

# PLAN URBANISTIC de DETALIU

## 1. GENERALITĂȚI

### 1.1 Date identificare studiu

<i>denumirea lucrării</i>	<b>construire locuință P+M</b> str. Tulbureni nr.81, mun./jud.Botoșani
<i>proiect</i>	nr. 43 / 2018
<i>proiectant general</i>	<b>S.C."ARHISFERA CONSTRUCT" S.R.L.</b> mun. / jud. Botoșani, alea Viilor nr.1
<i>beneficiar</i>	<b>PETCU ROBERT-MIHAIL</b>

### 1.2 Obiectul lucrării - temă program

Planul Urbanistic de Detaliu reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unuia sau mai multor obiective, pe o parcela de teren, în corelare cu funcția predominantă și vecinătățile imediate.

Documentația are caracter de reglementare specifică și se elaborează pentru aprofundarea prevederilor din Planul Urbanistic General, corelate cu condiționările din Certificatul de Urbanism nr. 800 / 25.10.2017, eliberat de către Primăria Municipiului BOTOȘANI.

Obiectul prezentului PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD), îl constituie studierea și stabilirea condițiilor urbanistice necesare pentru promovarea și realizarea lucrărilor de **construire locuință P+M** pe str.Tulbureni nr.81, mun.Botoșani, jud. Botoșani.

La elaborarea PUD s-a urmărit și optimizarea circulațiilor carosabile - pietonale în perimetrul studiat și armonizarea acestora cu funcționalitățile existente și propuse pentru această zonă.

Prin acest studiu urbanistic, elaborat în concordanță cu reglementările specifice aferente documentațiilor PUD, se materializează strategia, prioritățile, reglementările și servituțile de urbanism, aplicate în utilizarea terenurilor și a construcțiilor în parcela de teren ce aparține teritoriului administrativ al municipiului Botoșani, situat în intravilan.

La elaborarea acestui PUD, au fost luate în considerație și corelate atât dorința inițiatorului de a promova obiectivul de investiție, cât și condiționările urbanistice rezultate din particularitățile specifice ale amplasamentului.

Prin această documentație se propun reglementări urbanistice ce vor sta la baza întocmirii documentației tehnice necesară eliberării Autorizației de Construire, după cum urmează:

- amplasarea, dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural al construcțiilor;
- modul de asigurare a acceselor la obiectiv, precum și soluționarea circulațiilor carosabile respectiv pietonale în incintă;
- integrarea noilor construcții în sit, cât și eventualele amenajări propuse în acest scop;
- circulația juridică a terenurilor;
- echiparea cu utilități edilitare.

### **1.3 structura Planului Urbanistic de Detaliu**

Planul Urbanistic de Detaliu, este elaborat pentru suprafața de teren existentă (din acte) și are următoarea structură - conținut:

- *piese scrise* memoriu general PUD
- *piese desenate* (planșe, cartograme, scheme, grafice, etc.)

**Memoriul general PUD** cuprinde tratarea în detaliu, sub aspect cantitativ și calitativ, a principalelor probleme ce au rezultat din analiza evoluției zonei în corelație cu evoluția localității și a situației existente, cu evidențierea disfuncționalităților, a opțiunilor inițiatorilor, cât și a reglementărilor ce se impun pentru realizarea acestor opțiuni.

**Reglementările de Urbanism** enunțate sub forma unor permisiuni și / sau restricții, explică și detaliază Planul Urbanistic de Detaliu în vederea urmării aplicării acestuia.

**Piese desenate**, constituite pe suport topografic la scara 1 / 200, cartograme, scheme, urmăresc ilustrarea următoarelor aspecte:

- situația existentă și disfuncționalitățile, cu determinarea priorităților ce sunt rezultate pentru teritoriul studiat;
- reglementări urbanistice stabilite pentru acest teritoriu.

### **1.4 valoare tehnică și juridică a PUD**

Planul Urbanistic de Detaliu, după aprobarea în condițiile legii de către Consiliul Local BOTOȘANI, devine instrumentul tehnic de lucru în activitatea administrației locale pentru problemele legate de gestiunea teritoriului intravilan, precum și de dezvoltare urbanistică a unității teritoriale de referință ce aparține teritoriului administrativ.

