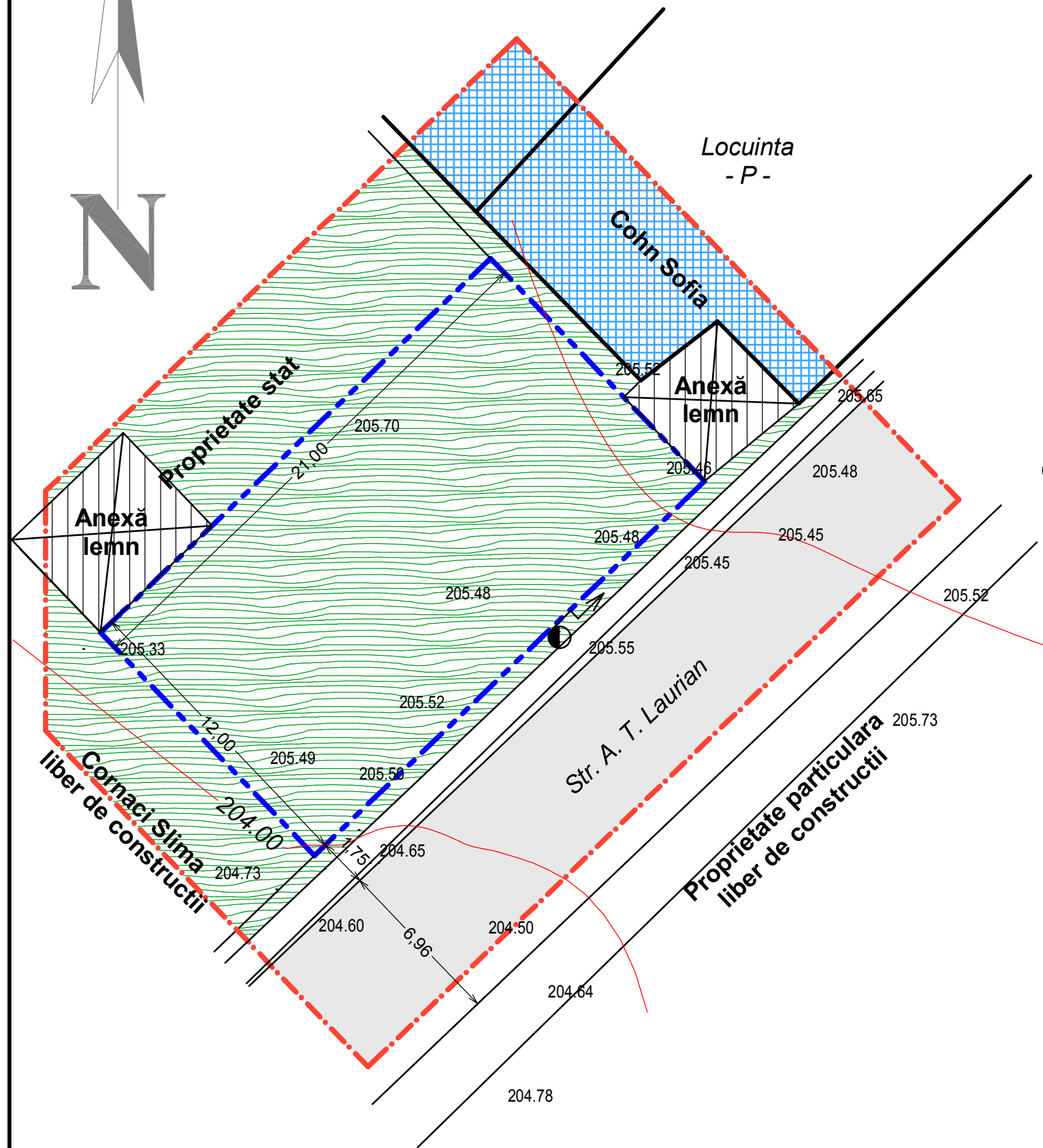
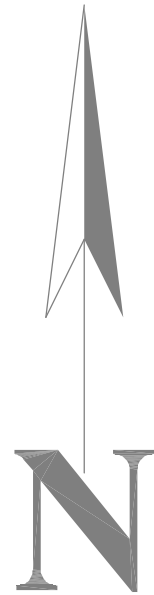


