utilitati nominalizate de personalul tehnic al Primariei prin Certificatul de Urbanism .
- Declaratie notariala

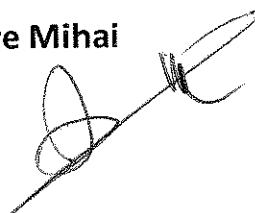
- 5.3. Proiectul de executie pentru obiectul cuprins in PUD se va intocmi si se va prezenta la autorizare cu conditia respectarii prevederilor legale privitor la:
- regimul avizarii si autorizarii lucrarilor de constructii (L 50/1991 republicata)
 - sistemul calitatii in constructii si al exigentelor privitor la asigurarea performantelor esentiale (L 10/1995)
 - normative specific PSI

Cap. VI CONDITII DE FUNCTIONARE SI INTRETINERE

Se admite receptia si punerea in functiune a obiectivului numai dupa inchiderea tuturor lucrarilor de constructii si amenajari exterioare si dupa realizarea tuturor racordurilor de utilitati aferente obiectivului

- exploatarea constructiilor si amenajarilor exterioare va respecta conditiile impuse prin acordul de mediu si prin avizul PSI
- depozitarea deseurilor se va face in recipiente inchise iar evacuarea lor se face periodic , prin grija proprietarului.

INTOCMIT ,
Arh. Tulbure Mihai



VIZAT

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Primar
Nr. 23306 din 19 12 2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 955 din 19 12 2011

În scopul: CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN

Ca urmare cererii adresate de ¹⁾ MOLDOVANU CONSTANTIN . cu domiciliul ²⁾/sediul in judetul BOTOSANI
municipiul/orasul/comuna BOTOSANI .. satul sectorul cod postal strada Dubalari .. nr. 22
bl.sc. et. ap telefon/fax 0741968310e-mail, inregistrata la
nr. 23306din 02.12.2011

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Botosani, municipiul Botosani, cod postal
strada ... DUBALARI nr. 22 . bl. sc. et. ap. sau identificat prin ³⁾...NC 55903 CF
55903 ;

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 19../...1997..., faza PUG/~~PUIZ~~/PUD, aprobata cu hotararea
Consiliului local Botosani nr. ...180../...25.11.1999.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată,
cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) proprietate privata – Moldovanu Constantin Supr. = 652,0 mp
(constructii) proprietate privata – Moldovanu Constantin

in administrarea (teren)
(constructii)

dobandit prin certificat de mostenitor nr. 161/27.05.2008 ; certificat de mostenitor nr. 82/07.03.2008 ; Hotarare
judecatoreasca nr. 2095/14.04.2009 ; autorizatie de desfiintare nr. 358/21.10.2011 ;

Regim special impus terenului Teren situat in afara limitei de stabilitate . Interdictie temporara de construire pana
la intocmire PUD si aprobare in Consiliul Local

2. Regimul economic

Folosinta actuala teren curti constructii Supr. = 409,0 mp ; teren arabii Supr. = 243,0 mp ;

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate UTR nr. 19 - Zona rezidentiala cu cladiri P , P+1 , P+2
(pana la 10,0 m) – Subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip rural fara echipare edilitara de tip urban

Reglementari fiscale specifice zona de impozitare – D –

d.2. Avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protectie civila sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani Ministerul Culturii și Patrimoniului Național
 Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Ministerul Aparării Naționale – Statul Major General
 Ministerul Administrației și Internelor Serviciul Roman de Informații
 Poliția Rutieră Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord notarial proprietar Autorizație de desființare
 Acord notarial proprietari spații direct învecinate cu spațiul supus schimbării Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate
 Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT
 Aviz de funcționare Aviz proiectant inițial
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Viza verificator atestat MLPAT pentru exigentele:

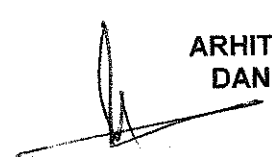
d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent Studiu geotehnic – verificat Af
 Plan urbanistic de detaliu Studiu de impact de mediu
 Ridicare Topografică Studiu de circulație
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- taxă aviz C.T.A.T.U. 13,0 lei
 - taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5 ‰ din valoarea lucrării C+M)
 - taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE (0,5% din valoarea lucrării C+M)
 - taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)
-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12..... luni de la data emiterii.