Pe baza PUD aprobat și, în condițiile reglementărilor aferente acestuia, administrația locală în activitatea curentă poate elibera Certificate de Urbanism, Autorizații de Construire ori Autorizații de Desființare pentru construcții de orice fel.

De asemenea, pe baza PUD aprobat în condițiile legii poate fi justificată respingerea unor cereri de construire care se constată a fi neconforme cu prevederile PUD și a reglementărilor aferente acestuia.

### **1.5 mod de prezentare**

Planul Urbanistic de Detaliu, a fost întocmit într-un număr de trei exemplare, care sunt necesare atât inițiatorului în procesul de avizare / aprobare cât și, după aprobarea în condițiile legii, desfășurării activității curente a autorităților administrației locale interesate .

## 2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

### 2.1 cartarea fondului construit

Imobilul care face obiectul prezentului PUD, este situat în intravilanul municipiului Botoșani. În zona studiată, în decursul timpului, au fost înființate gospodării cu clădiri de locuit având un regim de înălțime de P / P+M / P+1E.

În ultima perioadă, în zona se desfășoară un proces susținut de înființare și reabilitare de gospodării și de înlocuire a fondului construit vechi cu clădiri de locuit noi.

Suprafața de teren studiată are deschidere pe o latura la strada Tulbureni și este alcătuită din:

- Teren proprietate privată **PETCU ROBERT-MIHAIL și PETCU SIMONA**

Accesul existent la parcelă este asigurat din strada Tulbureni drum de acces pietruit, aflat pe latura de vest a proprietății.

Indicatorii urbanistici existenți, aferenți acestui imobil, raportați la suprafața de teren de 800,0 mp ca urmare a autorizației de desfășurare nr.217/2017 sunt următorii:

- procent de ocupare existent           **POT = 0,00 %.**
- coeficient de utilizare a terenului   **CUT = 0,00**

Bilanțul teritorial și indicatorii urbanistici existenți aferenți construcției sunt detaliați în planșa PUD02 – SITUAȚIE EXISTENTĂ.

### 2.2 regimul juridic

Imobilul ce face obiectul prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, situat în intravilanul municipiului Botoșani, este alcătuit din terenul identificat prin : Nr.CAD 55291, CF 55291.

Imobilul este proprietate a lui **PETCU SIMONA și PETCU ROBERT-MIHAIL**, terenul fiind dobândit ca urmare a:

- Contract de Vânzare nr.3219/25.11.2014 -> S= 800,0mp

Folosința actuală a terenului este Construcții.

Conform reglementărilor stabilite prin Planul Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat de către Consiliul Local BOTOȘANI, imobilul studiat se afla în UTR nr. 59–LMrf1 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip rural, fără echipare edilitară de tip urban.

Pentru aceasta zonă sunt stabilite reglementări fiscale specifice zonei de impozitare D.

### 2.3 analiză geotehnică

Arealul municipiului Botoșani este situat din punct de vedere geomorfologic în partea nordică a unității structurale cunoscută sub denumirea de Podișul Moldovenesc, caracterizată printr-un relief deluros colinar, brăzdat de o rețea de văii înguste cu profil în formă de V.

Municipiul Botoșani, prin urmare și zona amplasamentului, se află sub incidența cutremurelor de tip moldavic, cu epicentrul în regiunea Vrancei.

Conform **Normativului P100-1/2006**, amplasamentul clădirii prezintă următoarele caracteristici:

- accelerația terenului            **$a_g = 0,20$  și**
- perioada de control (colț)    **$T_c = 0,7$  sec.**

Din punct de vedere al **încărcării date de zăpadă**, amplasamentul se încadrează, conform **CR-1-1-3 – 2005**, în zona caracterizată prin valoarea încărcării din zăpadă  $s_{0,k} = 2,0 \text{ kN/m}^2$  pentru perioada de revenire de 50 ani.

Din punct de vedere al **încărcării date de vânt**, amplasamentul se încadrează, conform **NP-082–04**, în zona valorii caracteristice ale vitezei vântului  $U_{ref} = 44 \text{ m/s}$  (având 50 ani interval mediu de recurență), respectiv a presiunii de referință a vântului  $q_{ref} = 0,7 \text{ kN/m}^2$  (mediată pe 10 min la 10 m, 50 ani interval mediu de recurență).

**Adâncimea de îngheț**, conform **STAS 6054-77** este de 1,00...1,10m.

Studiul geotehnic efectuat pentru acest imobil evidențiază faptul că amplasamentul nu ridică probleme de stabilitate.

