

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ Plan Urbanistic de Detaliu - str. Pacea nr. 86 B - CAD 7347 și C.F. 56451 “, întocmită de către SC MA_DA PROIECT SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Dan Botez , în vederea realizării obiectivului ”Construire magazin piese auto, prestări servicii- vulcanizare și spălătorie auto și împrejmuire teren “, de către investitorul Olaru Mihai Sergiu .

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 745/01.11.2012 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1200,00 mp., este proprietate investitor Olaru Mihai Sergiu și Elena Dumitrița (soți) conform contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 162/20.01.2012, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 61 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban cu înălțimea până la 10 m

Terenul situat în afara limitei de stabilitate, este stabil fără risc de alunecări. Proprietarul terenului a consimțit construirea pe proprie răspundere (declarația nr. 2829 din 26.11.2012).

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația în ședința din data de

Caracteristici construcții propuse:

- magazin piese auto și spațiu prestări servicii -vulcanizare și spălătorie auto
 - o Regim de înălțime : Parter înalt și parter și etaj parțial
 - o Suprafața construită la sol : 172,05 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată : 229,45 mp.

Propunem : aprobare : PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 1200,00 mp
- P.O.T. = max. 17 %
- C.U.T. = max.0,22
- magazin piese auto și spațiu prestări servicii - -vulcanizare și spălătorie auto
 - o Regim de înălțime : - Parter înalt și parter și etaj parțial
- h max. = 6,00 m, măsurat de la cota ±0,00
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentatiei,
- amenajare min 5 locuri de parcare
- amenajare spațiu verde și împrejurimi pentru protecția proprietăților învecinate conform planșei A3 –reglementări urbanistice.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,
GONCIAR GABRIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Pacea nr. 86 B - CAD 7347 și C.F. 56451”
în vederea realizării obiectivului “ Construire magazin piese auto, prestări servicii- vulcanizare și
spălătorie auto și împrejmuire teren “**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Primar *Ovidiu Iulian Portariuc* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Pacea nr. 86 B - CAD 7347 și C.F. 56451 în vederea realizării obiectivului “ Construire magazin piese auto, prestări servicii- vulcanizare și spălătorie auto și împrejmuire teren “

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Pacea nr. 86 B - CAD 7347 și C.F. 56451” în vederea realizării obiectivului “ Construire magazin piese auto, prestări servicii- vulcanizare și spălătorie auto și împrejmuire teren “ de către investitorul Olaru Mihai Sergiu, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.163/2012 , întocmit de SC MA _DA PROIECT SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Dan Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1200,00 mp
- P.O.T. = max. 17 %
- C.U.T. = max.0,22
- magazin piese auto și spațiu prestări servicii - -vulcanizare și spălătorie auto
 - Regim de înălțime : - Parter înalt și parter și etaj parțial
- h max. = 6,00 m, măsurat de la cota ±0,00
- amenajare min 5 locuri de parcare,
- amenajare spațiu verde și împrejmuiți pentru protecția proprietăților învecinate conform planșei A3 –reglementări urbanistice,
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentatiei.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**

Botoșani, _____ 2013
Nr. _____