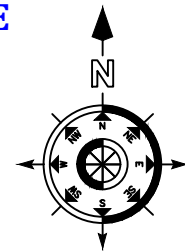


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M si IMPREJMUIRE TEREN,
MUNICIPIUL BOTOSANI, JUDETUL BOTOSANI
Str. FANTANILOR Nr. 9 COD POSTAL 710289
REGLEMENTARI URBANISTICE
Scara 1:500

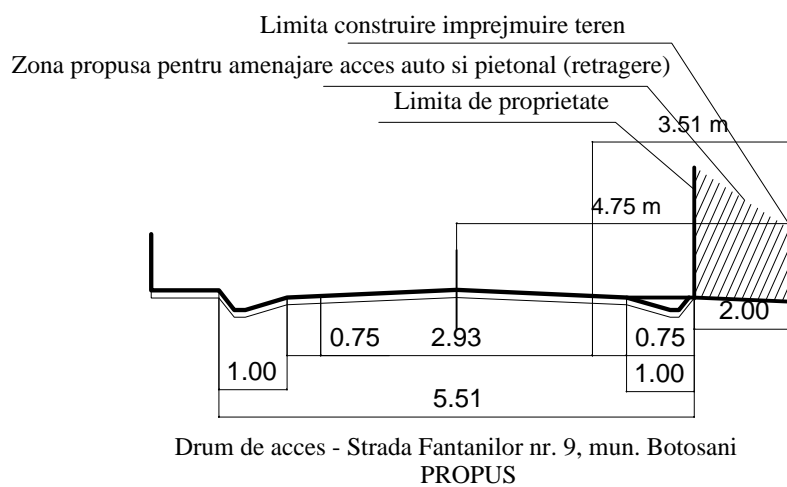
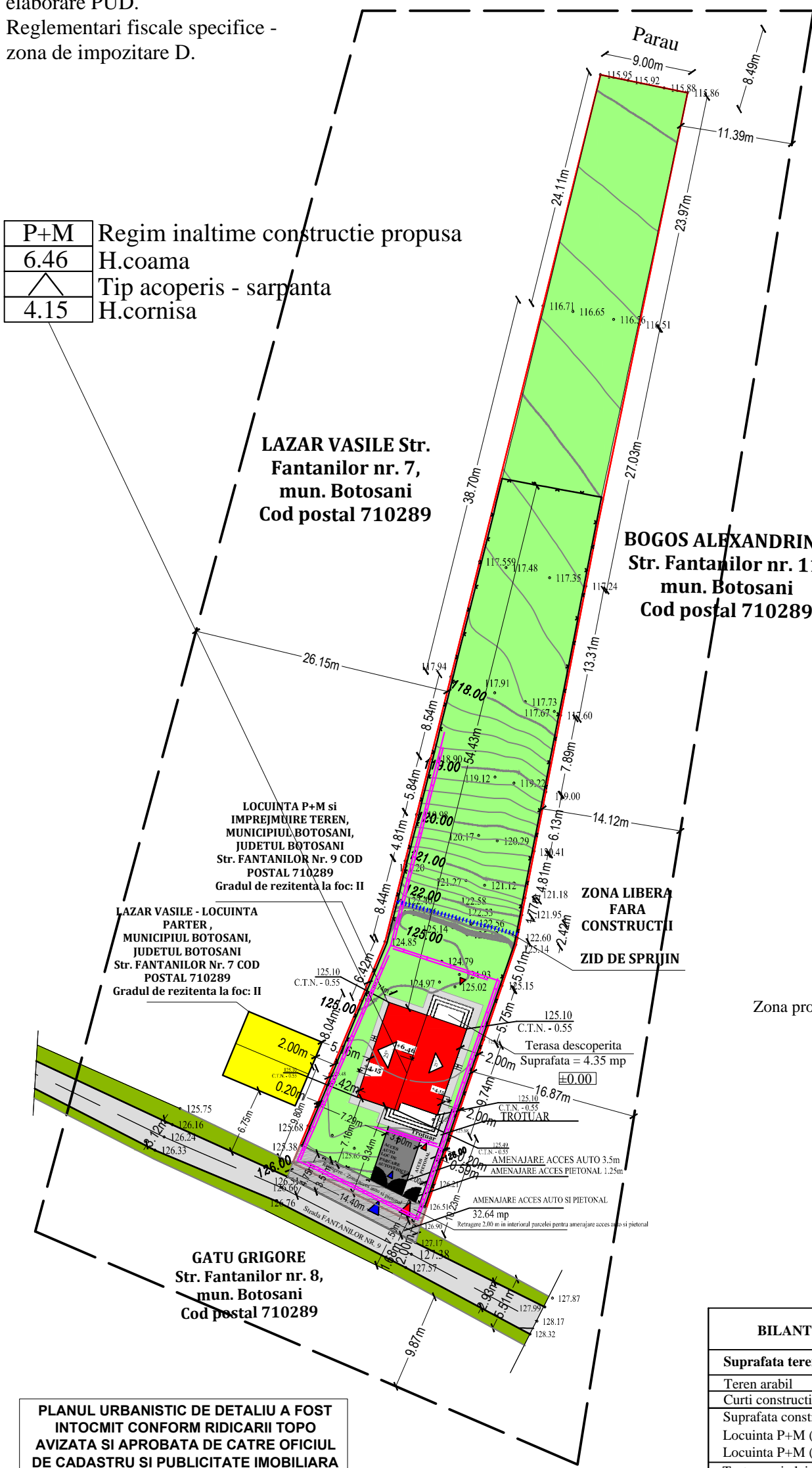