După interpretarea lucrărilor de prospecțiune efectuate în zona de amplasament s-au determinat următoarele condiții geotehnice:

- Terenul analizat nu este supus pericolului inundațiilor;
- Amplasamentul unde se află investiția are stabilitatea locală și stabilitatea generală asigurată și se poate amplasa construcția propusă;
- Stratul de fundare este constituit dintr-un complex prăfos argilos, galben plastic vârtos care apare imediat sub stratul de sol vegetal.
  - Fundarea se va realiza prin depășirea obligatorie a stratului de sol vegetal sau eventuale umpluturi, respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare, funcție de terenul de fundare și caracteristicile obiectului proiectat.
  - Ca soluție de fundare se recomandă fundarea directă în complexul argilo prăfos galben consistent vârtos;
  - Presiunea de calcul pentru dimensionarea la limită a fundațiilor se va considera după cum urmează:
    - pentru adâncimea de fundare  $D = 1,2 \text{ m}$  –  $P_{pl} = 150 \text{ Kpa}$
    - pentru adâncimea de fundare  $D = 1,5 \text{ m}$  –  $P_{pl} = 170 \text{ Kpa}$

#### **2.4 analiză a fondului construit**

Terenul studiat se afla în zona intravilană a municipiului Botoșani, în partea estică a str. Tulbureni, ce constituie o stradă de folosință locală, categoria a IV-a.

Materialele preponderent utilizate la construcțiile existente în această zonă sunt : zidărie portantă din BCA sau blocuri ceramice; zidărie din chirpici, acoperită cu azbociment, tabla și țiglă ceramica; tencuieli exterioare cu mortar de var ciment, cu finisaj aparent în câmpuri separate cu nuturi în tencuială, cu diverse granulații, culoare alba ori pastelate.

În situația existentă găsim cele două construcții amplasate pe teren cu funcțiunea de locuință Parter și anexă gospodărească Parter, construite din cărămidă și acoperite cu tablă, care vor fi desființate conform autorizației de desființare nr.217/2017 , cu următoarele caracteristici:

SC locuință existentă = SDC = 56,00 mp, Hcornisa = 3,60 m Hmax= 6,00 m

SC anexă gospodărească existentă = SDC = 18,00 mp Hcornisa = 3,60 m Hmax= 4,75 m

#### **Caracteristicile parcelei**

Terenul studiat, neconstruit, este relativ plan, cu ușoară înclinație pe direcția V - E și are o configurație planimetric rectangulară. Limita acestei suprafețe de teren are următoarele vecinătăți:

- |              |                                       |                |
|--------------|---------------------------------------|----------------|
| - la vest    | strada Tulbureni                      | 10,2 + 33,8 m, |
| - la nord    | teren proprietate Petcu Robert Mihail | 28,0 m,        |
| - la est     | teren proprietate Grunzu Dorin        | 18,7 m,        |
| - la sud-est | teren proprietate Grunzu Dorin        | 32,1 m.        |

## 2.5 căi de comunicații

Terenul studiat este delimitat pe o latură de str. Tulbureni cu un profil transversal de 10,15 m (5,85 m carosabil, 4,30 m trotuare și rigole).

Drumurile existente în zona studiată, sunt pietruite și au dimensiuni variabile ale profilului transversal așa cum este constatat în parcursul longitudinal al acestora.

## 2.6 echiparea tehnico-edilitară

Zona studiată dispune de următoarele utilități urbane: alimentare cu energie electrică în profilul transversal al străzii Tulbureni.

# 3. REGLEMENTĂRI – PROPUNERE DE INTERVENȚIE URBANISTICĂ

În urma analizelor efectuate cu ocazia întocmirii Planului Urbanistic de Detaliu, prin interpretarea critică a situației existente, a studiilor urbanistice efectuate anterior, a dinamicii intervențiilor urbanistice în teritoriu, în concordanță cu solicitările și opțiunea inițiatorului, au rezultat următoarele propuneri de reglementări:

## 3.1 elemente de temă

Tema prezentului studiu vizează identificarea și asigurarea condițiilor urbanistice necesare pentru promovarea și realizarea lucrărilor de înființare a unei gospodării, cu o clădire de locuit parter+mansardă.

