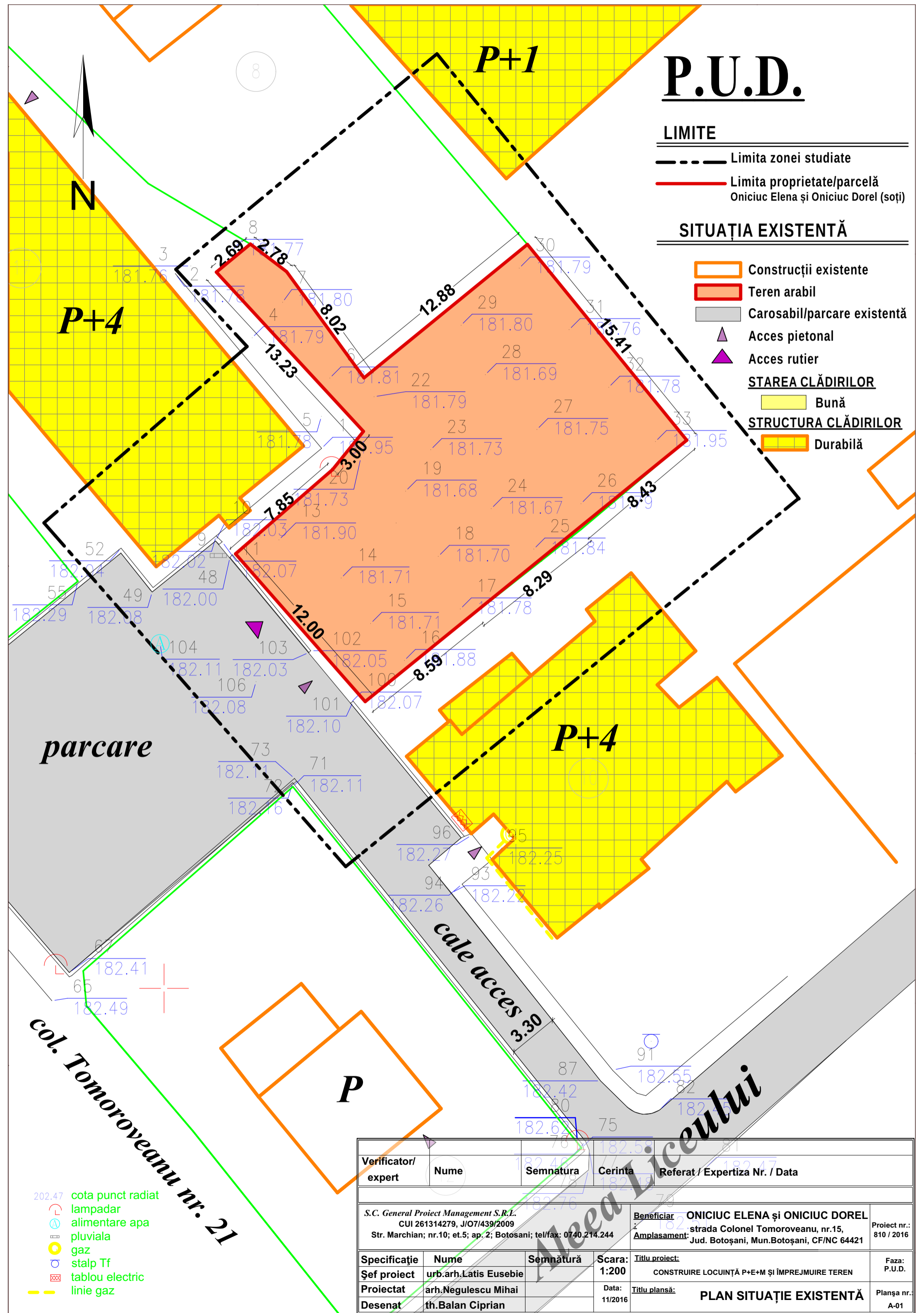




Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. General Project Management S.R.L. CUI 261314279, JI/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244				Beneficiar: ONICIUC ELENA și ONICIUC DOREL Amplasament: strada Colonei Tomoroveanu, nr.15, Jud. Botosani, Mun.Botosani, CF/NC 64421
Specificație	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
Șef proiect	urb.arh.Latis Eusebie		1:2000	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E+M ȘI ÎMPREJUMIRE TEREN
Proiectat	arn.Negulescu Mihai		Data:	Titlu planșă:
Desenat	th.Balan Ciprian		12/2016	B
				Proiect nr.: 810 / 2016 Faza: P.U.D. Planșa nr.: A-00

**PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**



# P.U.D.

## LIMITE

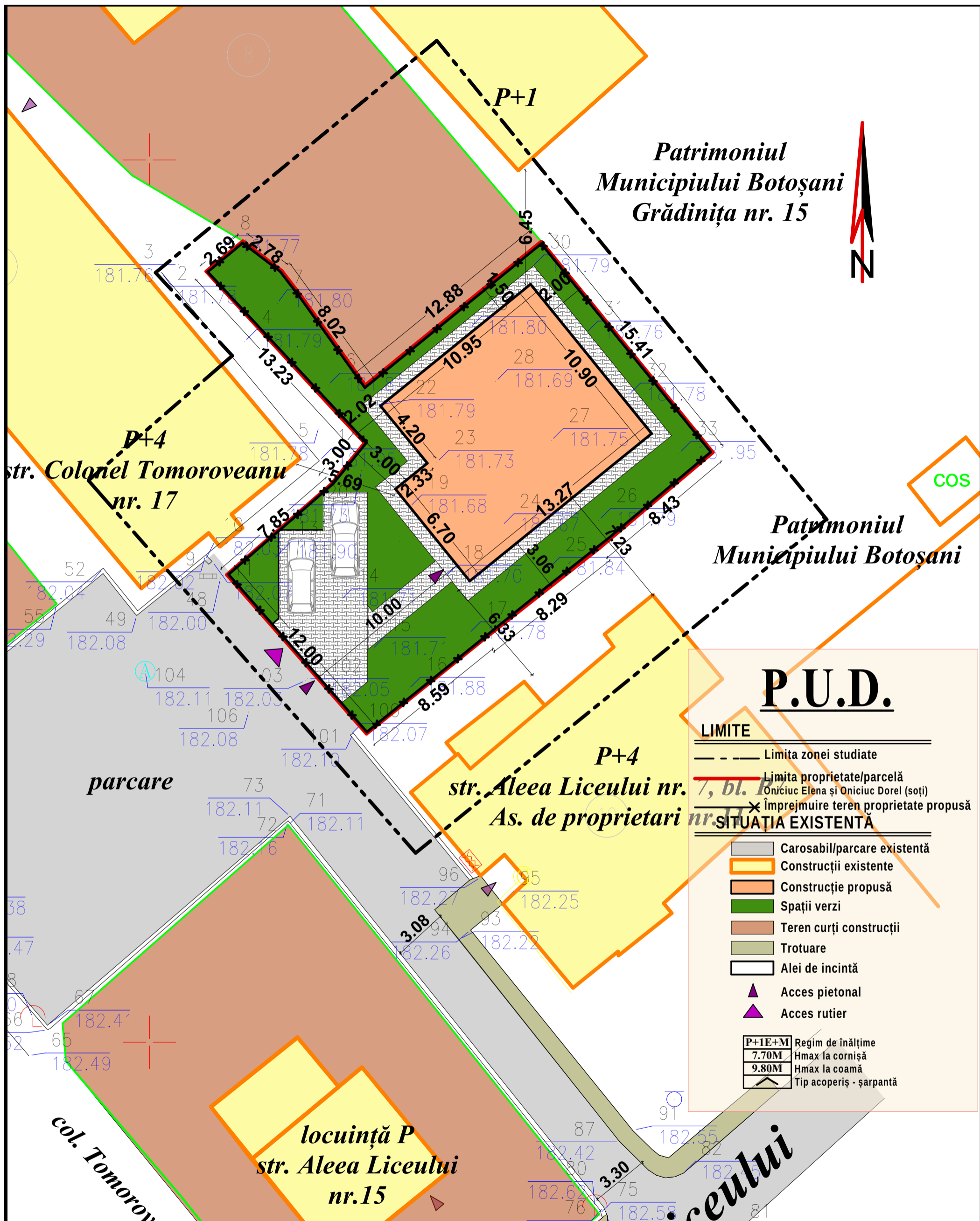
- Limita zonei studiate
- Limita proprietate/parcelă  
Oniciuc Elena și Oniciuc Dorel (soți)

## SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Construcții existente
- Teren arabil
- Carosabil/parcare existentă
- Acces pietonal
- Acces rutier
- STAREA CLĂDIRILOR**
- Bună
- STRUCTURA CLĂDIRILOR**
- Durabilă

- 202.47 cota punct radiat
- lampadar
- alimentare apa
- pluviala
- gaz
- stalp Tf
- tablou electric
- linie gaz

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. General Proiect Management S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244			Beneficiar	ONICIUC ELENA și ONICIUC DOREL strada Colonel Tomoroveanu, nr.15, Jud. Botoșani, Mun.Botoșani, CF/NC 64421
Proiectat	Desenat	Șef proiect	Titlu proiect:	Faza:
arh.Negulescu Mihai	th.Balan Ciprian	urb.arh.Latis Eusebie	1:200 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	P.U.D.
Data: 11/2016			Titlu planșă:	Planșa nr.:
			PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ	A-01



**Patrimoniul  
Municipiului Botoșani  
Grădinița nr. 15**



**Patrimoniul  
Municipiului Botoșani**

## P.U.D.

### LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate/parcelă  
Oniciuc Elena și Oniciuc Dorel (soți)
- × Împrejmuire teren proprietate propusă

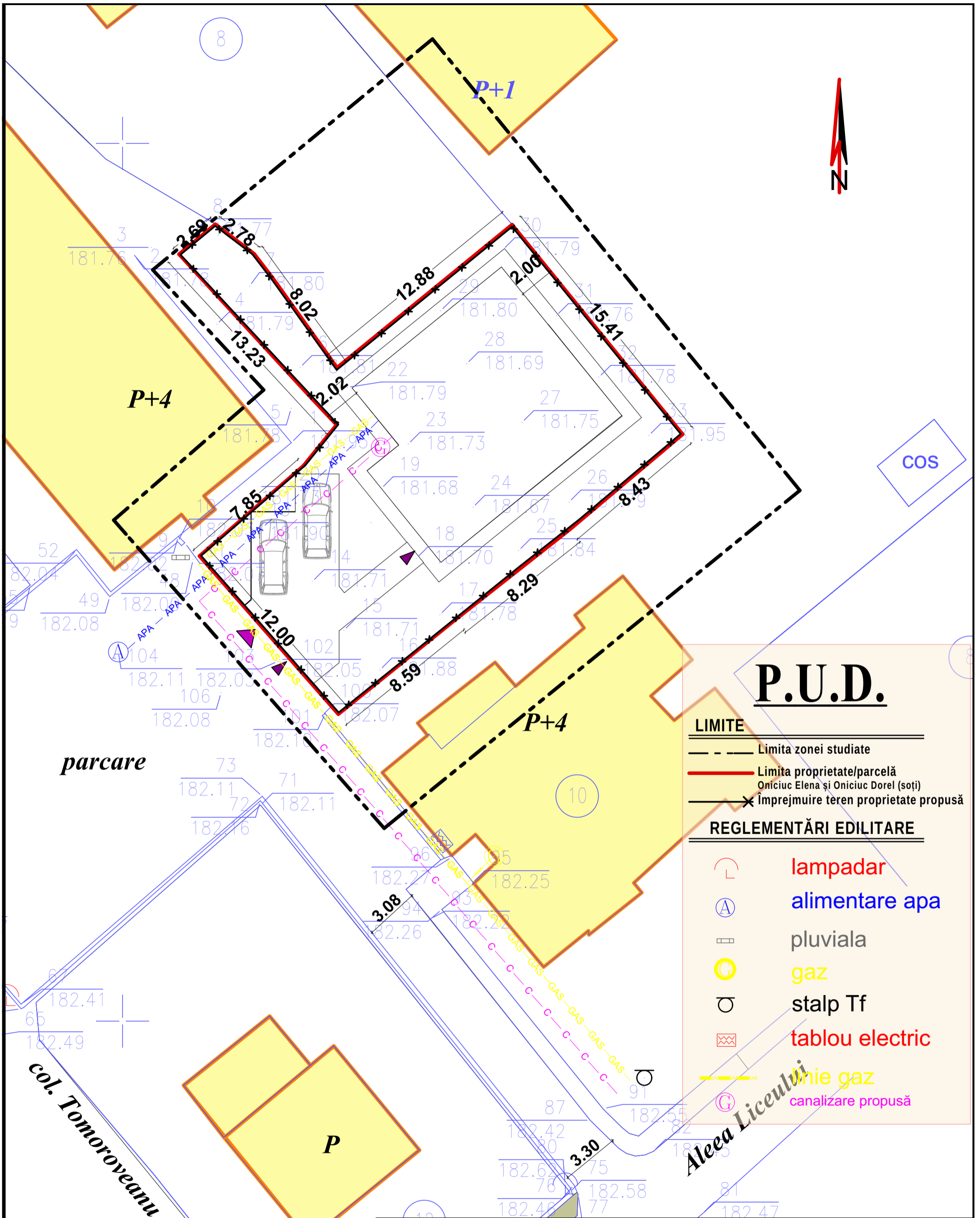
### SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Carosabil/parcare existentă
  - Construcții existente
  - Construcție propusă
  - Spații verzi
  - Teren curți construcții
  - Trotuare
  - Alei de incintă
  - ▲ Acces pietonal
  - ▲ Acces rutier
- |               |                         |
|---------------|-------------------------|
| <b>P+1E+M</b> | Regim de înălțime       |
| <b>7.70M</b>  | Hmax la cornișă         |
| <b>9.80M</b>  | Hmax la coamă           |
|               | Tip acoperiș - șarpantă |

### BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

<b>SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN</b>	<b>391,00MP</b>	<b>100%</b>
<b>PROPRIETATE ONICIUC ELENA ȘI DOREL</b>		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	135,00MP	34,53%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	371,25MP	--
SUPRAFAȚĂ ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	95,19MP	24,35%
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI	160,81MP	41,12%
INDICATORI URBANISTICI	<b>P.O.T.</b>	<b>34,53%</b>
	<b>C.U.T.</b>	<b>0,949</b>

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. General Proiect Management S.R.L. CUI 261314279, J107/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botoșani; tel/fax: 0740.214.244				Beneficiar: <b>ONICIUC ELENA și ONICIUC DOREL</b> Amplasament: strada Colonel Tomoroveanu, nr.15, Jud. Botoșani, Mun.Botoșani, CF/NC 64421
Proiectat	arh.Negulescu Mihai	Data:	11/2016	Titlu planșă: <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>
Desenat	th.Balan Ciprian	Scara:	1:200	Faza: P.U.D.
				Planșa nr.: A-02



# P.U.D.

## LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate/parcelă  
Oniciuc Elena și Oniciuc Dorel (soți)
- Împrejmuire teren proprietate propusă

## REGLEMENTĂRI EDILITARE

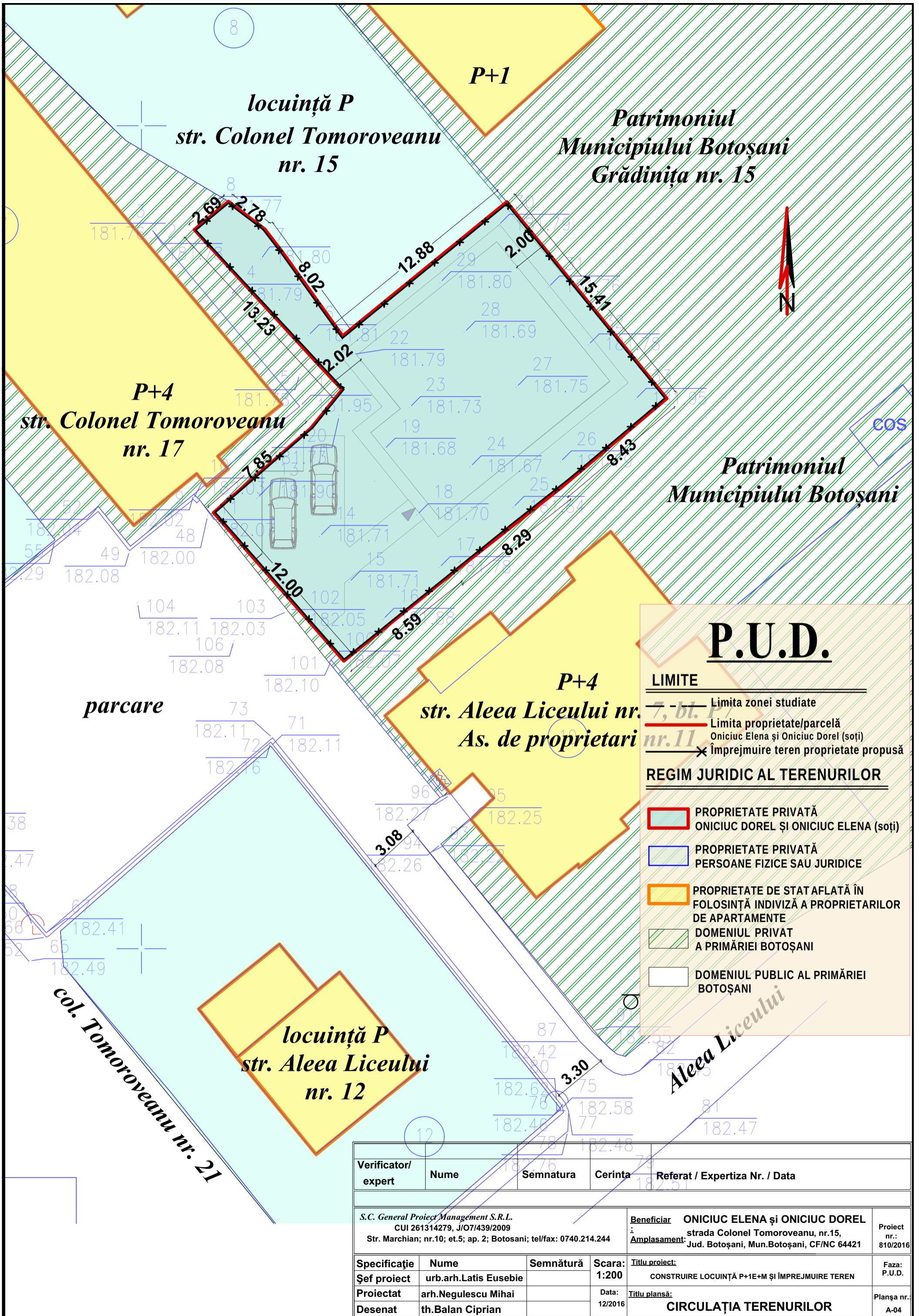
- lampadar
- alimentare apa
- pluviala
- gaz
- stalp Tf
- tablou electric
- linie gaz
- canalizare propusă

### BILANȚ TERITORIAL PROPUS

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN PROPRIETATE ONICIUC ELENA ȘI DOREL	391,00MP	100%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	135,00MP	34,53%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	371,25MP	--