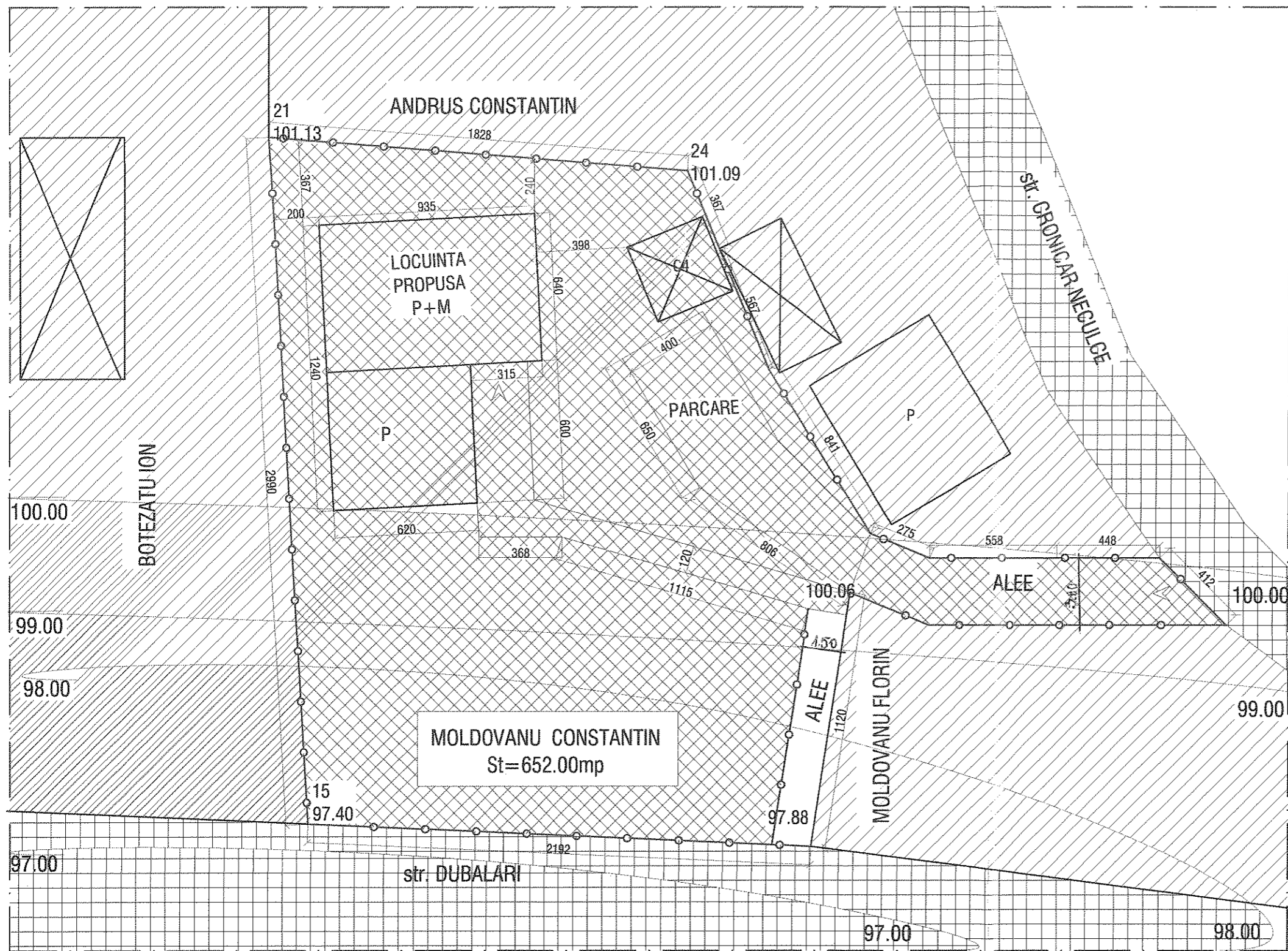

PRIMAR,
CATALIN MUGUREL FLUTUR

SECRETAR,
IOAN APOSTU


ARHITECT SEF,
DAN SANDU

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
MURARIU ANA *flu*

Achitat taxa de: ...8,0..... lei, conform chitantei nr. 16007... din ...29.11.2011.....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin posta~~ la data de 28.12.2011