Intervenția urbanistică prevăzută pentru realizarea acestui obiectiv are în vedere edificarea unei construcții de locuit într-o configurație planimetrică și expresie arhitecturală personalizată în conformitate cu exigențele beneficiarului, dar și în concordanță cu particularitățile specifice amplasamentului: configurația terenului, expresia arhitecturală a construcțiilor existente în zona.

## 3.2 descrierea soluției

Respectând obiectivele propuse pentru acest obiectiv de investiții, a opțiunilor privitor la structura funcțională, alcătuirea constructivă și expresia arhitecturală, dar ținând seama și de particularitățile amplasamentului, prin soluția propusă se urmărește asigurarea condițiilor optime de funcționare a funcțiunilor propuse, precum și încadrarea armonioasă în ansamblul construit existent.

Orientarea clădirii de locuit față de punctele cardinale se realizează cu îndeplinirea următoarelor condiții:

- Asigurarea **însoririi** (inclusiv aportul termic) - amplasarea clădirilor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1½ ore la solstițiul de iarnă sau de 2 ore în perioada 21 februarie - 21 octombrie, a tuturor încăperilor.
- Asigurarea **iluminatului natural**
- Asigurarea **confort psihologic** (asigurarea percepției vizuale a mediului ambiant din spațiile închise)

Pentru realizarea obiectivului se propune următoarea soluție de amplasare a construcțiilor pe suprafața de teren deținută:

- *locuința unifamilială propusă se va amplasa în partea mediană a proprietății;*

soluția de amplasament asigură:

- orientarea optimă, a încăperilor de locuit, cât și posibilitatea de organizare favorabilă pentru zona privată a lotului;

- înființarea accesului principal la imobil, carosabil și pietonal, din str. Tulbureni

Prin această soluție de organizare a lotului se are în vedere asigurarea unor condiții mai bune funcționării de locuire propuse pe amplasament, cât și încadrarea în indicatorii urbanistici recomandați.

Astfel, în soluția propusă pentru realizarea acestui obiectiv sunt prevăzute:

## **1 construcție de locuință unifamilială Parter + Mansardă**

- pentru clădirea de locuit unifamilială, amplasamentul propus are următoarele distanțe față de vecinătăți (independent pe lot după cum urmează) :
  - est 6,45 – 7,95 m față de limita de proprietate GRUNZU Dorin
  - vest 3,45 – 3,95 m față de limita de proprietate la strada Tulbureni
  - sud 15,75 m față de limita de proprietate GRUNZU Dorin
  - nord 0,85 m față de limita de proprietate PETCU Robert Mihail
  - este o distanță de 6,75 m față de construcția cea mai apropiată de amplasament conform planșelor anexante
- pentru construcția de locuit sunt avuți în vedere următorii indicatori:
  - regim de înălțime P+M,
  - accese în clădire:
    - acces principal la fațadă sudică, cu o alee pietonală de 0,90 m lățime;
  - SC= 144,00 mp SDC = 270,00 mp
  - cota pardoseală parter la + 0,45 m față de cota terenului natural în zona de amplasament (+/- 0,00 = 188,62);
  - înălțime maximă 7,50 m la coamă; 2,55m la streășină
  - funcționalități propuse:
    - PARTER : - cameră de zi, bucatărie, 3xdormitoare, baie, casa scării
    - MANSARDĂ : - cameră de zi, bucatărie, dormitor, baie
  - caracteristici de performanță a construcției:
    - categoria de importanță - D
    - clasa de importanță a construcției – IV
    - grad de rezistență la foc - II
- sistem constructiv propus:
  - fundații continue de beton cu grinzi de fundare din beton armat;
  - stâlpișori, grinzi, planșeu și centuri din beton armat, turnat monolit;
  - zidărie portantă din cărămidă cu ziduri exterioare de 30 cm grosime;
  - planșeu din beton armat;
  - mansardă pe structură de lemn;
  - șarpanta din lemn, în patru ape;
  - streășină (cu căpriori aparenti) de 90 cm lățime;
  - învelitoare, jgheaburi și burlane confecționate din tabla protejată anticoroziv
  - termoizolație pe planșeul de lemn de peste mansardă cu saltele de vată minerală de minim 15 cm grosime;

- tencuieli exterioare cu mortar de var ciment, cu diverse granulații, culoare alba ori pastelate;
- tâmplărie exterioară din lemn stratificat (sau PVC pentacameră) culoare maron, cu geam termopan;
- trotuar de protecție de 60 cm lățime, din beton placat cu piatră naturală perimetral construcției;
- pardoseli din parchet în încăperile de locuit și din gresie ceramică în dependențe;
- tencuieli interioare cu mortar de var ciment la pereți și tavane;
- zugrăveli lavabile, culori pastelate pe tencuieli interioare;
- placaje de faianță în grupuri sanitare și bucătărie;
- tâmplărie interioară din lemn.

