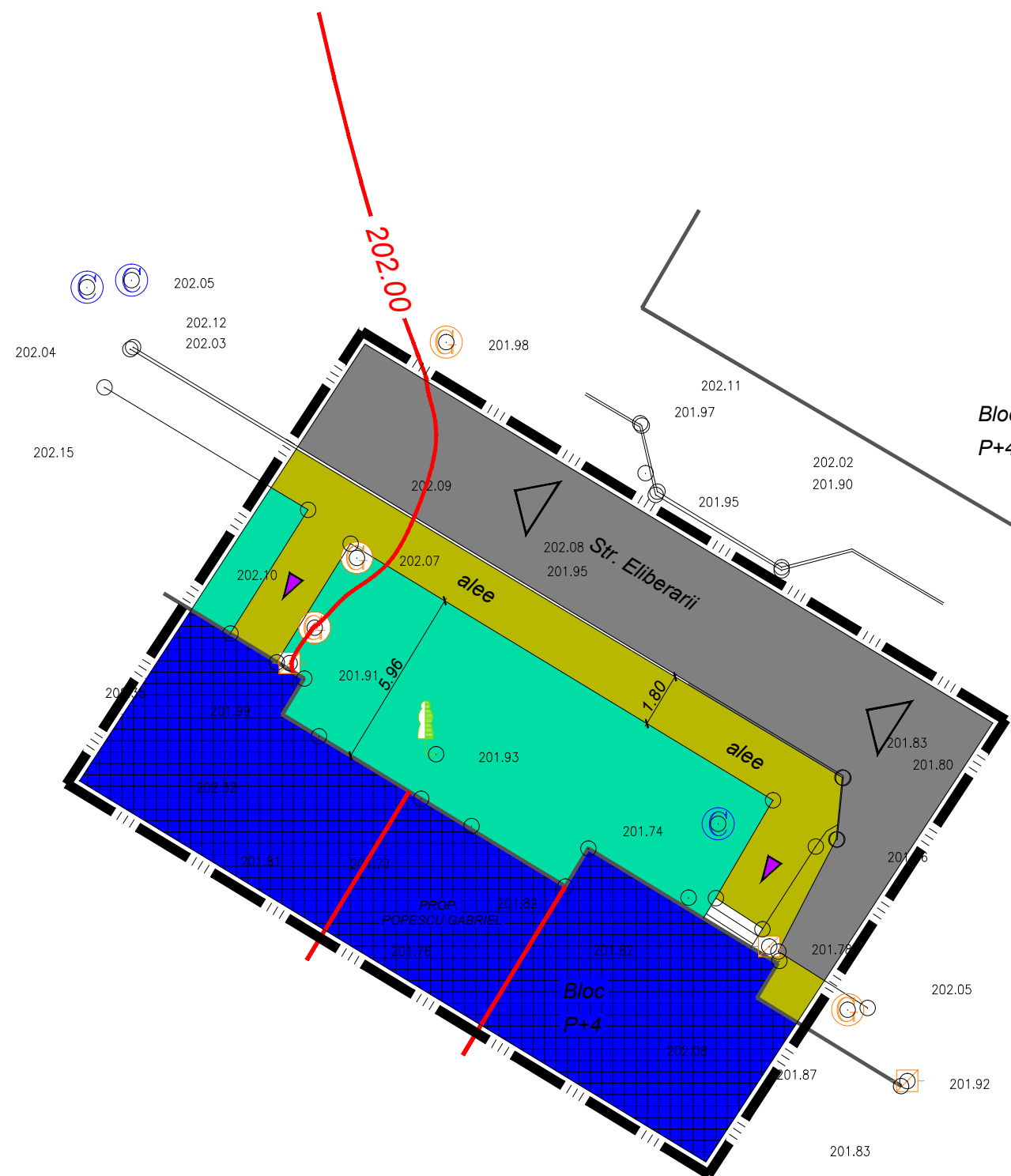




# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU



### ● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE / APARTAMENT POPESCU GABRIEL

### ● EXISTENT - MENTINUT -

- CLADIRI
- CAROSABIL, PARCAJE
- ALEI PIETONALE, TROTUARE
- TEREN AFERENT BLOCULUI DE LOCUINTE COLECTIVE
- ACCESE LA CONSTRUCTII
- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII

### ● STRUCTURA CLADIRILOR

- DURABILE CARAMIDA,PIATRA,BETON
- SEMIDURABILE / PROVIZORII
- NEDURABILE

### ● STAREA CLADIRILOR

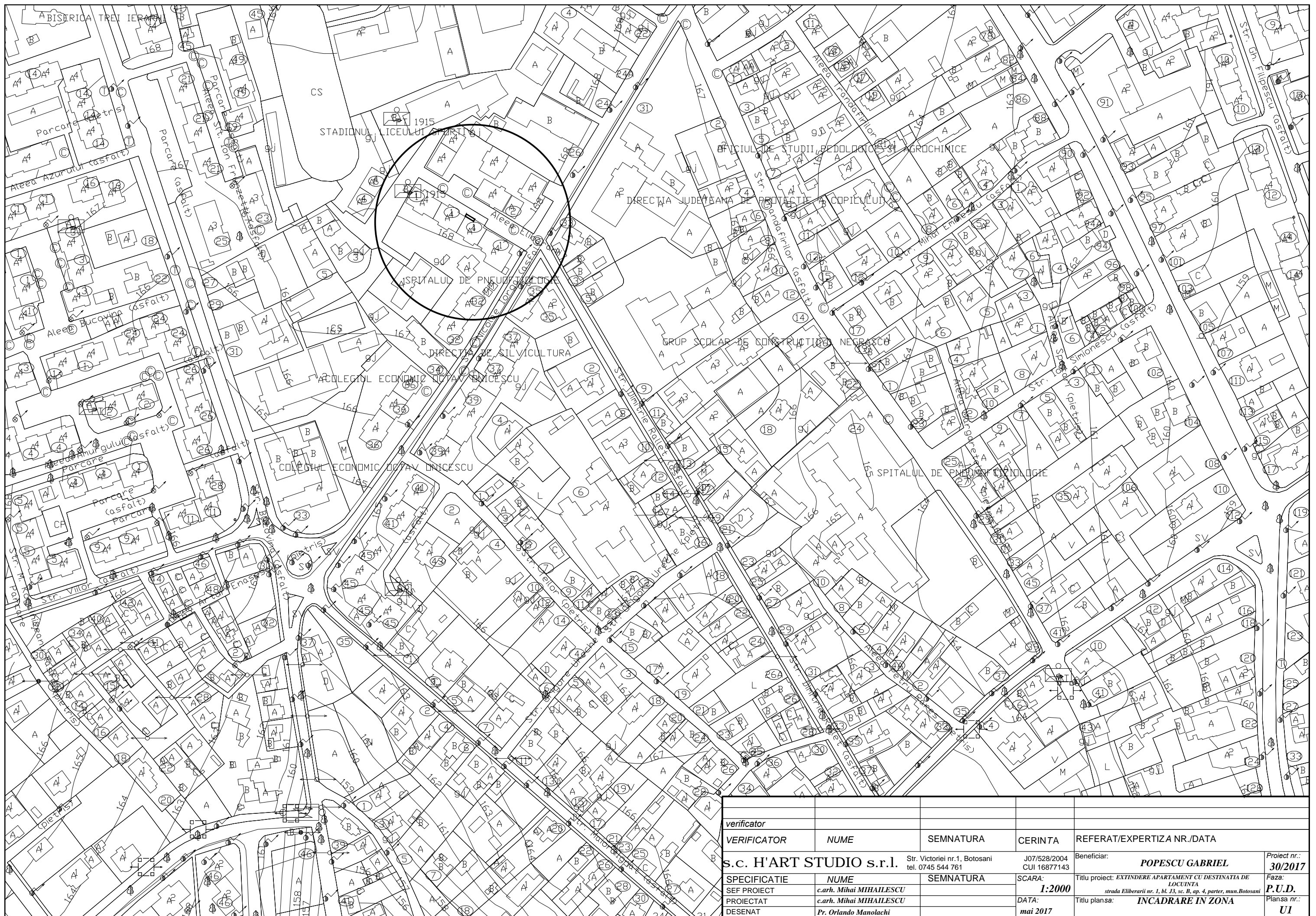
- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

### ● ZONIFICARE FUNCTIONALA

UTR 32 - Llu1 - subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban - peste 10,00 m

LEGENDA	
	Aerisire gaz
	Camin canalizare
	Cutie gaz
	Pomi
	Limita proprietate
	Constructii

