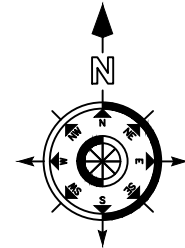


Zonificare functionala:

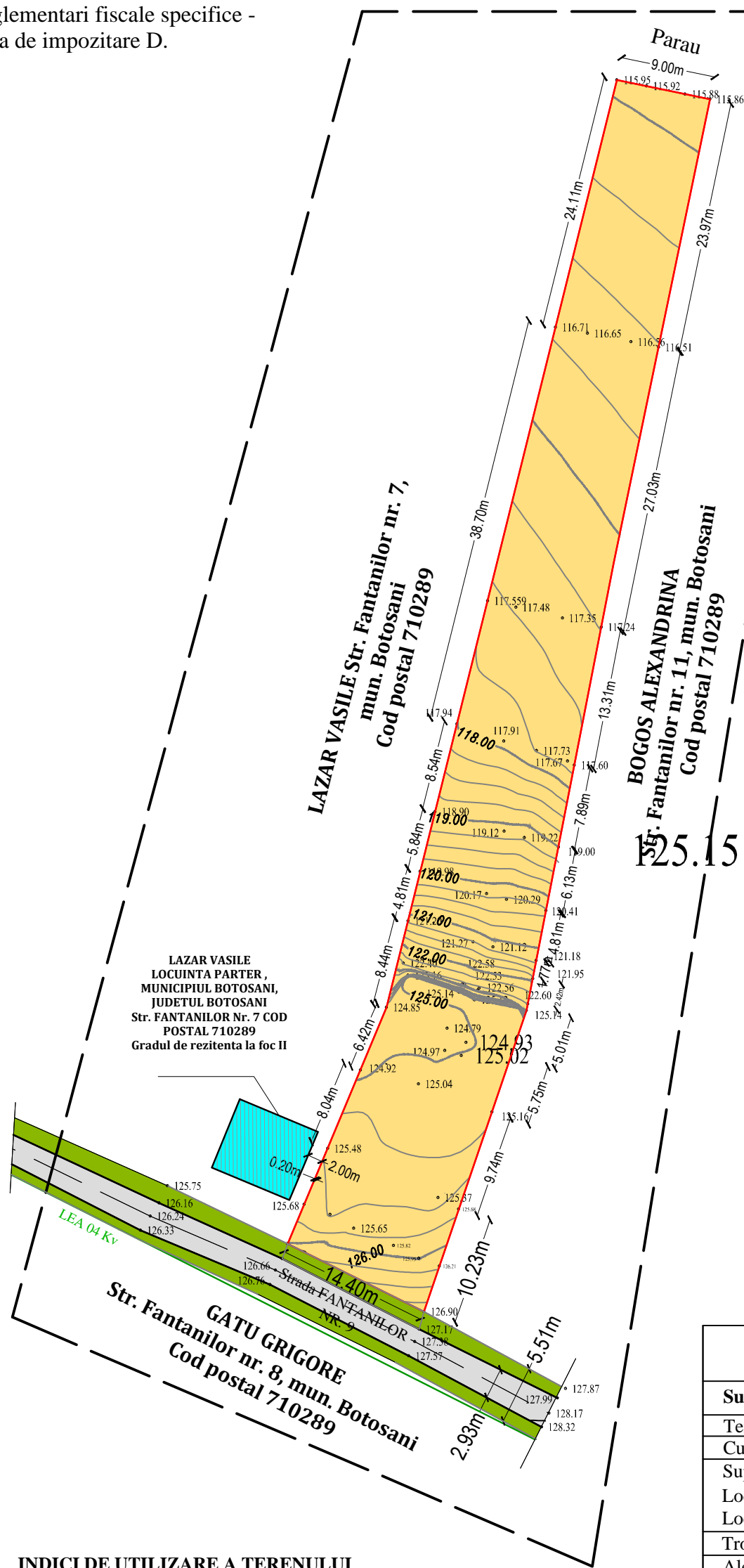
U.T.R. 21 - Zona (pana la 10 m) -
Subzona exclusiv rezidentiala cu
cladiri de tip rural fara echipare
edilitara de tip urban pana la
elaborare PUD.
Reglementari fiscale specifice -
zona de impozitare D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M si IMPREJMUIRE TEREN,
MUNICIPIUL BOTOSANI, JUDETUL BOTOSANI
Str. FANTANILOR Nr. 9 COD POSTAL 710289
SITUATIA EXISTENTA
Scara 1:500

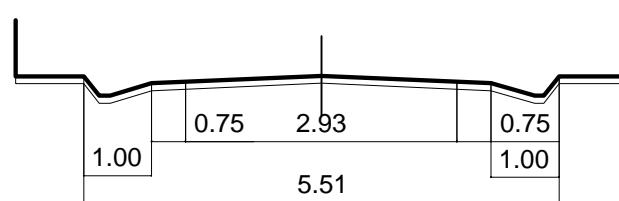


LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
- DOMENIU PUBLIC**
- Str. FANTANILOR
 - Alei carosabile
 - Spatiu verde neamenajat in lungul drumul de acces Str. Fantinilor
- DOMENIU PRIVAT**
- Teren arabil / curti constructii
- STRUCTURA CLADIRILOR**
- Durabile (zidarie de caramida, piatra plansee din beton)
 - Semidurabile (zidarie de caramida, piatra plansee din beton)
 - Nedurabile (paianta, chirpici, lemn)
- STAREA CLADIRILOR**
- Buna
 - Mediocra
 - Rea
- ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA**
- Linie electrica 0,4Kv existenta



Drum de acces - Strada Fantanilor nr. 9, mun. Botosani
EXISTENT



INDICI DE UTILIZARE A TERENULUI

Suprafata
Construita
P.O.T. = X 100 = 0.00 %
Suprafata
Terenului
Suprafata
Construita
Desfasurata
C.U.T. = = 0.00
Suprafata
Terenului

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (reduca)
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

BILANT TERITORIAL	Existent		Reglementari
	m.p.	%	
Suprafata teren studiat	1307.00	100,00	Parcela minima 200 mp
Teren arabil	1048.00	80.18%	
Curti constructii din care:	259.00	19.82%	
Suprafata construita:			
Locuinta P+M (arie constuita)	0.00	0,00%	
Locuinta P+M (arie constuit desfasurata)	0.00	0,00%	
Trotuare si alei pietonale (acces pietonal)	0.00	0,00%	
Alei carosabile (acces auto)	0.00	0,00%	
Spatii verzi si perdele de protectie	0.00	0,00%	Minim 10% din parcela
P.O.T.		0,00%	P.O.T.max. =15 %
C.U.T.		0,00	C.U.T.max = 0.15
H (inaltime) constructii		0,00	Hmaxim = 5.0m

R.U.R.	C.arh.Mihail Mihăilescu			
Verificator / Expert	Nume:	Semnatura	Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. Str. Primaverii nr. 26, bl. 26, sc. B, etj. 1, ap. 3 CUI 34919948, Tel.: 0758756698				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI Investitor: ODOBASA ELENA Aleea Parcul Tineretului nr. 3, sc. D. ap. 6 Municipiu Botosani
Proiectat:	Arh. Ladislau Lacatusu	Semnatura	Scara: 1:500	Proiect Nr. 5/2018
Desenat:	Ing. Axinte Alin		Data: 01.2018	FAZA: P.U.D.
SITUATIA EXISTENTA				Plansa Nr. PI. 2