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA I.C. BRĂȚIANU NR. 94 MUNICIPIUL BOTOȘANI 2. SITUAȚIE EXISTENTĂ



## SITUAȚIE EXISTENTĂ

- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITĂ PARCELĂ PROPR. OANICIUC MIRCEA
- TROTUARE, ALEI PIETONALE, TERASE
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- SPAȚII VERZI
- ▲ ACCESE PRINCIPALE LA CLĂDIRI

## STRUCTURA CLĂDIRILOR

- DURABILĂ (zidărie cărămidă, piatră, planșee din beton)
- SEMIDURABILĂ SAU CONSTRUCȚII PROVIZORII
- NEDURABILE

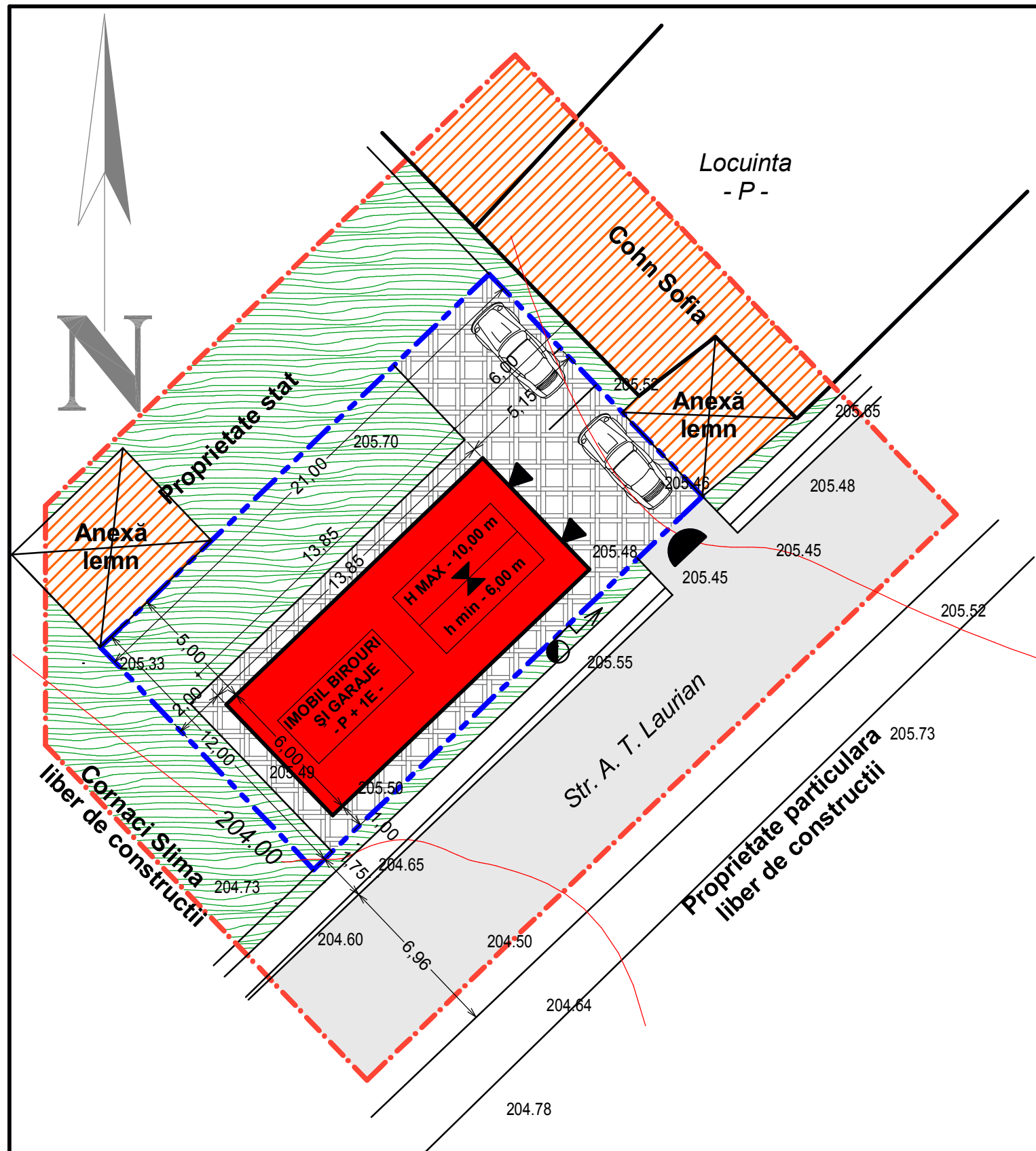
## STAREA CLĂDIRILOR

- BUNĂ
- MEDIOCRĂ
- REA

Ⓢ 205.90

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai				
<b>B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOȘANI AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99</b>				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
				Proiect nr.312/2014
Specificație	Nume	Semnatura	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI ȘI GARAJE STR. I.C. BRĂȚIANU NR. 94 - BOTOȘANI
Șef proiect	carh. Mihailescu Mihai			
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai		Data: 10.2014	Titlu planșă: <b>SITUAȚIE EXISTENTĂ</b>
Desenat	inf. Daniel Cronț			
				Faza P.U.D.
				Planșa <b>2</b>

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA I.C. BRĂȚIANU NR. 94  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**



