

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P+1E +M și împrejmuire teren ”

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P+1E +M și împrejmuire teren”
- Nr. de înregistrare : 28435/13.12.2016
- Amplasament : str. Col V. Tomoroveanu nr 15 A (fost nr. 15)
- Beneficiar : Oniciuc Elena
- Proiectant : S.C. General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

În perioada 05.01.2017 - 15.01.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.

Documentația a fost postată pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”.

Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții).

Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.

S-au expediat prin Poșta Română, în data de 04.01.2017, cu confirmare de primire, patru anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P+1E +M și împrejmuire teren”, str. Col V. Tomoroveanu nr 15 A (fost nr. 15), proprietarilor terenurilor direct afectate patru adrese poștale.

Președintele asociației de proprietari nr. 11, după primirea notificării, a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.

Urmare notificărilor, Grădinița nr. 15 prin reprezentantul legal, a depus adresa înregistrată cu nr. 2268/18.01.2017 la registratura Primăriei municipiului Botoșani, reprezentând obiecțiuni la documentația de urbanism. Conform art. nr. 71 din „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” , aprobat prin H.C.L. nr.223/28.07.2011, prin adresa înregistrată cu nr. 2268/19.01.2017, am solicitat răspunsul beneficiarei investiției dna.Oniciuc Elena. Punctul său de vedere a fost comunicat Grădiniței nr 15 prin adresele nr . 2611/25.01.2017 și 2611/ 27.01.2017.

Asociația de Proprietari nr. 11, prin președinte asociație, a depus la registratura Primăriei municipiului Botoșani adresa înregistrată cu nr. 2364/19.01.2017, reprezentând obiecțiuni la prevederile documentației de urbanism. Prin adresa înregistrată cu nr. 2364/20.01.2017 am solicitat beneficiarei investiției modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora. Punctul său de vedere a fost transmis Asociației de Proprietari nr. 11 prin adresele nr. 4172/14.02.2017 și nr. 4172/15.02.2017.

Având în vedere în vedere notificările formulate de Asociația de proprietari nr. 11, cu referire în special la solicitarea de respectare a prevederilor legale privind distanțele între clădiri, prin adresa nr. 28435/28.02.2017 am solicitat investitorului modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora. Urmare acestei adresei s-a depus la Primăria municipiului Botoșani răspunsul Asociației de Proprietari nr. 11, prin președinte asociație, adresa înregistrată cu nr. 7164 din 21.03.2017, răspuns care nu a clarificat poziția asociației referitor la distanțele dintre imobile. În concluzie am notificat, încă odată, beneficiara investiției prin adresa nr. 7164/27.03.2017.

Prin adresa nr 9018 din 12.04.2018, beneficiara investiției a elaborat o nouă variantă a documentației de urbanism (P.U.D.) pentru „construire locuință P +1E+M și împrejmuire teren –varianta II din 25.04.2017”.

Această documentația a fost postată pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”.

Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții).

S-au expediat prin Poșta Română, cu confirmare de primire, patru anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință P+1E +M și împrejmuire teren”, str. Col V. Tomoroveanu nr 15 A (fost nr. 15), proprietarilor terenurilor direct afectate patru adrese poștale.

După data de 25.04.2016 nu s-au mai înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezateri publice.

Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 22.05.2017.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire locuință P+1 E +M și împrejmuire teren”, str. Col V. Tomoroveanu nr 15 A (fost nr. 15), beneficiar Oniciuc Elena, proiectant S.C. General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU

Șef serviciu ,
Ing.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier ,
GONCIAR GABRIELA DOINA