SUPRAFAȚĂ ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	95,19MP	24,35%
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI	160,81MP	41,12%
INDICATORI URBANISTICI	P.O.T. C.U.T.	34,53% 0,949

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. General Proiect Management S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244				Beneficiar: ONICIUC ELENA și ONICIUC DOREL Amplasament: strada Colonel Tomoroveanu, nr.15, Jud. Botoșani, Mun.Botoșani, CF/NC 64421
Șef proiect	urb.arh.Latis Eusebie		Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
Proiectat	arh.Negulescu Mihai		Data: 11/2016	Faza: P.U.D.
Desenat	th.Balan Ciprian			Planșa nr.: A-03

### REGLEMENTĂRI EDILITARE



# P.U.D.

## LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate/parcelă  
Oniciuc Elena și Oniciuc Dorel (soți)
- Împrejmuire teren proprietate propusă

## REGIM JURIDIC AL TERENURILOR

- PROPRIETATE PRIVATĂ  
ONICIUC DOREL ȘI ONICIUC ELENA (soți)
- PROPRIETATE PRIVATĂ  
PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- PROPRIETATE DE STAT AFLATĂ ÎN  
FOLOSINȚĂ INDIVIZĂ A PROPRIETARILOR  
DE APARTAMENTE
- DOMENIUL PRIVAT  
A PRIMĂRIEI BOTOȘANI
- DOMENIUL PUBLIC AL PRIMĂRIEI  
BOTOȘANI

Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. General Proiect Management S.R.L. CUI 261314279, J/O7/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244			Beneficiar: ONICIUC ELENA și ONICIUC DOREL Amplasament: strada Colonel Tomoroveanu, nr.15, Jud. Botoșani, Mun.Botoșani, CF/NC 64421	
Proiectat	arh.Negulescu Mihai		Data:	12/2016
Desenat	th.Balan Ciprian		Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	
Titlu planșă: CIRCULAȚIA TERENURILOR				Faza: P.U.D.
				Planșa nr.: A-04