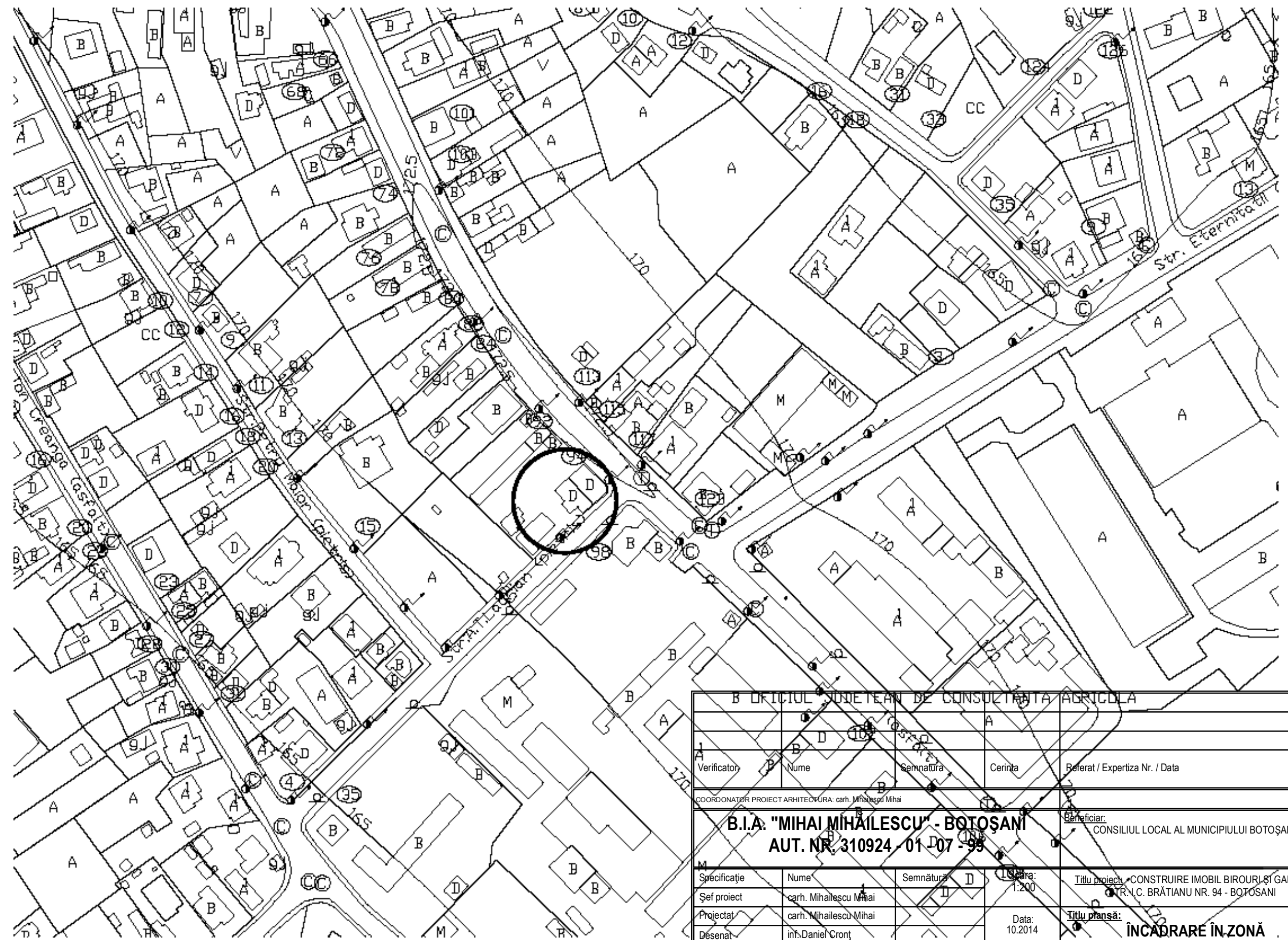
- **LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIAȚE
  - LIMITĂ PARCELĂ PROPR. OANICIUC MIRCEA
- **DOMENIU PUBLIC**
  - TROTUARE, ALEI PIETONALE
  - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- **DOMENIU PRIVAT; PROPRIETATE PRIVATĂ**
  - ▨ CLĂDIRI EXISTENTE MENȚINUTE
  - **FUNCȚIUNI - EXISTENT MENȚINUT/PROPUȘ**
    - ▨ EXCLUSIV LOCUINȚE
    - CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI ȘI GARAJE P+1E - PROPUNERE
    - ▨ PLATFORMĂ DALATĂ - PROPUNERE
- **OBLIGATIVITĂȚI**
  - ▲ ACCESE PROPUȘE
  - △ ACCESE EXISTENTE MENȚINUTE
  - ◐ ACCESE ÎN INCINTĂ
  - ← 5,00 → DISTANȚE MINIME SAU MAXIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITE ALINIAMENTE, AMPLASAMENTE
  - ← 2,00 → DIMENSIUNI OBLIGATORII
  - CIRCULAȚIE PIETONALĂ (TROTUARE, ALEI PIETONALE, TERASE)
  - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
  - ▨ SPAȚII VERZI

BILANȚ TERITORIAL					
Teren proprietate OANICIUC MIRCEA = 252,00 mp					
Nr. crt.	Construcții, utilități	Existenți		Propuși	
		Sc mp	Sc d mp	Sc mp	Sc d mp
1	Construcție imobil birouri și garaje	-	-	83,10	166,20
2	Trotuare și platformă dalată	-	-	97,50	-
3	Teren liber neconstruit	252,00	-	71,40	-
Total		252,00	-	252,00	166,20

