

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Drumul Tătarilor nr. 65B, NC/CF 64936**”, întocmită de către SC General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Latiș Eusebie, în vederea realizării obiectivului “**construire locuință D+P+M și împrejmuire teren**”, de către investitorul Nechifor Laura și Victor.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 218/06.04.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 3545,00 mp aparține solicitantului Nechifor Laura și Victor (soți) – proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 57 – LMre1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural (locuințe și funcțiuni complementare), cu echipare edilitară de tip urban. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat este amplasat în baza unui versant cu energie mare de relief. Terenul nu este supus inundațiilor.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință
 - o Regim de înălțime: D+P+M
 - o Suprafața construită la sol: 134,40 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 412,50 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 3545,00 mp
- P.O.T. = max. 4,00 %
- C.U.T. = max. 0,120
- Locuință
 - o Regim de înălțime : D+P+M
 - o H max la cornișă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 9,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Se vor respecta cu strictețe recomandările prevăzute în condițiile de fundare ale studiului geotehnic anexat documentației.
- Împrejmuirea spre stradă se va realiza retras la min. 5,00 m față de axul drumului existent.

**ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU**

**ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Drumul Tătarilor nr. 65B, NC/CF 64936” în vederea realizării obiectivului “construire locuință D+P+M și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Drumul Tătarilor nr. 65B, NC/CF 64936” în vederea realizării obiectivului “construire locuință D+P+M și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Drumul Tătarilor nr. 65B, NC/CF 64936” în vederea realizării obiectivului “construire locuință D+P+M și împrejmuire teren” de către investitorul Nechifor Laura și Victor, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 903/2017, întocmit de către SC General Proiect Management SRL, coordonator urbanistic arh.urb. Latiș Eusebie, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 3545,00 mp
- P.O.T. = max. 4,00 %
- C.U.T. = max. 0,120
- Locuință
 - Regim de înălțime : D+P+M
 - H max la cornișă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 9,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Se vor respecta cu strictețe recomandările prevăzute în condițiile de fundare ale studiului geotehnic anexat documentației.
- Împrejmuirea spre stradă se va realiza retras la min. 5,00 m față de axul drumului existent.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana-Gina Georgescu

Botoșani, _____
Nr. _____