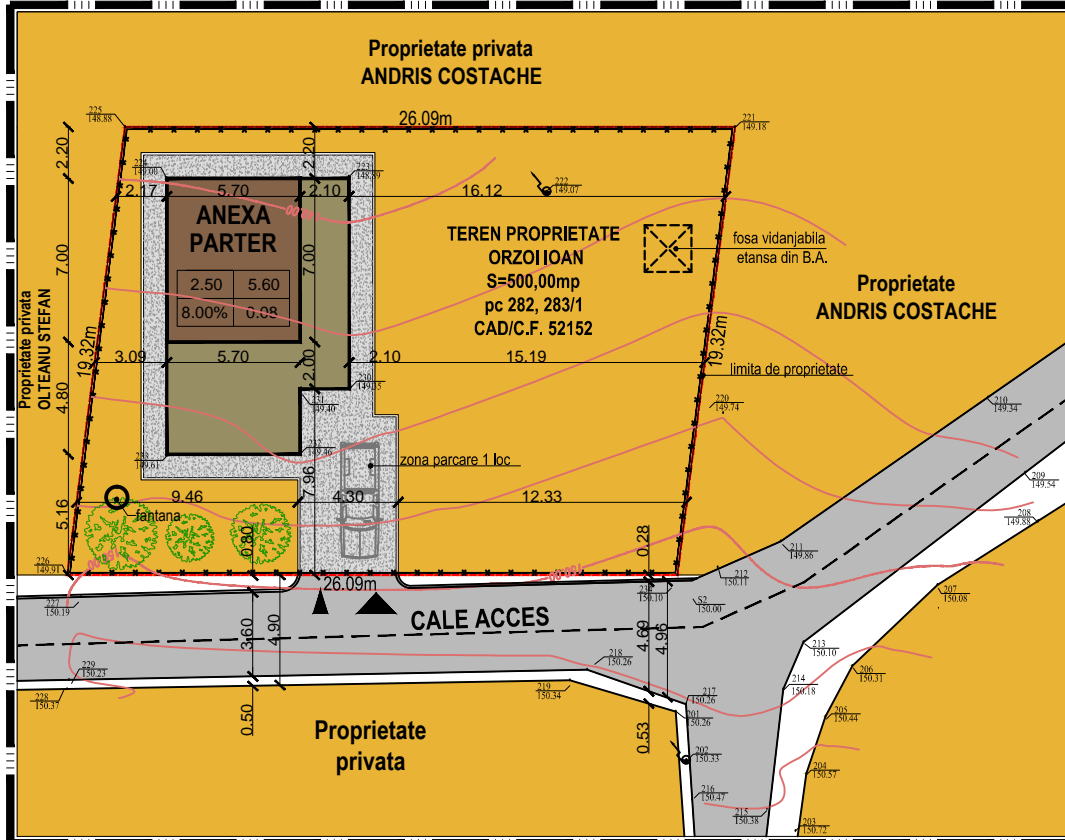


# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU



### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - LIMITA PROPRIETATE / PARCELA - ORZOI IOAN
- +—+—+ IMPREJMUIRE PROPUSA - ORZOI IOAN

### REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA EDIFICABIL - ANEXA GOSPODAREASCA
- PLATFORMA DEPOZITARE
- CIRCULATII INCINTA PROPUSE ( pietris )
- SPATII VERZI
- TEREN AGRICOL FANEATA
- CAROSABIL MENTINUT + ACOSTAMENT
- ▲ ACCESE LA CONSTRUCTII
- ▲ ACCESE CAROSABILE
- ▲ H.MAXIM AL CLADIRII
- ▲ H.MAXIM LA CORNISA
- ▲ 1.00 DISTANTE DIMENSIUNI OBLIGATORII
- ▲ ACOPERIS TIP SARPANTA
- ▲ ACOPERIS TIP TERASA

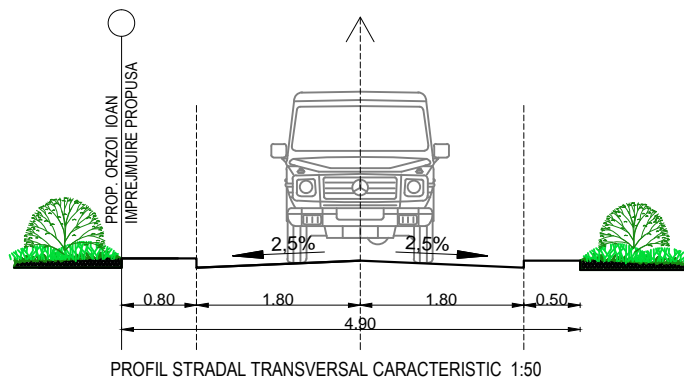
- |   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| 1 | 2 | 1. INALTIME MINIMA ADMISIBILA |
| 3 | 4 | 2. INALTIME MAXIMA ADMISIBILA |
|   |   | 3. P.O.T. MAXIM               |
|   |   | 4. C.U.T. MAXIM               |

### AMENAJARI EXTERIOARE

- ARBORI SI ARBUSTI SPECI AUTOHTONE

### BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

	EXISTENT	PROBUS	REZULTAT	%
Suprafata teren proprietate din care:	500.00 mp		500.00 mp	100.00
Suprafata construita anexa	0.00 mp	39.87 mp	39.87 mp	7.97
Suprafata construita desfasurata	0.00 mp	39.87 mp	39.87 mp	7.97
Suprafata ocupata de alei, circulatii, parcaje, terase neacoperite	0.00 mp	109.95 mp	109.95 mp	21.99
Suprafata faneata	500.00 mp	350.18	350.18	70.03
INDICATORI URBANISTICI				
P.O.T.	0,00%	7,97%		7,97%
C.U.T.	0,00	0,079		0,079



Verificator/ expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>S.C. General Proiect Management S.R.L.</b> CUI 261314279, J/07/439/2009 Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244				Beneficiar: <b>ORZOI IOAN</b>
Proiect nr.:				<b>0131/2013</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
Şef proiect	arh.Tulbure Mihai		1:200	CONSTRUIRE ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA
Proiectat	arh.Tulbure Ruxandra		Data:	Amplasament: Tarla nr.31; pc.282.283/1; CAD/C.F.52152; mun.Boto şani
Desenat	th. Balan Ciprian		03/2013	Titlu planşă:
				<b>PLAN DE SITUATIE</b> » reglementari urbanistice «
				Planşa nr.: <b>A-03</b>