CUT<sub>pr</sub> = 0,66      POT<sub>pr</sub> = 32,98%

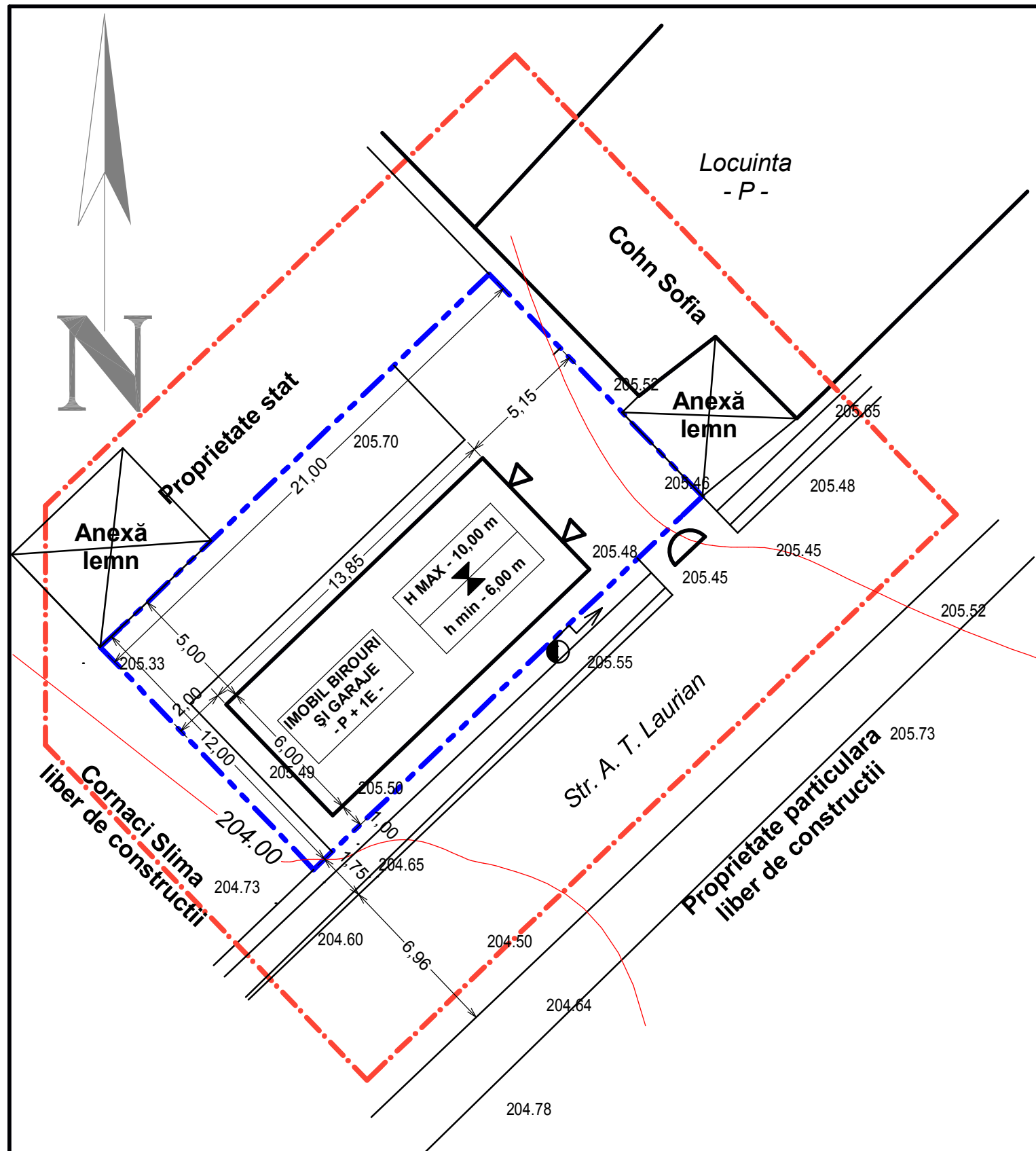
Verificator	Nume	Semnătură	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai				
<b>B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOȘANI</b> <b>AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99</b>				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI Proiect nr.312/2014
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI ȘI GARAJE STR. I.C. BRĂȚIANU NR. 94 - BOTOȘANI
Șef proiect	carh. Mihailescu Mihai			Faza P.U.D.
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai		Data: 10.2014	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Desenat	inf. Daniel Cronț			Planșa 3

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA I.C. BRĂTIANU NR. 94  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
1. ÎNCADRARE ÎN ZONA**



