

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Ca urmare a cererii adresate de *1) **PÎRLOG CĂTĂLIN**, cu domiciliul/sediul *2) în județul **BOTOȘANI**, municipiul/orașul/comuna **BOTOȘANI**, satul, sectorul....., cod poștal....., str. Marchian nr. 6, bl., sc. A, et. 4, ap. 14, telefon/fax....., e-mail....., înregistrată la nr. **20.117** din **31.08.2017**,

în conformitate cu prevederile legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZ

Nr.1598 din 26.09.2017

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru *3) : **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI CONCESIONARE TEREN**

generat de imobilul *4) : **CAD 3213 și CF 50934**

Inițiator : **PÎRLOG CĂTĂLIN**

Proiectant : **SC H*ART STUDIO SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR : **carh.Mihai Mihăilescu**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D. : **str.Dragoș Vodă nr.37**

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior :

- U.T.R. 4

- regim de construire : max.10,00 m.

- funcțiuni predominante : zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,0 m.) – subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban

- POT max = 45%

- CUT max = 1,3

- retragerea minimă față de aliniament = retras cu min.5,0 m. de la limita de proprietate

- retrageri minime față de limitele laterale = min.1/2 din h., dar nu mai puțin de 3,0 m. pe una din laturi

- retrageri minime față de limitele posterioare = se va reglementa prin documentația de urbanism

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = conform planșa : **REGLEMENTĂRI URBANISTICE – planșa U3**

- retrageri minime față de limitele posterioare = conform planșa : **REGLEMENTĂRI URBANISTICE – planșa U3**

- echipare tehnico-edilitară : alimentare cu energie electrică, canalizare, alimentare cu apă, telefonie, gaze naturale

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **26.09.2017** se avizează **favorabil**/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții *5):

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **413** din **07.06.2017**, emis de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

Arhitect Șef,
Dan Sandu



*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Se precizează condiții pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LEGENDA:

- ⊙ camin vizitare canal
- Ae capac aerisire gaz
- ⚡ stalp lemn
- ⚡ stalp beton
- ⊙ F fantana

P
3.50
6.20
▲

● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA PIRLOG CATALIN SI PIRLOC ALINA GEANINA
- LIMITA TEREN INCHIRIAT/PIRLOG CATALINI
- IMPREJMUIRI EXISTENTE

● REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA EDIFICABIL - LOCUINTA P
- CIRCULATII INCINTA PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CAROSABIL MENTINUT
- ALEI PIETONALE/TROTUARE MENTINUTE
- SPATII VERZI EXISTENTE MENTINUTE
- SPATII VERZI PROPUSE
- TEREN CURTI CONSTRUITI

- ▲ ACCESE LA CONSTRUCTII
- ▲ ACCESE CAROSABILE
- ▲ ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACCESE SECUNDARE
- 3.03 DISTANTE, DIMENSIUNI OBLIGATORII

P
3.50
6.20
▲

- REGIM DE INALTIME
- H.MAXIM LA CORNISA - MASURATA DE LA CTS
- H.MAXIM AL CLADIRII - MASURATA DE LA CTS
- TIP ACOPERIS
- SARPANTA
- TERASA SAU PANTA MICA (MAX.10%)
- IMPREJMUIRE TRANSPARENTA (GRILAJE, PLASE)

● BILANT TERITORIAL - PROPUSE

Suprafata teren proprietate	250.00 mp		
Suprafata teren inchiriat	87.00 mp		
Total suprafata teren	337.00 mp	100.00 %	
din care:			
Suprafata construita locuinta	110.00 mp	33.0 %	
Suprafata construita desfasurata locuinta	110.00 mp		
Suprafata alei, circulatii, parcaje	62.00 mp	18.0 %	
Suprafata spatii verzi	165.00 mp	49.0 %	
indicatori urbanistici	POT=33.0%		
	CUT=0,33		

JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
ANEXA
LA AVIZUL
R. 1598 DIN 26.09.2017
Arh.lect. serf.

Coordonate in sistemul
national de proiectie:
STEREOGRAFIC 1970

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	GERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	s.c. HART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiatori: PIRLOG CATALIN SI PIRLOG ALINA GEANINA	Proiect nr.45/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihailescu		1:200	str. Dragos Voda nr. 37, mun. Botosani, jud. Botosani	Plansa
PROIECTAT	c.arh. Mihai Mihailescu		DATA	PLAN DE SITUATIE	nr. U3
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		Iulie 2017	- reglementari urbanistice -	