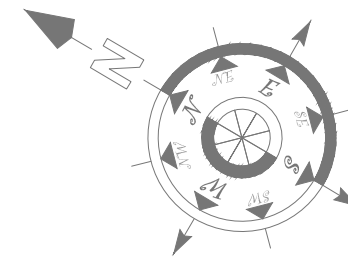
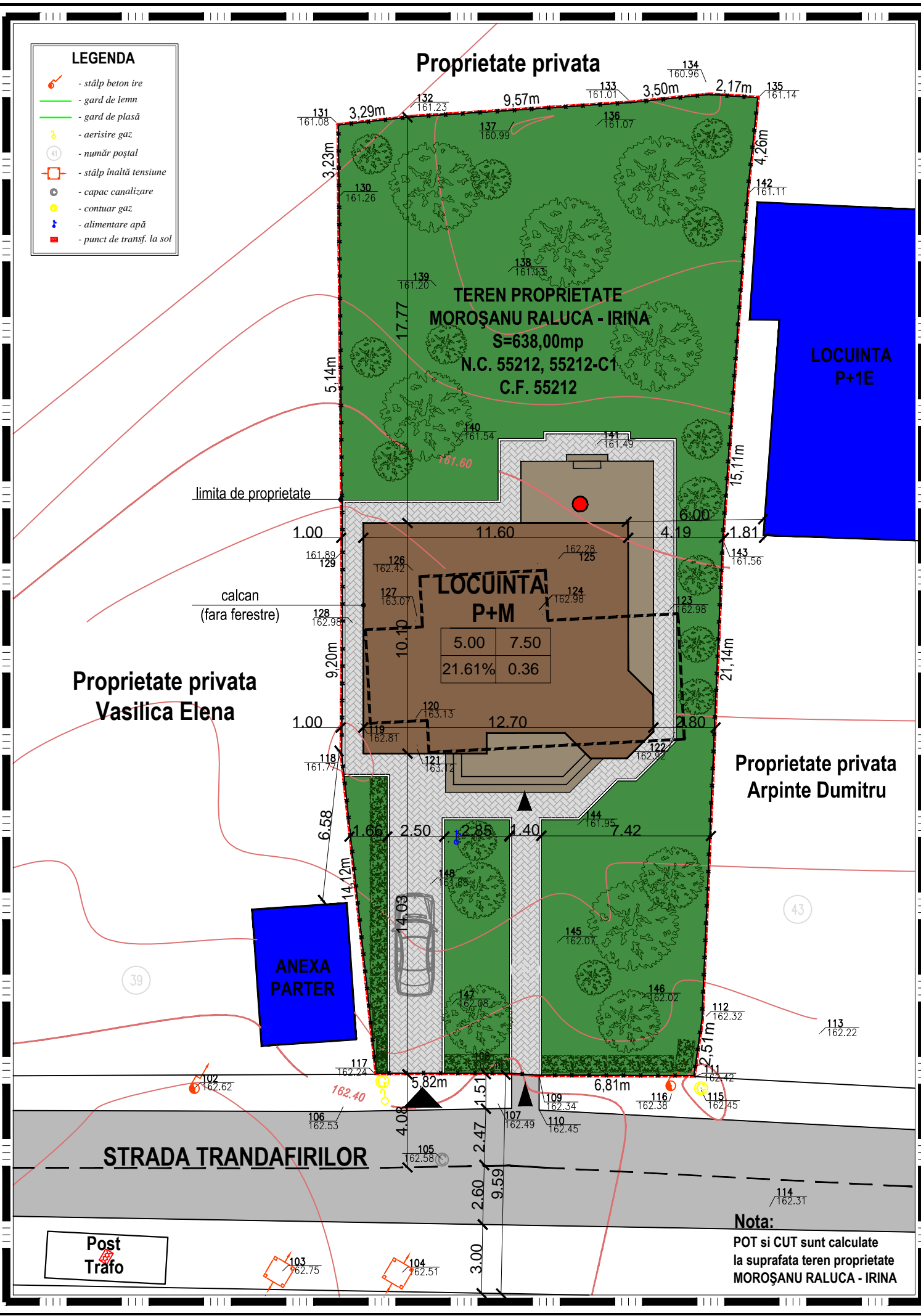


P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



LEGENDA	
	- stâlp beton ire
	- gard de lemn
	- gard de plasă
	- aerisire gaz
	- număr postal
	- stâlp înaltă tensiune
	- capac canalizare
	- contuar gaz
	- alimentare apă
	- punct de transf. la sol



LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA - MOROȘANU RALUCA - IRINA
- IMPREJMUIRE PROPUȘA - MOROȘANU RALUCA - IRINA

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA EDIFICABIL - LOCUINȚA P+M
- ACCES TERASE; SCARII EXTERIOARE PROPUȘE
- CONSTRUCTII PROPUȘE PENTRU DEMOLARE
- CIRCULATII INCINTA PROPUȘE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CAROSABIL MENTINUT
- SPATII VERZI PROPUȘE
- ACCESE LA CONSTRUCTII
- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACCESE SECUNDARE
- H.MAXIM AL CLADIRII
- H.MAXIM LA CORNISA
- DISTANTE, DIMENSIUNI OBLIGATORII
- ACOPERIS TIP SARPANTA
- ACOPERIS TIP TERASA

- | | | |
|---|---|-------------------------------|
| 1 | 2 | 1. INALTIME MINIMA ADMISIBILA |
| 3 | 4 | 2. INALTIME MAXIMA ADMISIBILA |
| | | 3. P.O.T. MAXIM |
| | | 4. C.U.T. MAXIM |

AMENAJARI EXTERIOARE

- ARBORI SI ARBUSTI SPECII AUTOHTONE

BILANT TERITORIAL EXISTENT -PROPUS

	EXISTENT	PROPUS	REZULTAT	%
Suprafata teren proprietate din care:	638.00 mp		638.00	100.00
Suprafata ocupata de constructii	84.00 mp	137.90 mp	137.90 mp	21.61
Suprafata desfasurata	84.00 mp	231.00 mp	231.00 mp	
Suprafata terasa neacoperita		17.00 mp	17.00 mp	2.66
Suprafata constructii ce se demoleaza	84.00 mp	84.00 mp		13.16
Suprafata ocupata de alei, circulatii, parcaje		104.00	104.00	16.30
Suprafata spatii verzi		379.10	379.10	59.42

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T.	13,16%	21,61%	21,61%
C.U.T.	0,13	0,36	0,36

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data	
	SC "GENERAL PROIECT" SRL			beneficiar : MOROSANU RALUCA-IRINA	
	BOTOSANI str.MARCHIAN nr.1 cod 710210 tel.0231.514124 Reg. com. : J07/92/20.02.2003 Cod fiscal : 15231593			proiect nr.105/2012	
specificatie	nume	semnatura	scara: 1:200	proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN	
Coord. Urbanist	arh.TULBURE MIHAI			str. Trandafirilor, nr.41, mun. Botosani	
proiectat	arh.TULBURE RUXANDRA		data: FEB 2013	titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	
desenat	th. BALAN CIPRIAN			>> reglementari urbanistice <<	
				plansa nr.A-03	

Nota:
POT si CUT sunt calculate la suprafata teren proprietate MOROȘANU RALUCA - IRINA