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.c. H'ART STUDIO s.r.l.	Str. Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Beneficiar:	<b>POPESCU GABRIEL</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINATIA DE LOCUINTA
SEF PROIECT	c.arh. Mihai MIHAILESCU		<b>1:200</b>	strada Eliberarii nr. 1, bl. J3, sc. B, ap. 4, parter, mun. Botosani
PROIECTAT	c.arh. Mihai MIHAILESCU		DATA:	Titlu plansa: <b>PLAN DE SITUATIE</b>
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		mai 2017	<b>- existent -</b>
				Proiect nr.: <b>30/2017</b>
				Faza: <b>P.U.D.</b>
				Plansa nr.: <b>U2</b>

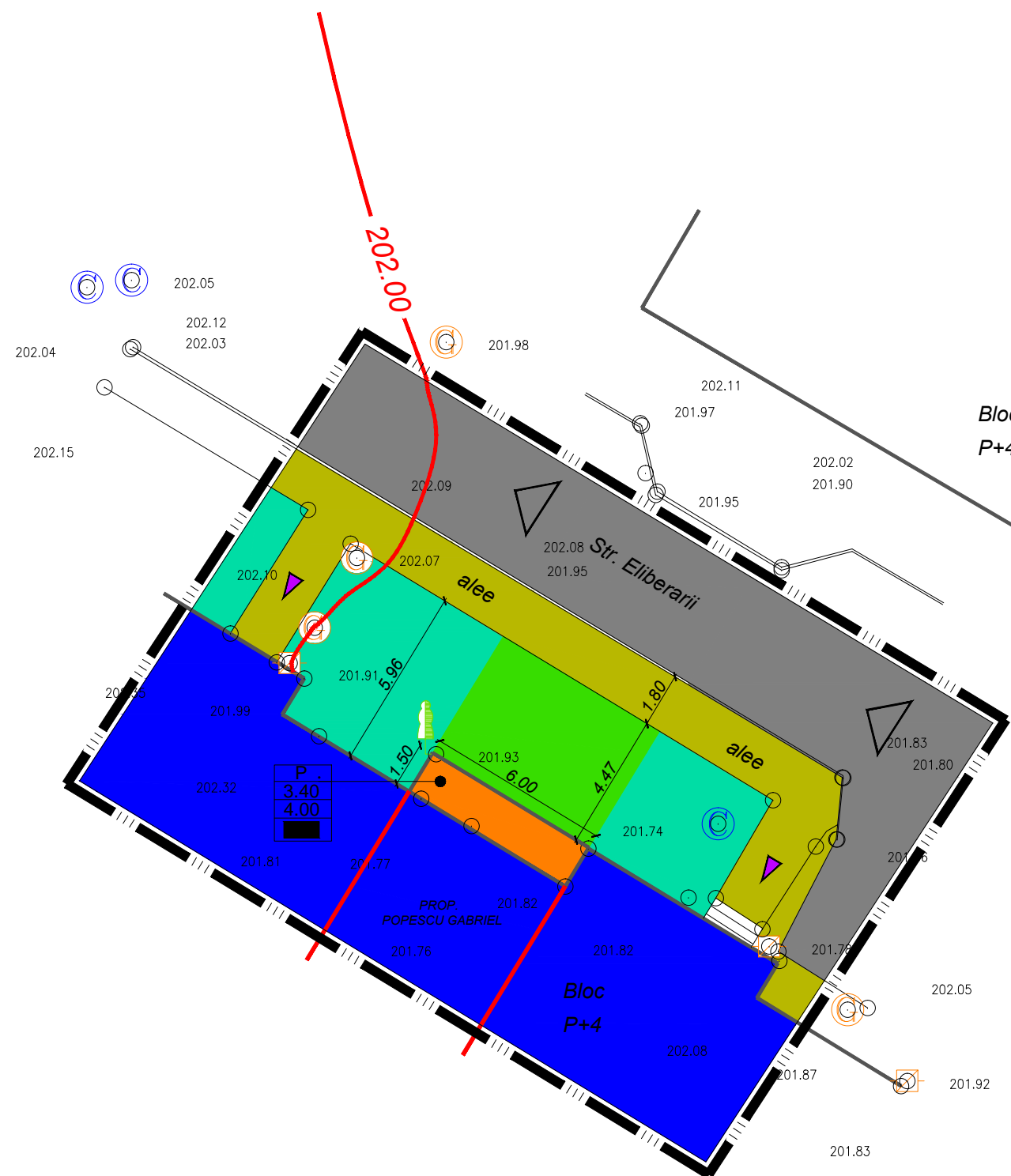


verificator				
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. H'ART STUDIO s.r.l.	Str. Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761		J07/528/2004 CUI 16877143	Beneficiar: <b>POPESCU GABRIEL</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINATIA DE LOCUINTA
SEF PROIECT	c.arh. Mihai MIHAILESCU		<b>1:2000</b>	strada Eliberarii nr. 1, bl. J3, sc. B, ap. 4, parter, mun. Botosani
PROIECTAT	c.arh. Mihai MIHAILESCU		DATA:	Titlu plansa: <b>INCADRARE IN ZONA</b>
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		mai 2017	Planşa nr.: <b>UI</b>
				Proiect nr.: <b>30/2017</b>
				Faza: <b>P.U.D.</b>



# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU



### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE / APARTAMENT POPESCU GABRIEL

### REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA EDIFICABIL - LOCUINTA P+M
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- TROTUARE, ALEI PIETONALE MENTINUTE
- AMENAJARE SPATIU VERDE (cca. 30 mp)
- TEREN AFEREN BLOCULUI DE LOCUINTA

P	REGIM DE INALTIME
3.40	H.MAXIM LA CORNISA
4.00	H.MAXIM AL CLADIRII
	TIP ACOPERIS-SARPANTA
	-TERASA SAU PANTA MICA (MAX.10%)

- ACCESE LA CONSTRUCTII
- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACCESE SECUNDARE
- DISTANTE, DIMENSIUNI OBLIGATORII

### BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPUS

#### EXISTENT

S.apartament proprietate Popescu Gabriel Su = 42.00 mp

#### PROPUS

Total suprafata teren de concesionat S.t.= 09.00 mp

din care:

S. extindere propusa Sc = 09.00 mp

LEGENDA	
	Aerisire gaz