Indicatorii urbanistici propuși, aferenți acestor construcții ulterior reglementărilor urbanistice propuse:

Suprafață teren reglementări urbanistice = 800,0 mp

- |   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| - | procent de ocupare propus                  | <b>POT = 18,00 %.</b> |
| - | coeficient de utilizare a terenului propus | <b>CUT = 0,34</b>     |

Bilanțul teritorial și indicatorii urbanistici preconizați pentru realizarea construcției sunt detaliați în planșa PUD03 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE.

### 3.3 organizarea circulațiilor

În cadrul PUD s-au analizat relațiile amplasamentului cu drumul existent și problemele de sistematizare verticală legate de acestea.

Analiza situației existente a evidențiat faptul că drumul existent la limita de proprietate vestică, se încadrează în dimensiunile profilului transversal din reglementările specifice.

- *str. Tulbureni*, cu un profil transversal existent de 10,15 m, se propune menținerea profilului transversal:
 

- carosabil	existent	5,85 m	
- trotuare	existent	1,80 m	
		existent	2,50 m
		profil transversal menținut →	
			<u>10,15 m</u>
- aceasta este o *stradă de categoria a IV-a de folosință locală*

Accesul pietonal, prevăzut se va realiza în partea sudică a amplasamentului, este continuat către platforma accesului principal în clădirea de locuit, cu alee pietonala cu o lățime de 0,90 m.

Accesul carosabil, prevăzut se va realiza în partea vestică a amplasamentului printr-un podeț creat în acest scop. Aleea carosabilă propusă, asigură și platforma de parcare ocazională pentru un autoturism, ce va deservi construcția propusă.

### 3.4 regimul juridic și circulația terenurilor

Nu se vor face cedări sau schimburi de terenuri prin actuala propunere.

### 3.5 regimul de aliniere

Criteriile care au stat la baza determinării alianimentelor propuse au fost următoarele:

- asigurarea suprafețelor construite maxime necesare, corespunzător procentului de ocupare la sol, stabilit prin Planul Urbanistic General al municipiului Botoșani și a Regulamentului de Urbanism aferent zonei;
- necesitatea adaptării la condițiile concrete din teren privind amplasarea construcțiilor propuse și raportat la arterele de circulație.

Având în vedere cele de mai sus, prin soluția adoptată, pentru clădirea de locuit se propune *un aliniament stradal distinct*, cu o retragere de 8,85 – 9,60 m față de axul drumului.

### **3.6 regimul de înălțime**

Regimul de înălțime propus a fost stabilit în funcție de:

- necesitățile funcționale rezultate din destinația clădirii solicitate prin temă de către inițiator;
- necesitățile compozițional arhitecturale care vizează realizarea unui ansamblu construit armonios în zona în care se regăsește amplasamentul studiat, acestea fiind corelate cu înălțimile existente ale C1 și C2;

Analiza fondului construit existent, criteriile urbanistice și funcționale prezentate în capitolele anterioare, au condus la opțiunea promovării lucrărilor de construire pentru realizarea:

- clădire de locuit parter, cu înălțimea maximă de 7,50 m la coama, respectiv de 2,55 m la streășină ;

### **3.7 utilizarea terenului**

Pentru obiectivul ce face obiectul prezentei intervenții urbanistice, au fost stabilite valorile maxime ale indicatorilor urbanistici - procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizare a terenului (CUT), raportând suprafețele construite la sol, respectiv desfășurate construite, la suprafața de teren aferentă imobilului, în suprafața de 800,0 mp.

SC=SDC = Suprafața desfășurată construită totală însumează 270,0 mp.

Indicatorii urbanistici (POT/CUT) existenți cât și cei propuși pentru acest amplasament se regăsesc pe planșele: - PUD 02 – plan situație existentă, respectiv  
- PUD 03 –reglementări urbanistice.

