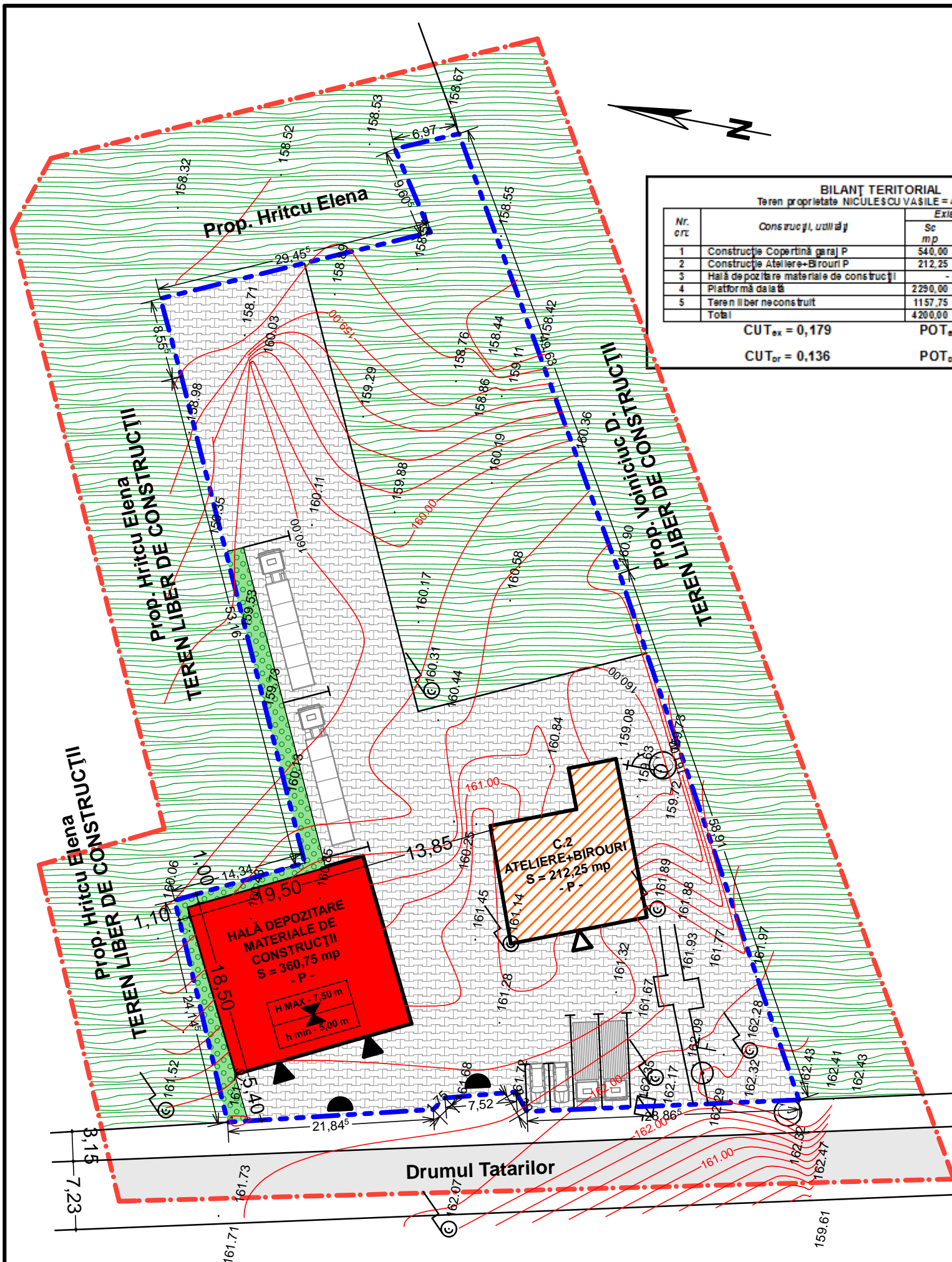


PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA DRUMUL TATARILOR, NR. 81 MUNICIPIUL BOTOȘANI 3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



| BILANȚ TERITORIAL | | | | | |
|---|---|---------------------------|--------|----------------------------|--------|
| Teren proprietate NICULESCU VASILE = 4200,00 mp | | | | | |
| Nr. crt. | Construcții, utilități | Existență | | Propus | |
| | | Sc mp | Scd mp | Sc mp | Scd mp |
| 1 | Construcția Copertină garaj P | 540,00 | 540,00 | - | - |
| 2 | Construcția Ateliere-Birouri P | 212,25 | 212,25 | 212,25 | 212,25 |
| 3 | Hală de depozitare materiale de construcții | - | - | 360,75 | 360,75 |
| 4 | Platformă dală | 2290,00 | - | 2469,25 | - |
| 5 | Teren liber neconstruit | 1157,75 | - | 1157,75 | - |
| Total | | 4200,00 | 752,25 | 4200,00 | 573,00 |
| | | CUT _{ex} = 0,179 | | POT _{ex} = 17,91% | |
| | | CUT _{pr} = 0,136 | | POT _{pr} = 13,64% | |

- **SITUAȚIE EXISTENTĂ**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITĂ PARCELĂ PROPR. NICULESCU VASILE
- **DOMENIU PUBLIC**
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- **DOMENIU PRIVAT; PROPRIETATE PRIVATĂ**
- PLATFORMĂ DALATĂ MENȚINUTĂ
- CLĂDIRI EXISTENTE MENȚINUTE
- **FUNȚIUNI - EXISTENT MENȚINUT/PROPUS**
- EXCLUSIV BIROURI
- **CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII P - PROPUNERE**
- **OBLIGATIVITĂȚI**
- ▲ ACCESE PROPUSE
- △ ACCESE EXISTENTE MENȚINUTE
- ◐ ACCESE ÎN INCINTĂ
- ← 2,50 → DISTANȚE MINIME SAU MAXIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITE ALINIAMENTE, AMPLASAMENTE
- ← 15,00 → DIMENSIUNI OBLIGATORII
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ (TROTUARE, ALEI PIETONALE, TERASE)
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- SPAȚII VERZI



| | | | | |
|--|------------------------|-----------|------------------|---|
| Verificator | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat / Expertiza Nr. / Data |
| COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai | | | | |
| B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOȘANI AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99 | | | | Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI Proiect nr.31/2016 |
| Specificație | Nume | Semnătură | Scara: 1:500 | Titlu proiect: HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII STRADA DRUMUL TĂTARILOR NR. 81 - BOTOSANI |
| Șef proiect | carh. Mihailescu Mihai | | | Faza P.U.D. |
| Proiectat | carh. Mihailescu Mihai | | Data: 04.2016 | Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE |
| Desenat | inf. Daniel Cronț | | | Planșa 3 |