B. BIROUUL SOCIETATEI DE CONSULTANȚĂ AGRICOLĂ				
Verificator	Nume	Semnătură	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai				
<b>B.I.A. "MIHAI MIHAILESCU" - BOTOȘANI</b>			Beneficiar:	
<b>AUT. NR. 310924 / 01 / 07 - 98</b>			CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI	
Proiectat		Data:		Proiect nr.312/2014
Desenat		Data:		Faza P.U.D.
Titlu planșă:		Titlu proiect:		Planșa 1
inc. Daniel Cronț		10.2014		CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI ȘI GARAJE STR. I.C. BRĂTIANU NR. 94 - BOTOȘANI
<b>ÎNCADRARE ÎN ZONĂ</b>				

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA I.C. BRĂȚIANU NR. 94  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
4. REGLEMENTĂRI EDILITARE**



- LIMITE**
- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - - - LIMITĂ PARCELĂ PROPR. OANICIUC MIRCEA
  - A — REȚEA APĂ EXISTENTĂ
  - CM — REȚEA CANALIZARE
  - CP → REȚEA CANALIZARE PLUMALĂ EXISTENTĂ
  - G — REȚEA GAZE NATURALE EXISTENTĂ
  - LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ
  - Tc — REȚEA DE TELECOMUNICAȚII
  - CT — REȚEA TERMOFICARE

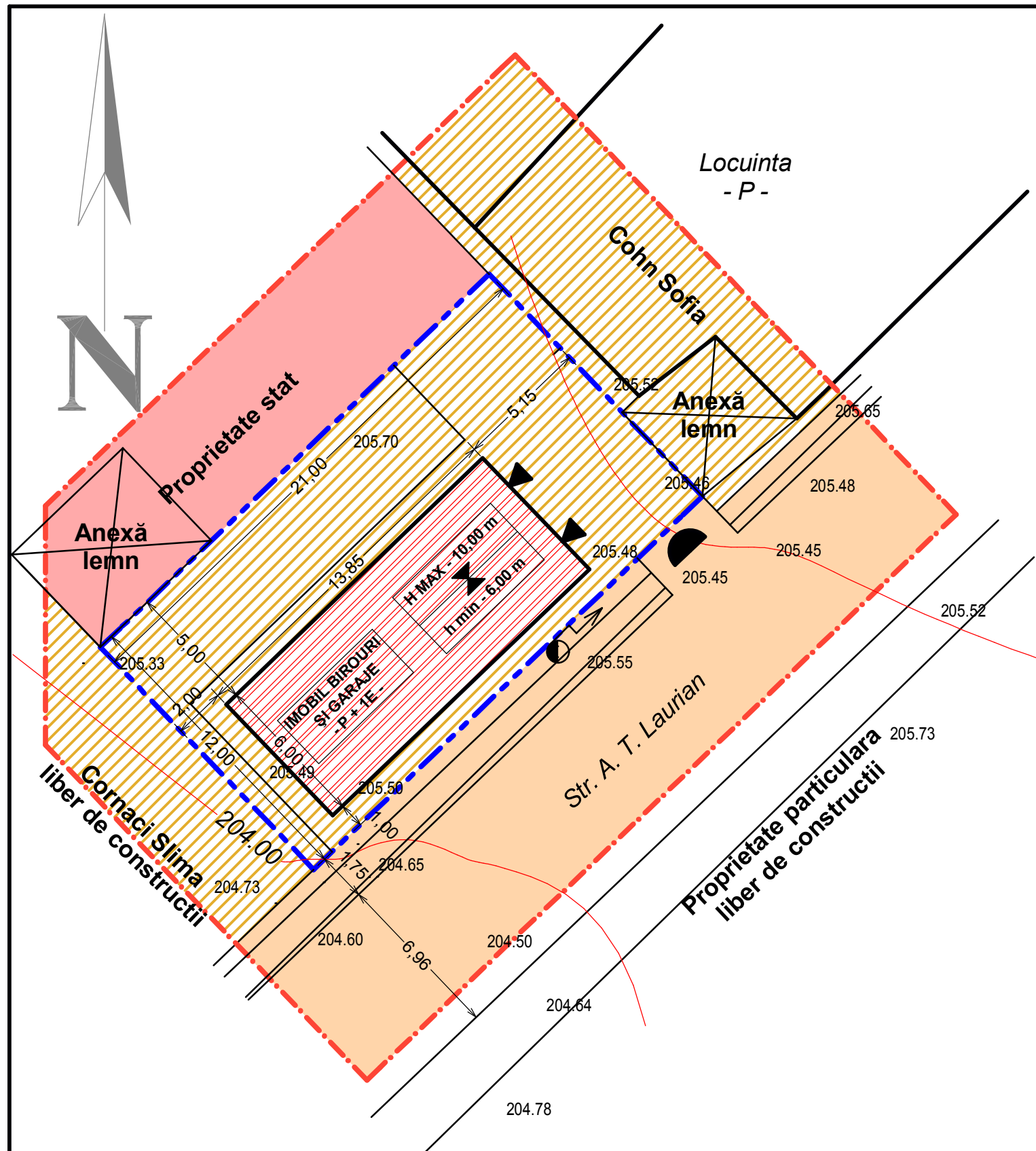
**BILANȚ TERITORIAL**  
Teren proprietate OANICIUC MIRCEA = 252,00 mp