### **3.8 spații verzi și plantate**

La adoptarea soluției urbanistice de amplasare a construcției propuse s-a avut în vedere categoria de folosință a suprafețelor de teren aferente imobilului existent – curți construcții, arabil, vie.

Realizarea noului obiectiv nu afectează spațiile verzi existente (așa cum acestea sunt definite în reglementările specifice).

### **3.9 bilanț teritorial**

Bilanturile teritoriale aferente zonei studiate pentru prezenta intervenție urbanistica existentă cât și propusă sunt detaliate pe planșele - PUD 02 , PUD 03 .



### 3.10 echipare tehnico edilitară

Terenul de amplasament al imobilului studiat prezintă o pantă naturală, relativ continuă pe direcția N - S, situație care asigură evacuarea naturală a apelor meteorice.

Lucrările de sistematizare verticală la noul obiectiv vor avea în vedere atât evitarea mișcărilor de terasamente, cât și respectarea caracteristicilor existente ale terenului natural și ale construcțiilor existente din zona de amplasament.

#### *alimentarea cu apă*

În zona amplasamentului există rețea de apă potabilă la strada Mărului care se află în nordul amplasamentului. Alimentarea cu apă rece se va face prin racord la rețeaua existentă în profilul stradal.

#### *alimentarea cu energie electrică*

Se prevede alimentarea instalațiilor interioare, cu bransament pozat la limita de proprietate stradală Tulbureni.

#### *canalizarea*

În zona amplasamentului există rețea de canalizare menajeră la strada Mărului care se află în nordul amplasamentului. Racordul se va face la rețeaua existentă.

#### *alimentarea cu căldură*

Pentru încălzirea obiectivului se prevede alimentarea instalațiilor interioare, cu bransament pozat la limita de proprietate stradală și racordare la rețelele edilitare existente în profilul transversal al străzii Tulbureni.

#### *deșeuri*

Se prevede asigurarea colectării selective (pubele) a deșeurilor provenite din imobilul de locuit și evacuarea acestora de către operatorul urban de gospodărie comunală. Acestea se vor amplasa la strada Tulbureni

## 4. CONCLUZII

Prin soluția adoptată pentru intervenția urbanistică ce vizează promovarea și realizarea obiectivului – *Construire locuință P+M -*, zona de amplasament câștiga în calitate datorită îmbunătățirii fondului construit.

ÎNTOCMIT,

Arh. Alexandra Laura POPA



COORDONATOR URBANISTIC,

Arh. Mihai G. TULBURE



Aprilie 2018



**PROCES VERBAL DE RECEPTIE Nr. 205/2016**

Întocmit astăzi **26.02.2016**,  
privind lucrarea **11504** din **19.02.2016**  
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. ., data **02.03.2016**.

1. Beneficiar : **PETCU ROBERT MIHAIL si PETCU SIMONA**
2. Executant : **MALES GEORGE CATALIN**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **STUDIU TOPOGRAFIC**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI conform avizului de începere a lucrărilor:

- memoriu tehnic
- plan de situatie la scara 1:500
- masuratori in format digital
- certificat de urbanism, in copie
- extras de carte funciara pentru informare
- dovada achitarii tarifului legal

5. Concluzii:

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

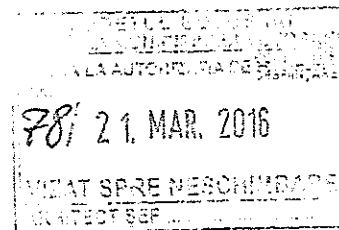
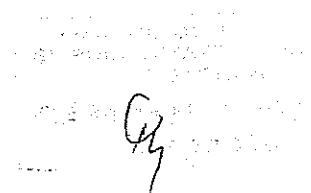
Inginer șef al Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară BOTOSANI,

