



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate
- Constructii propuse
- Constructii existente pe propr. Pascariu
- Teren cedat pt extinderea căii de acces
- Spatii verzi
- Circulatii pietonale, alei, terase
- Constructii existente pe loturile invecinate
- Stalp electricitate
- ⊙ Camin alimentare cu apa
- ▲ Acces carosabil
- ▴ Acces pietonal
- Invelitoare tabla tip Lindab

P.U.D REGLEMENTARI URBANISTICE

EXTINDERE ANEXA-CORP C1 SI SCHIMABRE DESTINATIE IN LOCUINTA PARTER, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN
Aleea Fluieras nr. 6, Botosani, CF 60658, CAD 5761

BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIE PROPUSA

Parcela	EXISTENT		INDICATORI URBANISTICI	
	mp	%	P.O.T.	C.U.T.
PASCARIU PETRU	383,00	100%		
Suprafata teren - S.T.				
Suprafata construita la sol				
Locuință unifamilială C1 existent	59,00	15,40%	27,10%	0,2710
Locuință unifamilială C1 propus	44,80	11,70%		
Anexă gospodărească C3 propus	35,00	9,14%		
Anexă gospodărească C2 existent	19,00	4,96%		
TOTAL S.C.	103,80	27,10%		
TOTAL S.D.	103,80	27,10%		
Circulații pietonale	107,00	27,94%		
Circulații auto și parcuri	0,00	0,00%		
Spatii verzi amenajate	118,20	30,86%		

Nota:
In constructia propusa s-a realizat un spatiu tehnic pentru centrala termica pe combustibil solid in suprafata de 10mp.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. ART&A S.R.L. BOTOȘANI				BENEFICIAR: PASCARIU PETRU Aleea Fluerași nr. 6, Botoșani, județ Botoșani
J/07/240/2001 - C.F. 14224741				Proiect nr. 8/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:
Șef proiect	carh. Mihăilescu M.		1:200	EXTINDERE ANEXA-CORP C1 SI SCHIMABRE DESTINATIE IN LOCUINTA PARTER, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN
Proiectat	carh. Andrașcu Artur		Data:	REGLEMENTARI URBANISTICE
Procesat	carh. Andrașcu Artur		ian. 2018	
				Plansa nr. A04