	Camin canalizare
	Cutie gaz
	Pomi
	Limita proprietate
	Constructii

verificator				
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.c. H'ART STUDIO s.r.l.	Str. Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Beneficiar:	<b>POPESCU GABRIEL</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	Titlu proiect: EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINATIA DE LOCUINTA
SEF PROIECT	c.arh. Mihai MIHAILESCU		<b>1:200</b>	strada Eliberării nr. 1, bl. J3, sc. B, ap. 4, parter, mun. Botosani
PROIECTAT	c.arh. Mihai MIHAILESCU		DATA:	Titlu plansa: <b>PLAN DE SITUATIE</b>
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		mai 2017	- reglementari urbanistice -
				Proiect nr.: <b>30/2017</b>
				Faza: <b>P.U.D.</b>
				Plansa nr.: <b>U3</b>



# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU



### ● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE / APARTAMENT POPESCU GABRIEL

### ● REGIM JURIDIC AL TERENURILOR

- PROPRIETATE PRIVATA A UNOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- PROP.DE STAT IN FOLOSINTA INDIVIZA A PROP.DE APARTAMENTE SI SPATII COMERCIALE
- MIXTA - PROP.PRIVATA A UNOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE SI PROP.DE STAT IN FOLOSINTA INDIVIZA A PROP.DE APARTAMENTE

### ● PATRIMONIUL MUNICIPIULUI BOTOSANI

- din care:
- DOMENIU PUBLIC
  - DOMENIU PRIVAT

### ● CIRCULATIA TERENURILOR

- suprafata teren ce va fi concesionat de catre POPESCU GABRIEL (S=9.00 mp)

**LEGENDA**

- Aerisire gaz
- Camin canalizare
- Cutie gaz
- Pomi
- Limita proprietate
- Constructii

verificator				
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.c. H'ART STUDIO s.r.l.		Str. Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Beneficiar: <b>POPESCU GABRIEL</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINATIA DE LOCUINTA
SEF PROIECT	c.arh. Mihai MIHAILESCU		<b>1:200</b>	strada Eliberarii nr. 1, bl. J3, sc. B, ap. 4, parter, mun. Botosani
PROIECTAT	c.arh. Mihai MIHAILESCU		DATA:	Titlu plan sa: <b>PLAN DE SITUATIE</b>
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		mai 2017	- obiective de utilitate publica - - tipuri de proprietate -
				Proiect nr.: <b>30/2017</b>
				Faza: <b>P.U.D.</b>
				Plan sa nr.: <b>U4</b>