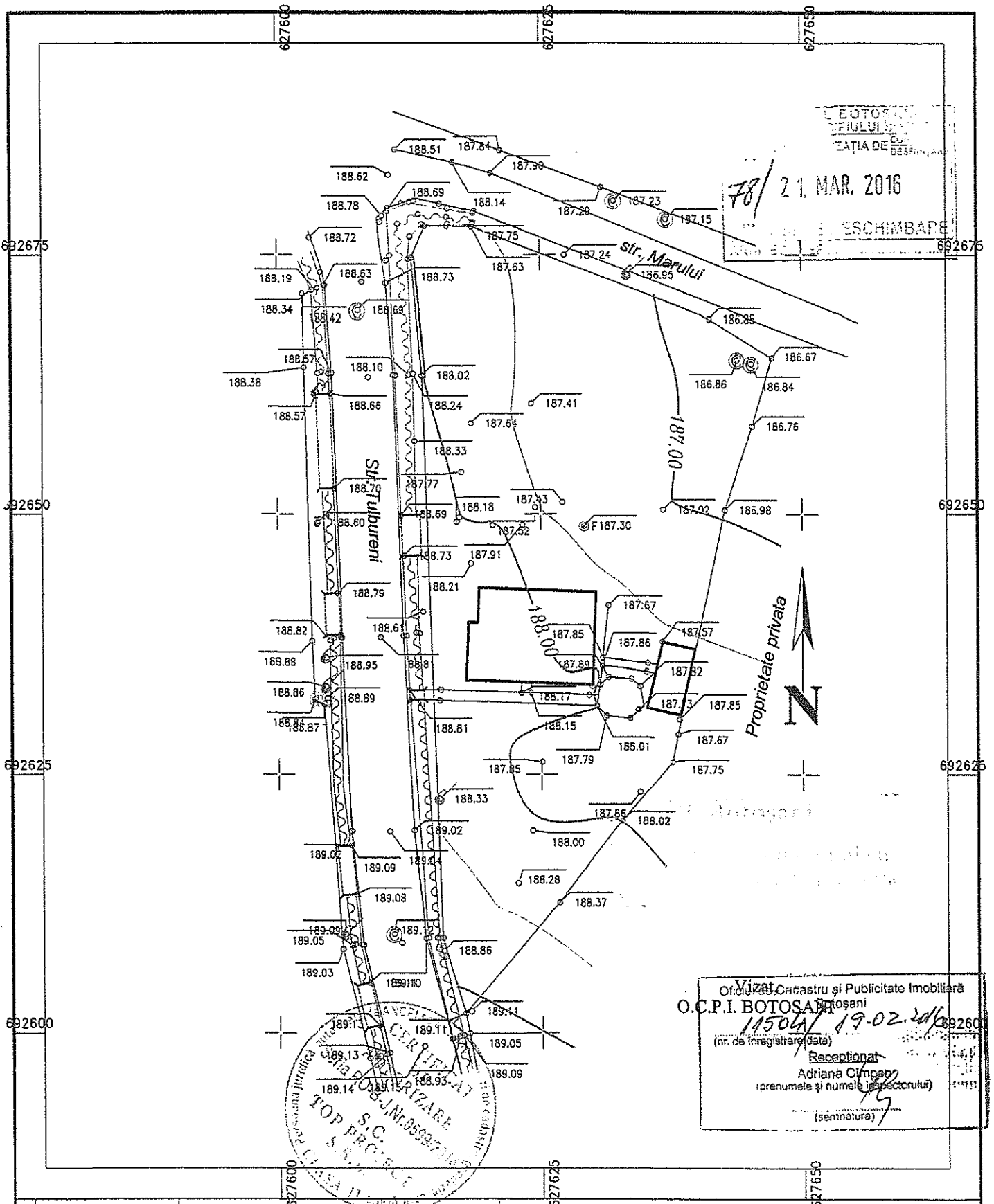
**Ștefan CODREANU**



Consilier/Inspector de specialitate,

**Adriana CÎMPAN**





Vizat  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 O.C.P.I. BOTOSANI  
 14504/19-02-2016  
 (nr. de înregistrare) (data)  
 Recepționat  
 Adriana Cișpan  
 (prenumele și numele inspectorului)  
 (semnătură)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
<b>S.C. TOP PROIECT SRL</b> <b>BOTOSANI</b> J/07/1209/94 C.F. 6798131				BENEFICIAR: <b>PETCU ROBERT MIHAIL</b> <b>PETCU SIMONA</b>	Proiect nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	TITLU PROIECT: PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPOGRAFIC	Faza: R.T.
MASURAT	Pr. Males Gelu			AMPLASAMENT: mun. Botosani, str. Tulbureni nr. 81 jud. Botosani	Plansa nr. I
DESENAT	Pr. Males Maria		Data: ian. 2016		
VERIFICAT	Ing. Males Catalin				