



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 22456/... (31.08.2018)

Întocmit de: AA

Structură: DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

Către,

VATAMANU VASILE-GHEORGHE, str. Octav Băncilă nr. 23,
Botoșani

Urmare adresei dumneavoastră cu nr. 22456/31.08.2018, referitoare la documentația de urbanism P.U.D. înregistrată la Primăria Botoșani cu nr. 15961/14.06.2018, în vederea realizării obiectivului „**extindere apartament și amenajare acces din exterior în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial**” pentru imobilul din strada Bucovina nr. 8, sc. B, et. P, ap. 2, inițiator și proprietar Părăscuță Mihaela Alexandra, analizând situația din punct de vedere a prevederilor legale referitoare la posibilitatea aprobării propunerilor făcute, facem următoarele precizări ca temei a propunerii de aprobare a documentației P.U.D.:

- Prin autorizația de construire cu nr. 384/2014 pentru extinderea realizată de dumneavoastră, Primăria municipiului Botoșani a acceptat această extindere pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului, fără respectarea prevederilor Codului civil (Legea 297/2009) referitor la distanța minimă în construcții și servitutea de vedere:
 - art. 612 distanța minimă în construcții. "Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât **să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin**. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic". Acest tip de accord nu anulează prevederea "să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin".
 - art. 614, Fereastra sau deschiderea în zidul comun. "Nu este permis să se facă fereastră sau deschidere în zidul comun decât cu acordul proprietarilor".
- Acceptarea construirii pe limita terenului concesionat și a realizării unei ferestre la acea limită nu presupune acceptarea inducerii unei servituți de vedere, sau de distanță, asupra terenului din domeniul privat al municipiului Botoșani, alta față de cele prevăzute de legislație.
- Văzând sentința civilă nr. 1908/2016, emisă de Judecătoria Botoșani, se înțelege că se poate aproba extinderea apartamentului proprietate a Părăscuță Mihaela Alexandra, cu sau fără acordul notarial al dumneavoastră, cu respectarea celorlalte prevederi incidente în materie.
- În această situație considerăm că **Primăria municipiului Botoșani are dreptul legitim să permită construirea în condițiile respectării prevederilor Codului civil** referitor la distanța minimă pentru construcții, adică min. 60 cm.
- Menționăm că extinderea pentru care ați obținut autorizația de construire nr. 384/2014 are destinația de spațiu comercial/prestări servicii, nu de locuință. Nu se aplică prevederile Ordinului Ministrului sănătății nr. 119/2014, art. 3, referitoare la gradul de insorire a spațiilor de locuit.



- Prevederile referitoare la securitatea la incendiu sunt stabilite de Inspectoratul pentru situații de urgență al județului Botoșani.
- Vă aducem la cunoștință că nu ați efectuat recepția la terminarea lucrărilor și nici recepția finală, conform Legii 50/1991, republicată, art. 37:
 - alin. (2) *Lucrările de construcții autorizate se consideră finalizate dacă s-au realizat toate elementele prevăzute în autorizație și dacă s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor. Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor este obligatorie pentru toate tipurile de construcții autorizate, inclusiv în situația realizării acestor lucrări în regie proprie. Recepția la terminarea lucrărilor se face cu participarea reprezentantului administrației publice, desemnat de emitentul autorizației de construire.*
 - alin. (5) *Construcțiile executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum și cele care nu au efectuată recepția la terminarea lucrărilor, potrivit legii, nu se consideră finalizate.*

Având în vedere cele prezentate, procedura de consultare și informare a publicului se consideră încheiată.

**Viceprimar,
Marian Murariu**

**Secretar,
Oana-Gina Georgescu**

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Dan SANDU	Arhitect Șef	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	18.09.2018	
Luminița Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	18.09.2018	
Bogdan MUNTEANU	Șef Serviciu	Oficiul juridic contencios	18.09.2018	
Alexandru AGAVRILOAE	Consilier principal	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții	18.09.2018	