Zonificare functionala:
U.T.R. 21 - Zona (pana la 10 m) -
 Subzona exclusiv rezidentiala cu
 cladiri de tip rural fara echipare
 edilitara de tip urban pana la
 elaborare PUD.
 Reglementari fiscale specifice -
 zona de impozitare D.

LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
- DOMENIU PUBLIC**
- Str. FANTANILOR - cu invelis nerigid de tip pietris
 - Alei carosabile din strada Fantanilor nr. 9
 - Spatiu verde neamenajat in lungul drumul de acces Str. Fantanilor
- DOMENIU PRIVAT**
- Constructie propusa
 - Spatii verzi amenajate
- Acces pietonal propus
 - Acces auto propus
 - Imprejmuire teren frontal la strada - 14.40 ml (cu retargere in interiorul parcelei de 20cm)
 - Imprejmuire teren lateral -vecinatati -101.71ml (cu retargere in interiorul parcelei de 20cm)
 - Constructie existenta regim de inaltime parter si cu Gradul de rezistenata la foc II
 - Rigola colectare ape pluviale cu rezistenta la trafic greu
 - Zid de sprijin
 - Cota
 - Zona retrasa fata de alinimentul stradal spre interiorul parcelei pentru a facilita deplasarea autovehiculelor = 32.64 mp (zona va fi amenajata pentru trafic greu)
 - Alei si trotuare amenajate in interiorul parcelei
 - Aleie carosabila amenajata in interiorul parcelei
 - Aleie pietonala amenajata in interiorul parcelei
- Cota constructie - H.coama = 6.46m**
+4.15
Cota constructie - H.cornisa = 4.15m
±0.00
Cota constructie - H.parter = 0.00m
+125.10
Cota topografica - CTN

P+M	Regim inaltime constructie propusa
6.46	H.coama
	Tip acoperis - sarpanta
4.15	H.cornisa



PLANUL URBANISTIC DE DETALIU A FOST
INTOCMIT CONFORM RIDICARII TOPO
AVIZATA SI APROBATA DE CATRE OFICIUL
DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
PE SUPTUL ELECTRONIC AVIZAT IN
SISTEM DE COORDONATE

INDICI DE UTILIZARE A TERENULUI

Suprafata		
Construita	80.32	
P.O.T. =	$\frac{80.32}{1307.00} \times 100 = 0.00\%$	$\frac{80.32}{1307.00} \times 100 = 6.14\%$
Suprafata	1307.00	
Terenului		
Suprafata		
Construita	160.64	
Desfasurata	$\frac{160.64}{1307.00} = 0.12$	0.12
C.U.T. =		
Suprafata	1307.00	
Terenului		

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (redusa)
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus		Reglementari
	m.p.	%	m.p.	%	
Suprafata teren studiat	1307.00	100,00	1307.00	100,00	Parcela minima 200 mp
Teren arabil	1048.00	80.18%	1048.00	80.18%	
Curti constructii din care:	259.00	19.82%	259.00	19.82%	
Suprafata construita:			160.64	-----	
Locuinta P+M (arie constuita)	0.00	0.00%	80.32	6.14%	
Locuinta P+M (arie constuita desfasurata)	0.00	0.00%	160.64	-----	
Trotuare si alei pietonale (acces pietonal)	0.00	0.00%	67.98	5.20%	
Alei carosabile (acces auto)	0.00	0.00%	20.78	1.60%	
Spatii verzi si perdele de protectie	0.00	0.00%	1137.92	87.06%	Minim 10% din parcela
P.O.T.		0.00%		6.14%	P.O.T.max. =15 %
C.U.T.		0.00		0,12	C.U.T.max = 0.15
H (inaltime) constructii		0,00		6,46	Hmaxim cornisa = 5.0m

R.U.R.	C.arh.Mihai Mihailescu			
Verificator / Expert	Nume:	Semnatura	Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. Str. Primaverii nr. 26, bl. 26, sc. B, etj. 1, ap. 3 CUI 34919948, Tel.: 0758756698				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI Investitor: ODOBASA ELENA Aleea Parcul Tineretului nr. 3, sc. D. ap. 6 Municipiu Botosani
Proiectat:	Arh. Ladislau Lacatusu		Scara: 1:500	Proiect Nr. 5/2018
Desenat:	Ing. Axinte Alin		Data: 01.2018	FAZA: P.U.D. Plansa Nr. PI. 3
REGLEMENTARI URBANISTICE				