

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ Plan Urbanistic de Detaliu - str. I.C. Brătianu fără nr., CAD 4610, CF 57098”, întocmită de către S.C. CONCEPT S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. Dan Octavian Botez, în vederea realizării obiectivului ”construire locuință P”, de către investitorul ELENA MORUZI ȘI IOAN-DANIEL MORUZI.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 222/04.04.2012 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 500,00 mp, este proprietate investitor ELENA MORUZI ȘI IOAN-DANIEL MORUZI, conform contract de vânzare – cumpărare autentificat cu nr. 2533/17.11.2004, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 57 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu cladiri de tip urban, până la 10 m înălțime.

Caracteristici construcții propuse:

- locuință
 - o Regim de înălțime : P
 - o Suprafața construită la sol : 112,50 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată : 112,50 mp.

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 500,00 mp din acte
- P.O.T. = max. 25,00 %
- C.U.T. = max.0,250
- locuință
 - o Regim de înălțime : P
 - o H max la cornișă = 3,50 m, măsurat de la cota ±0,00
- Împrejmuirea spre stradă a terenului proprietate se va realiza cu o retragere de min. 1,50 m de la limita de proprietate.

Autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare în vederea lărgirii drumului de acces în conformitate cu prevederile Anexei nr. 4 din R.G.U. (H.G. nr. 525/1996) astfel :

1. se va dezmembra parcela 258/10/7 identificată prin nr. cadastral 4610, înscrisă în C.F. nr. 57098 în două parcele având configurația din planșa PUD 03 – REGLEMENTĂRI
2. parcela destinată lărgirii drumului va avea lățimea de 1,50 m și lungimea egală cu lungimea aliniamentului .
3. pentru această parcelă se va schimba folosința din „arabil” în categoria de folosință căi de comunicație rutieră (DR).

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. I.C. Brătianu fără nr., CAD 4610, CF 57098” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „P.U.D. – str. I.C. Brătianu fără nr., CAD 4610, CF 57098” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P” ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. I.C. Brătianu fără nr., CAD 4610, CF 57098” pentru “construire locuință P” de către investitorul ELENA MORUZI ȘI IOAN-DANIEL MORUZI, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C 214 /2013, întocmit de S.C. CONCEPT S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 500,00 mp din acte
- P.O.T. = max. 25,00 %
- C.U.T. = max.0,250
- locuință
 - Regim de înălțime : P
 - H max la cornișă = 3,50 m, măsurat de la cota ±0,00
- Împrejmuirea spre stradă a terenului proprietate se va realiza cu o retragere de min. 1,50 m de la limita de proprietate.

Autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare în vederea lărgirii drumului de acces în conformitate cu prevederile Anexei nr. 4 din R.G.U. (H.G. nr. 525/1996) astfel :

1. se va dezmembra parcela 258/10/7 identificată prin nr. cadastral 4610, înscrisă în C.F. nr. 57098 în două parcele având configurația din planșa PUD 03 – REGLEMENTĂRI
2. parcela destinată lărgirii drumului va avea lățimea de 1,50 m și lungimea egală cu lungimea aliniamentului .
3. pentru această parcelă se va schimba folosința din „arabil” în categoria de folosință căi de comunicație rutieră (DR).

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, _____
Nr. _____