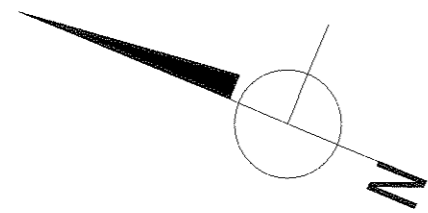
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

***LEGENDA**

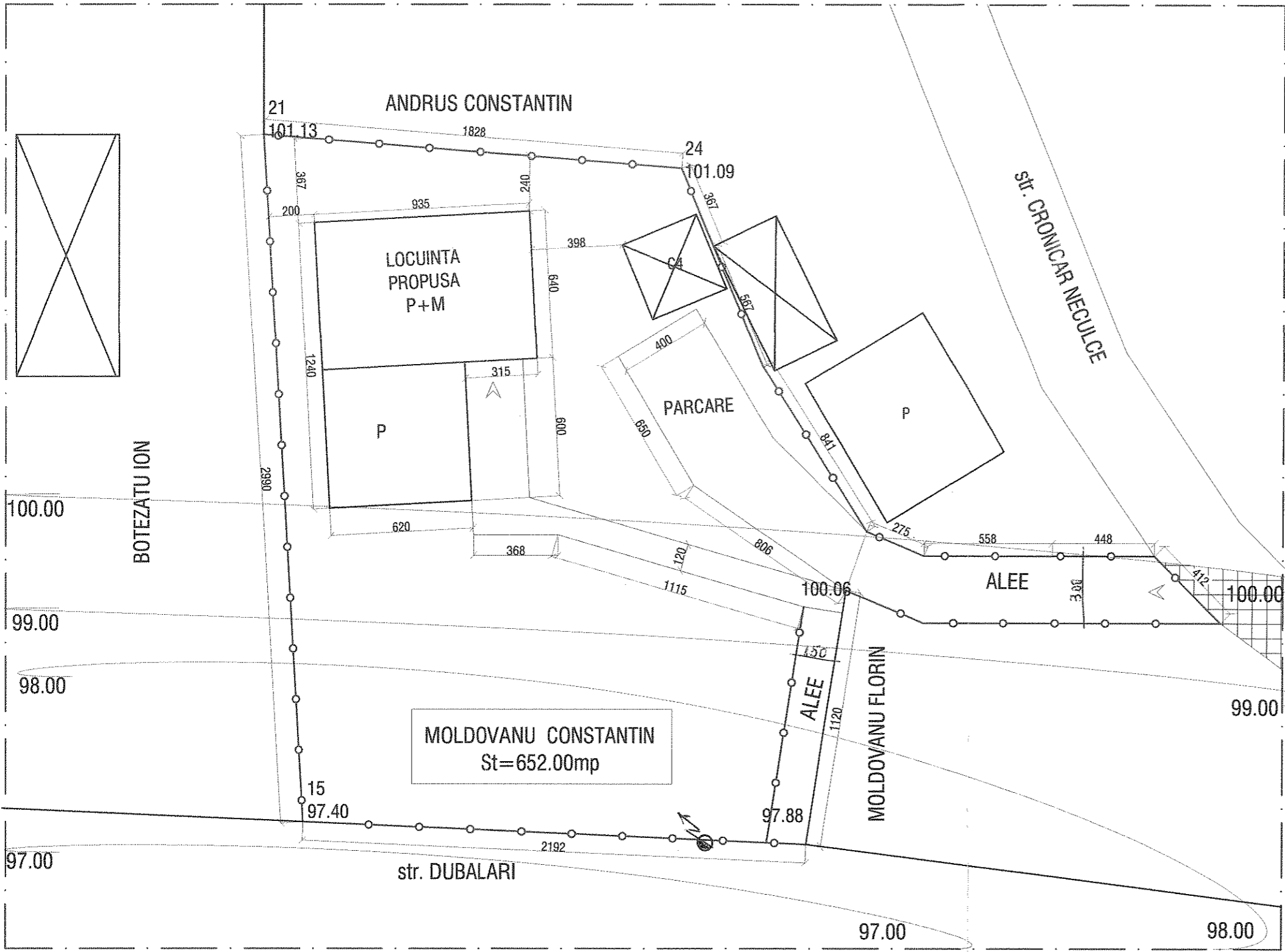
- — — — — limita zonei studiate
- — — — — limita parcela proprietate
- ▣▣▣▣▣▣ Teren proprietate MOLDOVANU CONSTANTIN
- ▤▤▤▤▤▤ carosabil
- ▨▨▨▨▨▨ proprietate privata



