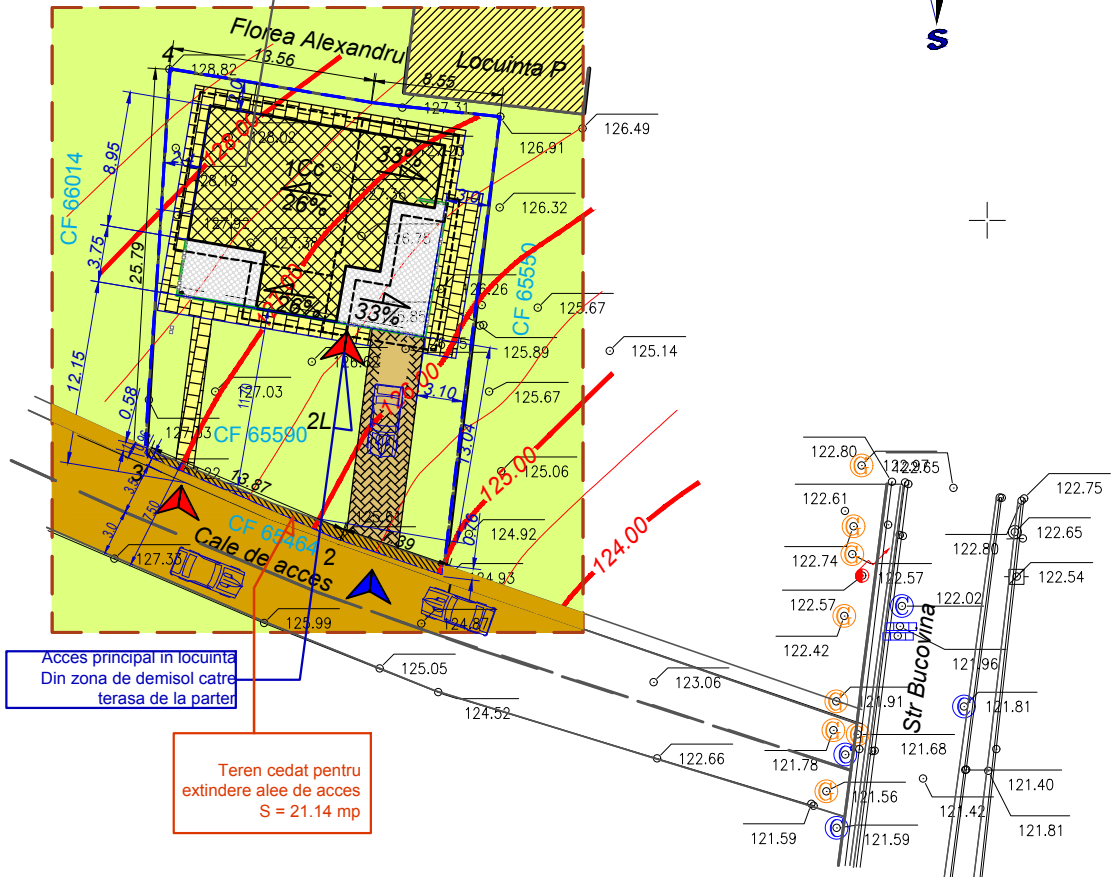
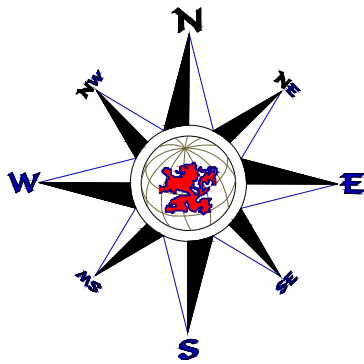


REGIMUL JURIDIC SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA P.U.D.