Nr. crt.	Construcții, utilități	Existenț		Propus	
		Sc mp	Sc d mp	Sc mp	Sc d mp
1	Construcție imobil birouri și garaje	-	-	83,10	166,20
2	Trotuare și platformă dalată	-	-	97,50	-
3	Teren liber neconstruit	252,00	-	71,40	-
<b>Total</b>		<b>252,00</b>	<b>-</b>	<b>252,00</b>	<b>166,20</b>

**CUT<sub>pr</sub> = 0,66      POT<sub>pr</sub> = 32,98%**

Verificator	Nume	Semnătură	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai				
<b>B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOȘANI AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99</b>			Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI	
			Scara: 1:200	Proiect nr.312/2014
Șef proiect	carh. Mihailescu Mihai		Data: 10.2014	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI ȘI GARAJE STR. I.C. BRĂȚIANU NR. 94 - BOTOȘANI
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai			Titlu planșă: <b>REGLEMENTĂRI EDILITARE</b>
Desenat	inf. Daniel Cronț			Faza P.U.D.  Planșa <b>4</b>

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA I.C. BRĂȚIANU NR. 94  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
5. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**



- LIMITE**
- - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - - - - - LIMITĂ PARCELĂ PROPR. OANICIUC MIRCEA
  - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI - DOMENIU PUBLIC
  - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI - DOMENIU PRIVAT
  - PROPRIETATE PRIVATĂ PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
  - TEREN DESTINAT CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI ȘI GARAJE P+1E

**BILANȚ TERITORIAL**  
Teren proprietate OANICIUC MIRCEA = 252,00 mp

Nr. crt.	Construcții, utilități	Existenț		Propus	
		Sc mp	Sc d mp	Sc mp	Sc d mp
1	Construcție imobil birouri și garaje	-	-	83,10	166,20
2	Trotuare și platformă dalată	-	-	97,50	-
3	Teren liber neconstruit	252,00	-	71,40	-
<b>Total</b>		<b>252,00</b>	<b>-</b>	<b>252,00</b>	<b>166,20</b>

**CUT<sub>pr</sub> = 0,66      POT<sub>pr</sub> = 32,98%**

Verificator	Nume	Semnătură	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai				
<b>B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOȘANI AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99</b>				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
				Proiect nr.312/2014
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI ȘI GARAJE STR. I.C. BRĂȚIANU NR. 94 - BOTOȘANI
Șef proiect	carh. Mihailescu Mihai			Faza P.U.D.
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai		Data: 10.2014	Titlu planșă: <b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ</b>
Desenat	inf. Daniel Cronț			<b>Planșa 5</b>