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat expertiza Nr...../Data.../.../.....
S.C. YGLUS MONI S.R.L. BOTOSANI				BENEFICIAR: MOLDOVANU CONSTANTIN
Specificatie	 Nume	Semnatura 	SCARA 1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA (P+M) str. DUBALARI, nr.22 mun. BOTOSANI, jud. BOTOSANI
PROIECTAT	arh. Tulbure M.		Data:	- PLAN DE SITUATIE - - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA -
DESENAT	ing. Mardare D.		2012	
VERIFICAT	arh. Tulbure M.			
				Pr. nr. 4/ 2012
				Plansa: nr.A3

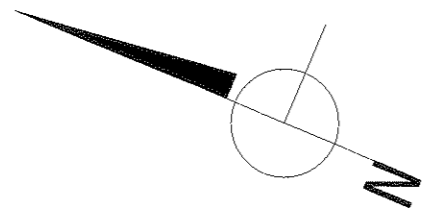


REGLEMENTARI EDILITARE

- *LIMITE**
- limita zonei studiate
 - limita parcela proprietate
- *LEGENDA**
- RETEA APA
 - RETEA CANALIZARE
 - ⚡ LINIE ELECTRICA
 - RETEA GAZ



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

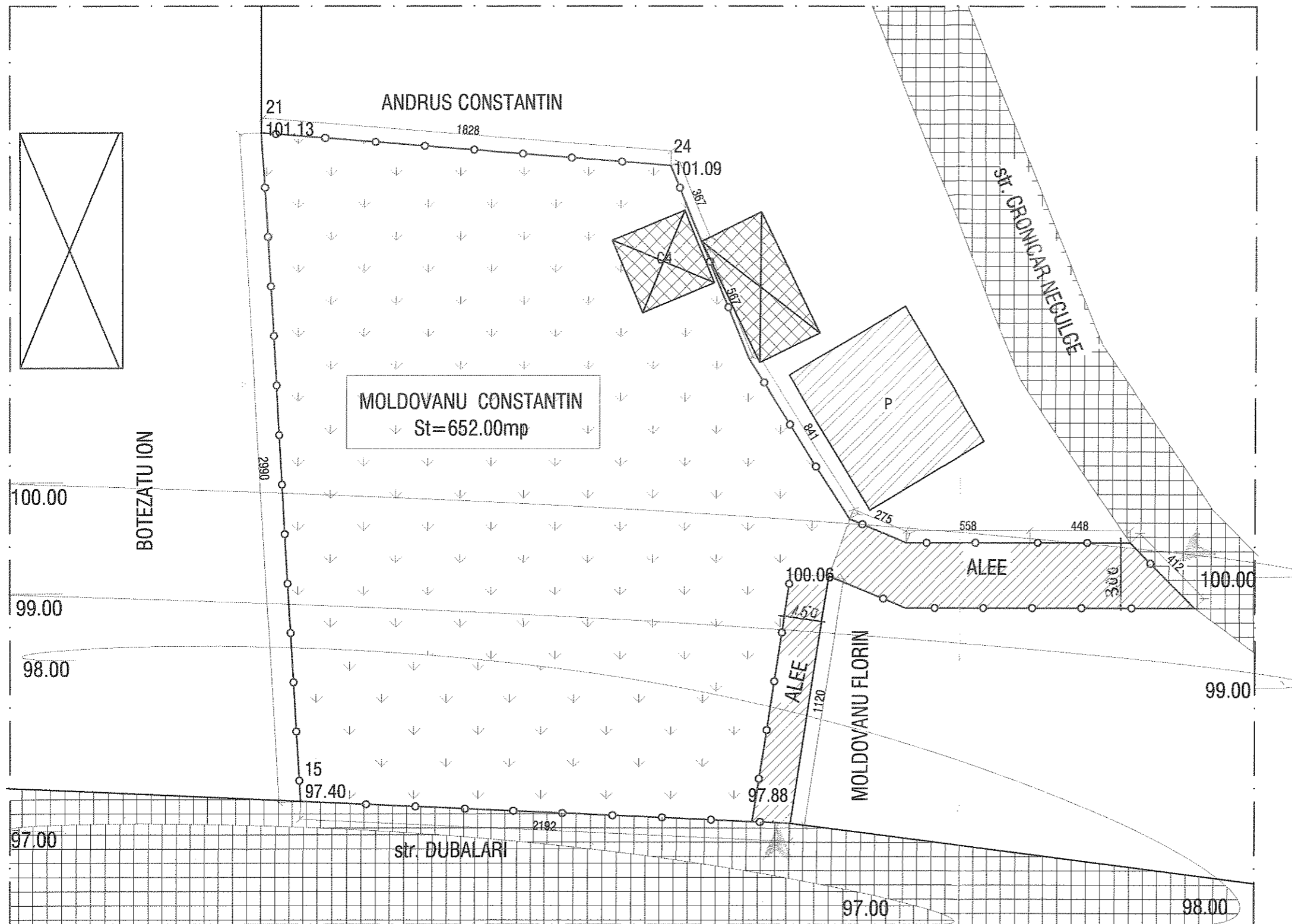


Verificator Expert	YGLUS Nume	Semnatura	Cerinte	Referat expertiza Nr...../Data.../.../.....	
S.C. YGLUS MONI S.R.L. BOTOSANI				BENEFICIAR: MOLDOVANU CONSTANTIN	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA (P+M) str. DUBALARI, nr.22 mun. BOTOSANI, jud. BOTOSANI	Pr. nr. 4/ 2012