Locuinta propusa spre
construire
Beneficiar Oboroceanu Calin
Regim de inaltime Dpartial+P
Sc = 187.17 mp
Sd = 327.82 mp
POT = 31.19 %
CUT = 0.55

Construcție se va realiza fara
ferestre pe latura de NW



Acces principal in locuinta
Din zona de demisol catre
terasa de la parter

Teren cedat pentru
extindere alee de acces
S = 21.14 mp

LEGENDA

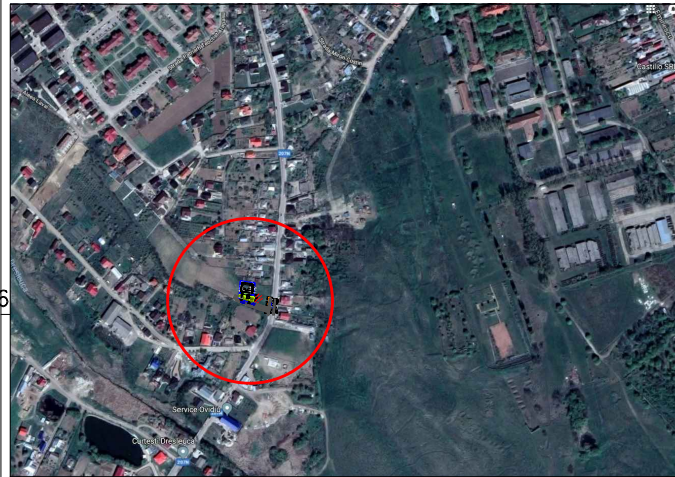
- Camin scurgere
- Cutie Gaz
- Aerisire gaz
- Camin
- Stalp electricitate
- Limita proprietate
- Constructii

LEGENDA

- Limita proprietatii studiate
- Imprejmuire propusa
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri proprietate privata, persoane fizice sau juridice

LEGENDA

- Acces pietonal
- Acces auto



Construire Locuinta D+P si imprejmuire teren
Teren proprietate privata
Steren = 600.00 mp
Beneficiar : **OBOROCEANU SANDA CRISTINA**
Amplasament: Str.Bucovina, nr. 96A., NC si CF 65590 Mun. Botosani, Jud. Botosani
Regim de inaltime D+P
Funcțiuni - Locuire, Garaj

Construcții existente	C1		C2		C3	
	Sc	Sd	Sc	Sd	Sc	Sd
- mentinute						
- propuse spre demolare						
Total						
Construcții propuse	Sc	Sd	Sc	Sd	Sc	Sd
- C1 : D+P+E	187.17	327.82				
- C2 : P						
Total Suprafata construita	187.17 mp					
Total Suprafata desfasurata	327.82 mp					
POT(propus) =	0 %	31.19%	cerut prin C.U.			
CUT(propus) =	0.00	0.55	max. 1.0			
H maxim propus =	6.00 m (de la cota ±0.00)					
Cota teren acces =	125.61					
Cota ± 0.00 =	128.30					
Numar spatii parcare =	1					

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROBUS
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	147.67
SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	307.77
TEREN CEDAT CATRE ALTE DESTINATII	0.00	13.83
CAROSABIL + TROTUARE	0.00	130.73
TOTAL	600.00	600.00

Conform P100/1-2013
ag=0.20g; Tc=0.7sec
Clasa IV de importanta
Grad II de rezistenta la foc
Conform HG 766/97 - Categoria de imporanta D

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data.../.../..... Nr..... / Data.../.../.....
	S.C. HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L. BOTOSANI			BENEFICIAR: OBOROCEANU SANDA CRISTINA Str. Aleea Scolii, Nr. 4, Sc. C, Et. 2, Ap.5, Jud. Botosani	Pr. Nr. 43/03.2018
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	DENUMIRE PROIECT: Construire locuinta D+P , si imprejmuire teren Str. Bucovina, nr. 96A, Mun. Botosani, Jud. Botosani, CF/NC 65590	Faza P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Garet Irina		Data: 09/2018	DENUMIRE PLANSĂ: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Plansa nr.:A-04
PROIECTAT	Arh. Garet Irina				
DESENAT	Ing. Rotaru C.				