PROIECTAT	arh. Tulbure M.		Data: 2012	- PLAN DE SITUATIE - - REGLEMENTARI EDILITARE -	Plansa: nr.A4
DESENAT	ing. Mardare D.				
VERIFICAT	arh. Tulbure M.				

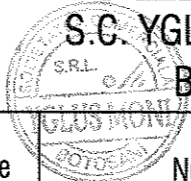
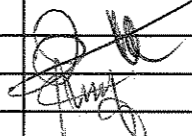
PLAN DE SITUATIE

EXISTENT

- *LIMITE**
- limita zonei studiate
 - limita parcela proprietate
 - ▨ trotuare, alei pietonale
 - ▤ carosabil
 - ▧ spatii verzi
- ACCESE PRINCIPALE**
- ▲ acces existent
- *STRUCTURA CLADIRILOR**
- ▨ durabile (zidarie caramida, piatra, planee beton)
 - ▤ semidurabile sau constructii provizorii
 - ▧ nedurabile
- *STAREA CLADIRILOR**
- ▨ buna
 - ▤ mediocra
 - ▧ rea



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat expertiza Nr...../Data.../.../.....	
 S.C. YGLUS MONI S.R.L. BOTOSANI				BENEFICIAR: MOLDOVANU CONSTANTIN	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA (P+M) str. DUBALARI, nr.22 mun. BOTOSANI, jud. BOTOSANI	Pr. nr. 4/ 2012
PROIECTAT	arh. Tulbure M.		Data: 2012	- PLAN DE SITUATIE - - EXISTENT -	Plansa: nr.A1
DESENAT	ing. Mardare D.				
VERIFICAT	arh. Tulbure M.				